



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 16 grudnia 2024 r.

Poz. 3025

UCHWAŁA NR VIII/41/24 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia i budynki gospodarcze, grunty nierolnicze i inne grunty stanowiące własność Gminy Lubrza

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Lubrza, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu netto za 1m² powierzchni lokalu użytkowego na terenie Gminy Lubrza, w wysokości:

Rodzaj działalności	Stawka czynszu zł netto za 1m ²
Świadczenie usług medycznych i stomatologicznych	8,50 zł
Placówki oświatowe	0,60 zł
Budynki i pomieszczenia gospodarcze, składziki służące do prowadzenia działalności gospodarczej	4,50 zł

2. Ustala się stawkę bazową czynszu dzierżawnego netto za 1 m² pomieszczeń i budynków gospodarczych, gruntów nierolniczych, ogrodów przydomowych i innych gruntów:

Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za 1m ² zł netto (rocznie)
Grunty niezabudowane służące do prowadzenia działalności gospodarczej	powierzchnia do 100m ² – 6,60 zł powierzchnia od 101 do 1000m ² – 3,30 zł powierzchnia od 1001m ² – 0,35 zł
Budynki i pomieszczenia gospodarcze, składziki	5,45 zł
Grunty wykorzystywane jako ogrody przydomowe	0,43 zł
Inne grunty wykorzystywane rolniczo	0,17 zł
Pozostałe grunty wykorzystywane nierolniczo, w tym grunty pod garażami typu „blaszak”	7,26 zł

3. Ustala się opłatę za dzierżawę gruntów pod obiektami handlowymi, usługowymi, rozrywkowymi (typu: stragany, kioski spożywcze, cyrki, karuzele, itp.) rozstawianymi w związku z organizowaniem imprez kulturalnych w wysokości:

- do 50m² – 200 zł/netto za każdą rozpoczętą dobę,
- powyżej 50 m² – 300zł/netto za każdą rozpoczętą dobę.

§ 2. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubrza w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego, według stawek wymienionych w § 1 pkt. 5.

§ 3. Wysokość czynszu dzierżawnego jest waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej tego urzędu.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXVIII/316/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 24 października 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia i budynki gospodarcze, grunty nierolnicze i inne grunty stanowiące własność gminy Lubrza wraz ze zmianami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Swaryczewski