



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 30 grudnia 2024 r.

Poz. 3145

UCHWAŁA NR VII/44/24 RADY MIEJSKIEJ W BRODACH

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/233/22 Rady Gminy Brody z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brody na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/233/22 Rady Gminy Brody z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brody na lata 2022 – 2026 wprowadza się następujące zmiany:

1. Ust. 1 i 2 w § 1 otrzymują nowe brzmienie:

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Brody stanowi 12 lokali o łącznej powierzchni 572,11 m², w tym:

a) 7 lokali w 2 budynkach będących w 100 % własnością Gminy Brody.

b) 5 lokali w 5 budynkach wspólnotowych

2. Gmina Brody dysponuje wyodrębnionymi z zasobu 5 lokalami socjalnymi.

2. W § 2 ust. 2 otrzymuje nową treść:

2 Z ogólnej liczby 12 lokali mieszkalnych położonych w 3 różnych miejscowościach Gminy Brody, 11 jest przyłączonych do sieci wodociągowej, a 7 do kanalizacji.

3. W § 4 ust. 1 zdanie 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Prywatyzacja zasobu mieszkań komunalnych odbywa się na zasadach zgodnych z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z poz. 1145/ oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. z 2021 r. poz. 1048/.

4. W § 5 ust. 2 i 3 otrzymują nową treść:

2. Dla województwa lubuskiego wskaźnik przeliczeniowy na okres IV kwartał 2024 i I kwartał 2025 r. wynosi 7.277 zł. i został ustalony Obwieszczeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 23 września 2024 r. w sprawie wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w IV kwartale 2024 r. na terenie województwa lubuskiego. Oznacza to, że w stosunku do 3 % wartości odtworzeniowej maksymalna miesięczna stawka czynszu za 1 m powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w IV kwartale na terenie województwa lubuskiego może wynosić 18,95 zł/m².

3. Stawkę bazową czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Brody za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Brodów w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały, mając na względzie wydatki związane z utrzymaniem lokali.

5 W § 6 skreśla się ust. 2 i 3

6 § 9. Ust. 2. Otrzymuje nowe brzmienie:

9.2 Planowane wpływy z czynszu za lokale w poszczególnych latach:

Treść	2025	2026
Czynsz za lokale mieszkalne	21.000,00	21.600,00
Czynsz za lokale socjalne	7.400,00	7.600,00
Razem:	28.400,00	29.200,00

7. § 10 otrzymuje nową treść:

10. Planowana wysokość wydatków w kolejnych latach:

Nazwa zadania	2025	2026
Koszt bieżącej eksploatacji i konserwacji oraz utrzymania terenów zewnętrznych (materiały + usługi)	27.900,00	28.700,00
Koszty administracyjne	500,00	500,00
Razem:	28.400,00	29.200,00

8. § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 13. .1. Czynności związane z zarządzaniem zasobem komunalnym będącym własnością Gminy Brody realizowane są przez Referat Komunalny Urzędu Miejskiego Brody.

5. Wykonywanie czynności zarządzania powierzonym zasobem polega na podejmowaniu przez podmiot wym. w ust. 1 decyzji i dokonywanie czynności, zmierzających do utrzymania nieruchomości w dobrym stanie, zgodnie z jej przeznaczeniem, odpowiednio na podstawie udzielonych przez Burmistrza Brodów pełnomocnictw lub wskazań do realizacji.

6. W celu wdrożenia optymalnego, spójnego modelu zarządzania zasobem mieszkaniowym podjęte zostaną działania w stosunku do podmiotów uczestniczących w procesie zarządzania zasobem komunalnym oraz ujednoczenia zasad reprezentowania Gminy Brody we wspólnotach mieszkaniowych. Wykaz lokali gminnego zasobu mieszkaniowego

Lp.	Adres	P.u.	Łazienka	WC	C.O.	U w a g i
1.	Suchodół 16/4	48,33	Tak	Tak	Nie	Komunalny, przeznaczony do sprzedaży
2.	Brody - Polna 1/1	63,89	Tak	Tak	Tak	Wyłączony ze sprzedaży
3.	Brody - Polna 1/2	63,33	Tak	Tak	Tak	Wyłączony ze sprzedaży
4.	Brody - Polna 1/3	46,87	Tak	Tak	Tak	Wyłączony ze sprzedaży
5.	Brody – Kilińskiego 6/3	55,00	Tak	Tak	Nie	Komunalny, przeznaczony do sprzedaży
6.	Brody – Rynek 3	69,38	Nie	Nie	Nie	Wyłączony ze sprzedaży
7.	Brody – Plac Zamkowy 7/2	35,23	Tak	Tak	Nie	Komunalny, przeznaczony do sprzedaży
8.	Brody – Wolności 1C	55,88	Tak	Tak	Nie	Lokal socjalny
9.	Zasieki 27/1	43,40	Tak	Tak	Nie	Lokal socjalny
10.	Zasieki 27/2	23,70	Tak	Tak	Nie	Lokal socjalny
11.	Zasieki 27/3	43,40	Tak	Tak	Nie	Lokal socjalny
12.	Zasieki 27/4	23,70	Tak	Tak	Nie	Lokal socjalny

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Małgorzata Wawrzyniak