



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 1051

UCHWAŁA NR XIII/227/2025 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Witnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 37 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Witnica, zwane dalej „zasadami“, w zakresie:

1) wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości przez Gminę Witnica: na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

2) obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

2. Zasady określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości lub udziału w nieruchomości.

3. Przedmiotowe zasady nie naruszają zasad obciążania, oddawania w dzierżawę, oddawania w najem nieruchomości, określonych odrębnymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi.

§ 2. Ilekróć jest mowa o:

1) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Witnica;

2) Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Witnicy;

3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Witnica;

4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;

5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

6) nieruchomości – należy przez to rozumieć grunty, budynki.

§ 3. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz, który w szczególności:

1) decyduje o:

a) oddaniu nieruchomości w posiadanie zależne,

b) obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi;

2) ustala stawki opłat za korzystanie z nieruchomości.

Rozdział 2.

Najem i dzierżawa

§ 4. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane przez Burmistrza w najem lub dzierżawę na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

§ 5. 1. Po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat ta sama nieruchomość może zostać oddana w najem lub dzierżawę na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony lub nieoznaczony za zgodą Rady Miejskiej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, jeżeli nie pozostaje on w zwłoce z zapłatą należności związanych z korzystaniem z nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 zgody, o której mowa w ust. 1, nie wymaga zawarcie na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony lub nieoznaczony nieruchomości w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczonych na cele rekreacyjne o powierzchni do 500m²;
- 2) zabudowanych trwale związanymi z gruntem budynkami/budynkami i budowlami/obiektami budowlanymi o powierzchni do 30m²;
- 3) zabudowanych nietrwale związanymi z gruntem budynkami/ budynkami i budowlami/obiektami budowlanymi o powierzchni do 30m²;
- 4) garaży murowanych oraz pomieszczeń gospodarczych trwale związanych z gruntem innych niż garaże o powierzchni do 30m²;
- 5) parkingów, dróg dojazdowych, placów składowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą o powierzchni do 500m².

3. Zgody, o której mowa w ust. 1, wymaga zawarcie na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony lub nieoznaczony nieruchomości w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczonych na cele rolne bez względu na powierzchnię;
- 2) przeznaczonych pod działalność gospodarczą bez względu na powierzchnię.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, gdy o najem lub dzierżawę nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, najemca lub dzierżawca wyłoniony zostanie w drodze przetargu.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie się od przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości, gdy wynajęciem lub wydzierżawieniem danej nieruchomości ujętej w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), zainteresowane nie będą co najmniej dwa podmioty.

Rozdział 3.

Inne formy gospodarowania nieruchomościami

§ 7. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane przez burmistrza ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie:

- 1) użytkowania;
- 2) służebności gruntowych;
- 3) służebności przesyłu.

§ 8. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążone przez burmistrza poprzez wyrażanie zgody na udostępnianie i korzystanie z nieruchomości, w związku z trwałym umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie lub na jego powierzchni.

Rozdział 4.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 9. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się również do wniosków złożonych, a nierozpatrzone przed dniem wejścia w życie uchwały.

§ 10. Traci moc uchwała nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Zakryszko