



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 kwietnia 2025 r.

Poz. 1115

UCHWAŁA NR XIII/177/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świebodzin oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świebodzin, oddanych w użytkowanie wieczyste jeśli:

1) zgodnie z aktem planowania przestrzennego, wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieruchomość jest przeznaczona na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;

2) nieruchomość jest niezabudowana, z wyłączeniem:

a) nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne, zostały oddane w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej w użytkowaniu wieczystym lub stanowiącej własność tego samego podmiotu,

b) nieruchomości wykorzystywanych jako tereny zielone, place zabaw, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ogólnodostępne parkingi nieodpłatne;

3) użytkownik wieczysty posiada zaległości finansowe wobec Gminy Świebodzin z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste bądź z tytułu podatku od nieruchomości względem zbywanej nieruchomości;

4) toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej sprzedażą;

5) toczy się postępowanie w sprawie zmiany celu użytkowania wieczystego, na jaki została oddana nieruchomość objęta sprzedażą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świebodzinie
Artur Kubacki