DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 4 grudnia 2024 r.

Poz. 2861

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 04.12.2024 16:11:45

UCHWAŁA NR VIII/76/2024
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/56/2006 z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z Uchwałą Nr LXXIV/546/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 16 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia.2020 roku, uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLV/56/2006 z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żagańskiej Strefy Gospodarczej zlokalizowanej w Żaganiu w rejonie ulicy B. Chrobrego w § 3. ust. 1 pkt 2 lit c i d wprowadza się zmiany o nowym brzmieniu:

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 90%,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5%.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.;
3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań
Katarzyna Kara

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/76/2024
Rady Miasta Żagań
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu od 08 października 2024 r do 08 listopada 2024 r. nie zostały złożone uwagi.

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/76/2024
Rady Miasta Żagań
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130).

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dotyczy zadań prowadzonych przez gminę w zakresie:

1) realizacji dróg publicznych i wewnętrznych oraz powiązań komunikacyjnych wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną;

2) budowy i przebudowy infrastruktury technicznej prowadzonej przez właściwe przedsiębiorstwa, w których gestii leży rozwój poszczególnych sieci.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zaliczonych do zadań własnych gminy Żagań o statusie miejskim, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1530), przy czym:

a) limity wydatków budżetowych określone są każdorazowo w budżecie gminy na dany rok lub w planach wieloletnich,

b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/76/2024
Rady Miasta Żagań
z dnia 26 listopada 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę