



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 23 grudnia 2024 r.

Poz. 3112

UCHWAŁA NR VII.47.2024 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży lokali komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2024,1465) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024,1145), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Burmistrz Miasta może przeznaczyć do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne i o innym przeznaczeniu, stanowiące własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

2. W budynkach, w których stosownie do zapisu art 2 ust. 2 i 3 ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, ich najemcom przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) w budynkach przeznaczonych do wyburzenia,
- 2) nabyte przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego, do upływu okresu określonego w umowach,
- 3) w budynkach stanowiących 100% własności Gminy o statusie miejskim.
- 4) oddane w najem lub użyczenie osobom lub jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność społeczną, charytatywną, oświatową, w zakresie ochrony zdrowia lub inną niezwiązaną z działalnością zarobkową.

§ 3. Nie przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali, jeżeli ich najemcy posiadają nieuregulowane zadłużenie wobec Gminy.

§ 4. Sprzedaż lokali odbywać się będzie równocześnie z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, w którym lokal się znajduje.

Rozdział 2.

Bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych.

§ 5. 1. Lokale mieszkalne mogą być sprzedawane na rzecz najemcy, jeżeli okres najmu trwa nieprzerwanie co najmniej 10 lat.

2. Jeżeli zbycie dotyczy ostatniego lokalu w budynku lub lokal jest jedynym lokalem, będącym własnością Gminy, okres najmu uprawniający do jego nabycia może być krótszy niż 10 lat, jednak nie mniejszy niż 7 lat.

Rozdział 3.**Bezprzetargowa sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne.**

§ 6. Lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne mogą być sprzedane, gdy dotychczasowy najemca wynajmuje lokal od co najmniej 5 lat.

Rozdział 4.**Postanowienia końcowe**

§ 7. Traci moc uchwała nr X.78.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 27 września 2019 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali komunalnych, w tym ulg stosowanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 8. Do wniosków o wykup lokali złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Teresa Zajkowska