



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 15 listopada 2024 r.

Poz. 2636

### ZARZĄDZENIE NR 90/2024 BURMISTRZA BABIMOSTU

z dnia 29 października 2024 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Babimost**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Babimost, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wzór wniosku na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Babimost, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określa Załącznik nr 3.

§ 5. Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wzór umowy cywilnoprawnej na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Babimost, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowi Załącznik nr 5.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 81/23 Burmistrza Babimostu z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Babimost.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz  
Zbigniew Wozniński

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 90/2024  
Burmistrza Babimostu  
z dnia 29 października 2024 r.

## ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się w celu:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a), w tym na cele handlowe, usługowe, wystawiennicze, gastronomiczne i obsługę ruchu turystycznego.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się odpłatnie, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej pomiędzy Gminą Babimost z zajmującym pas drogowy oraz na warunkach określonych tą umową.

3. Gmina Babimost podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem.

5. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- b) cel zajęcia pasa drogowego,
- c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęłą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
- d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5 należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

10. Na podstawie zawiadomienia, właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 90/2024  
Burmistrza Babimostu  
z dnia 29 października 2024 r.

## STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Babimost, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a), w tym na cele handlowe, usługowe, wystawiennicze, gastronomiczne i obsługę ruchu turystycznego.

2. Ustala się następujące stawki opłat dziennych (netto) za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg:

- a) za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni za każdy dzień:
  - przy zajęciu jezdni do 20 % szerokości włącznie – 5,00 zł;
  - przy zajęciu jezdni powyżej 20 % do 50 % szerokości włącznie – 7,00 zł;
  - przy zajęciu jezdni powyżej 50 % do całkowitego zajęcia jezdni – 10,00 zł;
- b) za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni elementów pasa drogowego (pobocza, chodnika, placu, trawnika, zatoki autobusowej i postojowej, ciągu pieszego i pieszo-jezdnego) – 5,00 zł,
- c) za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego (w tym pobocza, chodnika, placu, trawnika, zatoki autobusowej i postojowej, ciągu pieszego i pieszo-jezdnego), na prawach wyłączności w celach określonych w pkt 1 lit. b) – 5,00 zł,
- d) za każdy dzień zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej pod umieszczenie reklamy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,50 zł.

3. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

4. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego oraz reklamy mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

5. Opłaty pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym.

6. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 90/2024  
Burmistrza Babimostu  
z dnia 29 października 2024 r.

Babimost, dnia .....

(imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy/firmy)

.....

(adres)

**Burmistrz Babimostu**  
**ul. Rynek 3**  
**66-110 Babimost**

**WNIOSEK**

**o wydanie zezwolenia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Babimost**

1. Wnoszę o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

.....

*(miejsowość, nazwa drogi, nr działki)*

w celu:

· prowadzenia robót w pasie drogowym

2. Rodzaj robót: .....

1) Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

Element pasa drogowego	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Jezdnia			
Chodnik			
Pobocze			
Inne			

2) Wykonawcą robót będzie:

.....

*(nazwa firmy, adres, imię i nazwisko kierownika budowy, tel. służbowy)*

3) Okres zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót:

od dnia..... do dnia.....

3. Umieszczenie reklamy (zgodnie z załączonym zdjęciem/szkicem):

1) Powierzchnia: ..... m<sup>2</sup> (jednostronna / dwustronna),

2) Okres umieszczenia reklamy:

od dnia ..... do dnia .....

3) osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w trakcie montażu reklamy:

.....

*(imię i nazwisko, tel. służbowy)*

.....

*(podpis Wnioskodawcy)*

W załączeniu przedkłada się:

- 2 egz. mapy z zaznaczoną lokalizacją (dot. zajęcia pasa drogowego),
- projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,
- harmonogram robót – w przypadku prowadzenia robót dłuższych niż 1 dzień,
- ewentualne pełnomocnictwo,
- decyzja uzgadniająca budowę lub prowadzenie robót w pasie drogowym.

Załącznik Nr 4  
do zarządzenia Nr 90/2024  
Burmistrza Babimostu  
z dnia 29 października 2024 r.

Babimost, dnia .....

.....

(imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy/firmy)

.....

(adres)

**Burmistrz Babimostu**  
**ul. Rynek 3**  
**66-110 Babimost**

### ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia .....

(rodzaj urządzenia)

Niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Miejscowość, ulica: .....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót ....., data zakończenia robót .....

3. Powierzchnia zajętego pasa ..... m<sup>2</sup>

*Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu, itp.*

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

.....

.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego

.....

Podpis właściciela/zarządcy urządzenia

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 90/2024  
Burmistrza Babimostu  
z dnia 29 października 2024 r.

## UMOWA

### na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

Zawarta w dniu ..... pomiędzy: Gminą Babimost, ul. Rynek 3, 66-110 Babimost

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: .....

zwanej dalej „Zarządcą drogi”

a

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez

.....  
na podstawie pełnomocnictwa .....

lub w przypadku osób fizycznych

....., PESEL .....

zamieszkałym .....

legitymujący się DO .....

zwany dalej „Zajmującym” o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Zarządca drogi oddaje, a Zajmujący pas drogowy zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Babimost (dz. nr ewid. .... obręb .....) w celu ..... na powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona wyłącznie na cele, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia ..... do dnia .....

### OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§ 3. 1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy .

2. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:

- a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
- b) Zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
- c) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,
- d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,

- e) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- f) po zakończeniu robót pasa drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego **Zarządcy drogi**.
3. Bez zgody **Zarządcy drogi** **Zajmujący** pasa drogowy nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. **Zajmujący** pasa drogowy nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zarządcy drogi**.
5. **Zajmujący** pasa drogowy jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego.
6. W razie niewykonania przez **Zajmującego** pasa drogowy obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. f) lub ust. 5, **Zarządca drogi** wykona niezbędne roboty na koszt **Zajmującego** pasa drogowy.
7. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi **Zajmujący** pasa drogowy.

### UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

- § 4. 1. **Zarządca drogi** zobowiązuje się wydać **Zajmującemu** pasa drogowy nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu .....
2. **Zarządca drogi** ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale **Zajmującego** pasa drogowy.
3. **Zarządca drogi** oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Babimost, stanowiącymi drogi wewnętrzne.

### CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

- § 5. 1. Tytułem czynszu **Zajmujący** pasa drogowy będzie uiszczal na rzecz **Zarządcy drogi** jednorazowy czynsz w wysokości ..... (słownie: .....), tj. (.....zł/m<sup>2</sup>/dzień x ..... m<sup>2</sup> x ..... dni = ..... zł).
2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Kwotę określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Babimostcie 27 9660 0007 0000 0941 0200 0002 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

### ROZWIĄZANIE UMOWY

- § 6. 1. **Zarządcy drogi** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku :
- 1) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez zgody **Zarządcy drogi**,
  - 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - 3) kiedy **Zajmujący** pasa drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego.
2. W razie rozwiązania umowy **Zajmujący** pasa drogowy jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 7. 1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zarządcy drogi**.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi i jeden egzemplarz dla Zajmującego pas drogowy.

**Zarządca drogi**

**Zajmujący**