



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 11 października 2024 r.

Poz. 2376

UCHWAŁA NR VI/28/2024 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Gminy Lubiszyn, stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lubiszyn na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubiszyn.

2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (EU) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenia działalności gospodarczej przez podatników podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Lubiszyn, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Przez rozpoczęcie działalności gospodarczej rozumie się dzień rozpoczęcia działalności gospodarczej, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców.

3. Warunkiem do skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie później niż w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał podatnik w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40),
- 3) informacji dotyczącej utworzenia nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku,

- 4) dokumentów potwierdzających zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej,
- 5) dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą de minimis,
- 6) dokumentu potwierdzającego oddanie obiektu objętego pomocą do użytku lub innego dokumentu udzielającego pozwolenia na jego użytkowanie,
- 7) korekty deklaracji/informacji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1)/(IN-1),
- 8) zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy, który utworzy nowe miejsca pracy w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą na terenie gminy Lubiszyn, przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres:

- 1) 1 roku, jeśli w wyniku rozpoczętej działalności gospodarczej utworzono 4 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat, jeśli w wyniku rozpoczętej działalności gospodarczej utworzono 8 nowych miejsc pracy.

2. Przedsiębiorca, który otrzymał pomoc de minimis w ramach uchwały, każdego roku podatkowego w czasie trwania zwolnienia, w terminie do 31 stycznia zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu informacji dotyczących:

- 1) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy na terenie gminy Lubiszyn,
- 2) kserokopii deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za poprzedni rok,
- 3) otrzymanej pomocy de minimis poza uchwałą, przez cały okres objęty zwolnieniem wynikającym z uchwały, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy,
- 4) zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań.

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) w przypadku, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia objętego uchwałą, łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy przekroczy 300 tys. euro w okresie trzech kolejnych lat,
- 2) z dniem zbycia przez beneficjenta pomocy nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 3) w przypadku niedotrzymania warunku, o którym mowa w § 3 uchwały.

§ 5. 1. W przypadku utraty któregośkolwiek z warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia oraz dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia oraz nie dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku nabycia prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy udzielający pomocy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 3 i 4, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 6. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2027 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Prętki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/28/2024
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 30 września 2024 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
ROZPOCZYNAJĄCYCH PO RAZ PIERWSZY DZIAŁALNOŚĆ NA TERENIE GMINY LUBISZYN
I TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY**

INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....
.....

2. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....
.....

3. Forma prawa przedsiębiorcy:

.....

4. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)

5. REGON:.....

6. Rodzaj działalności (kod PKD oraz opis):

.....

7. Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć odpowiedni):

1) mikro przedsiębiorca

2) mały przedsiębiorca

3) średni przedsiębiorca

4) inny

8. Telefon/fax

9. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

.....
.....

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Data podjęcia działalności gospodarczej:

.....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży.

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

- Liczba osób:
- Termin zatrudnienia:
- Stanowiska nowo zatrudnionych osób
-
-
-

2. Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł (koszty wynagrodzenia brutto, obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, inne)

.....

.....

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania

Do wniosku dołączam:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

Zobowiązuję się do:

Dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - na wezwanie organu podatkowego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/28/2024
Rady Gminy Lubiszyn
z dnia 30 września 2024 r.

OŚWIADCZENIE PRACODAWCY BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej na zatrudnienie oświadczam, że:

- Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Nr Rady Gminy Lubiszyn w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy na terenie gminy Lubiszyn w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
- Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- Osoby zatrudnione w ramach nowej inwestycji otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania