



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 1012

ZESTAWIENIE NR GKR.7130.4.2024 BURMISTRZA SULECHOWA

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023 na obszarze Gminy Sulechów

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023, poz. 1610):

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023 położonych na obszarze Gminy Sulechów - lokale zlokalizowane na terenie miasta

a) I półrocze 2023											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)...					2,25		1) 2,25 2) 12,95		
	B						2,02		2,02		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						2,25		1) 2,25 2) 12,95		
	B						2,05		2,02		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,25		1) 2,25 2) 12,95		
	B						2,02		2,02		
	C										
powyżej 80 m ²	A								8,14		
	B										
	C										
b) II półrocze 2023											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)...					2,50		1) 2,50 2) 13,80		

	B						2,25		2,25		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						2,50		1) 2,50 2) 13,80		
	B						2,25		2,25		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	C										
	A						2,50		1) 2,50 2) 13,80		
	B						2,25		2,25		
powyżej 80 m ²	C										
	A								8,14		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) *

- budynek wymaga remontu

**1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Sulechów - lokale zlokalizowane na terenie wsi.

a) I półrocze 2023 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **							6,00		
	B	2)...							4,50		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								6,00		
	B								4,50		
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze 2023 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)...							6,0		
	B	2)...							4,50		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								6,00		
	B								4,50		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

*- budynek wymaga remontu,

**1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Zastępca Burmistrza Sulechowa
Marcin Górzny