



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 1007

INFORMACJA NR GA.7113.1.2024 BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 11 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Żary o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Miasta Żary ogłasza co następuje:

1. Sporządzono zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Żary o statusie miejskim.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**** ... 2).....							13,60		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		15,63		10,19				13,60		
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								13,60		
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry

Poniżej 40 m ²	A	1)**** ... 2).....							13,60 14,50		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		15,63		10,19				13,60 14,50		
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								13,60 14,50		
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

- A.** standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).
- B.** standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).
- C.** standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).*- budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
2. Niniejsza informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ Patryk Faliński