



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 26 listopada 2024 r.

Poz. 2742

ZARZĄDZENIE NR 0050.75.2024 WÓJTA GMINY NOWA SÓL

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w Gminie Nowa Sól

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz U z 2023 r. poz. 725). **Zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) Lokalu mieszkalnego w wysokości: **2,50 zł**;
- 2) Lokalu mieszkalnego objętego najmem socjalnym w wysokości: **1,25 zł**;
- 3) Pomieszczenia gospodarcze w wysokości: **1,00 zł**.

2. Ustala się poza stawkami czynszu określonymi w ust. 1 powyżej, iż Najemcy lokli znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych zobowiązani są także ponosić opłaty tytułem: funduszu remontowego, utrzymania części wspólnych nieruchomości oraz wynagrodzenia za zarządzanie i administrowanie nieruchomością liczoną za 1 m², zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danej wspólnotie mieszkaniowej.

3. Do stawki bazowej czynszu stosuje się zwyczaję:

- 5% za instalację wodociągową.

4. Czynsz najmu jest naliczany i opłacany co miesiąc.

5. Szczegółowe warunki najmu i wysokości czynszu określają zawarte między stronami umowy najmu.

§ 2. Traci moc: Zarządzenie nr 0050/104/2022 Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w Gminie Nowa Sól.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt Gminy Nowa Sól
Izabela Bojko