



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 1134

UCHWAŁA NR XVII/95/25 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobiegniew

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje: **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobiegniew.

§ 2. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, w szczególności potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach.

§ 3. 1. Zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy Dobiegniew jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „KOMUNALNI” Spółka z o.o. w Dobiegniewie.

2. Do obowiązków Zarządcy należą zadania i czynności, o których mowa w art. 6a ustawy oraz art. 61 i 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834, 1222 i 1847).

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dochódzie – należy przez to rozumieć dochód o którym mowa w art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 2) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 5. Umowa najmu na czas nieoznaczony jest zawierana z osobami, których średni dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł, w tym źródeł zagranicznych, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym powyżej 100% i nie przekracza 200% najniższej emerytury;

- 2) w gospodarstwie wieloosobowym, w przeliczeniu na jedną osobę, wynosi powyżej 80% i nie przekracza 130% najniższej emerytury.

§ 6. Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest z osobami, których średni dochód miesięczny przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł, w tym źródeł zagranicznych, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jedną osobę.

§ 7. 1. Weryfikacja dochodu przeprowadzana jest w dniu składania wniosku, a także bezpośrednio przed zawarciem umowy najmu, jeśli przerwa w dostarczonym zaświadczeniu wynosi co najmniej 30 dni.

2. Dopuszcza się zwiększenie kryterium dochodowego o 10%, w przypadku gdy wnioskodawcą jest osoba z niepełnosprawnością z orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności.

3. O zastosowanie obniżki czynszu mogą ubiegać się najemcy lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, których średni dochód w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Obniżki czynszu nie stosuje się wobec najemców socjalnych lokali.

5. Obniżka udzielana jest na wniosek najemcy złożony do Burmistrza i jest przyznawana przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

6. Wniosek o którym mowa w ust. 6 podlega ocenie w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

7. Obniżka udzielana jest na okres 12 miesięcy i przysługiwać będzie wnioskodawcy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została przyznana.

§ 8. Decyzję o przekwalifikowaniu najmu lokalu mieszkalnego na najem socjalny, bądź najmu socjalnego lokalu na najem lokalu mieszkalnego podejmuje burmistrz na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez najemcę do Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. 1. Gmina może przydzielić lokal osobie pełnoletniej, która łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub znajduje się w trudnych warunkach mieszkaniowych, tj.:
 - i. zamieszkuje w lokalu o znacznym przegęszczeniu, tj. w lokalu, w którym łączna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w tym lokalu nie przekracza 8 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 12 m² lub
 - ii. zamieszkuje w lokalach niespełniających wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub
 - iii. zamieszkuje w lokalu niedostosowanym do potrzeb zdrowotnych wnioskodawcy, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim;
- 2) jest mieszkańcem Gminy Dobiegniew;
- 3) spełnia kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale;
- 4) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części na terenie Gminy Dobiegniew stanowiącego majątek osobisty lub objęty wspólnością majątkową małżeńską.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 10. Umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i socjalnego lokalu w pierwszej kolejności zawierane są z osobami, które:

- 1) zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęsk żywiołowych, katastrof, pożarów;

- 2) zamieszkują w lokalach mieszkalnych, w których w trybie przepisów o nadzorze budowlanym stwierdzony został stan zagrożenia życia;
- 3) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub sprzedaży z uwagi na inwestycje Gminy Dobiegniew;
- 4) straciły prawo do lokalu socjalnego na skutek wygaśnięcia umowy, a dochody, które osiągają, uprawniają do zawarcia umowy najmu lokalu;
- 5) zostały dotknięte przemocą w rodzinie;
- 6) są bezdomne, a ich ostatnie miejsce zamieszkania znajdowało się na terenie gminy Dobiegniew.
- 7) opuściły placówkę opiekuńczą lub rodzinną pieczę zastępczą, jednak w okresie nie dłuższym niż dwa lata po osiągnięciu pełnoletności;
- 8) posiadają przyznane prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądowego;
- 9) zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą przed dniem rozwiązania stosunku najmu i nadal zamieszkują w tym lokalu;
- 10) zobowiązały się wyremontować na własny koszt lokal przeznaczony do remontu;
- 11) posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 poz. 573);

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. Ustala się następujące warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, polegającej na dostarczeniu lokalu wolnego w zamian za lokal zajmowany dotychczas przez najemcę:

- 1) przekazanie przez najemcę do dyspozycji gminy lokalu, w którym w stosunku do lokalu wolnego, występuje dodatkowa powierzchnia mieszkaniowa stanowiąca co najmniej 1 pokój;
- 2) gdy za zamianą przemawiają ważne względy zdrowotne;
- 3) wnioskodawca wystąpił o zamianę na lokal o niższym standardzie.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga pisemnej zgody burmistrza, a zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, wymaga pisemnej zgody właścicieli lokali podlegających zamianie.

3. Wszystkie koszty związane z zamianą obciążają najemców zamienionych lokali.

§ 12. Zamiana lokali mieszkalnych może być realizowana na wniosek zainteresowanych zmianą najemców lokali pod warunkiem, że w wyniku zamiany w żadnym z lokali mieszkalnych będących przedmiotem zamiany powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5 m² na jednego członka gospodarstwa domowego.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób podania tych spraw kontroli społecznej

§ 13. 1. Załatwianie spraw najmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu rozpoczyna się po złożeniu wniosku potwierdzonego przez właściwe organy/instytucje, do którego dołącza się;

- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji wraz z potwierdzeniem uzyskiwania dochodów opodatkowanych i nieopodatkowanych, w tym dochodów uzyskiwanych zagranicą;
- 2) oświadczenie o posiadaniu lub braku posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

- 3) w przypadku posiadania, orzeczenie o niepełnosprawności wraz z dokumentacją medyczną określającą typ schorzenia, gdy stan zdrowia ma znaczenie dla sprawy mieszkaniowej;
- 4) w zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy: prawomocne orzeczenia sądów w przedmiocie rozvodu, separacji małżonków, podziału majątku wspólnego małżonków, władzy rodzicielskiej nad małoletnimi dziećmi, stosowania przemocy w rodzinie oraz inne dokumenty wydane przez organy/institucje, które potwierdzają stan faktyczny podany przez wnioskodawcę we wniosku;
- 5) prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, gdy nakaz dotyczy wnioskodawcy, bądź którejkolwiek z osób objętych wnioskiem;
- 6) w przypadku braku zameldowania na terenie gminy - dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie gminy;
- 7) zgoda na gromadzenie, przetwarzanie oraz podanie do publicznej wiadomości danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych właściwemu referatowi;
- 8) zgoda na pozyskiwanie informacji od innych organów i instytucji niezbędnych do dokonania prawidłowej oceny sytuacji życiowej wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a także zgoda na przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu zameldowania/zamieszkiwania wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 9) brak wyrażenia zgody na przeprowadzenie kontroli warunków zamieszkiwania lub uniemożliwienie przez wnioskodawcę dokonania wizji, a także nieuzasadniona odmowa złożenia przez wnioskodawcę podpisu na protokole sporządzonym podczas wizji - są równoznaczne z rezygnacją z ubiegania się o pomoc mieszkaniową gminy.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się wyłącznie na obowiązującym formularzu umieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w siedzibie Zarządcy.

3. Gmina Dobiegniew ma prawo złożenia zapytania do właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej, Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w celu potwierdzenia złożonych deklaracji o dochodach oraz zaświadczeń, a także weryfikacji przedstawionych dokumentów w podmiotach zagranicznych i instytucjach.

4. Złożone kompletne wnioski podlegają weryfikacji pod względem spełnienia wymogów uchwały.

5. Wnioski kompletne złożone do 30 listopada danego roku są rozpatrywane w danym roku, wnioski złożone po 30 listopada danego roku będą rozpatrywane w roku następnym.

6. Wnioski zweryfikowane pozytywnie wpisywane są na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal wnioskowanego typu.

7. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawcę powiadamia się pisemnie.

8. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali podawana jest do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie na okres 1 miesiąca.

9. Zakwalifikowanie wnioskodawcy jako uprawnionego do zawarcia umowy na czas nieoznaczony lub najem socjalny nie stanowi zobowiązania gminy Dobiegniew do zawarcia z nim umowy.

10. Corocznie do 30 grudnia komisja sporządza listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali na rok następny uwzględniając możliwości gminy Dobiegniew. Lista osób jest ważna 1 rok.

11. W przypadku, gdy w gminnym zasobie mieszkaniowym znajduje się wolny lokal mieszkalny, Miejska Komisja Mieszkaniowa weryfikuje wnioski i przedstawia swoją opinię Burmistrzowi Dobiegniewa.

12. Na podstawie zgromadzonych dokumentów oraz opinii Miejskiej Komisji Mieszkaniowej Burmistrz Dobiegniewa dokonuje przydziału lokalu.

13. Osoby umieszczone na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal wnioskowanego typu w przypadkach uzasadnionych mogą odmówić przyjęcia lokalu jeden raz, odmowa przyjęcia drugi raz wiąże się ze skreśleniem z listy.

14. Skreśla się z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony i najem socjalny osoby, które:

- 1) nie przedłożyły w wyznaczonym przez Urząd Miejski w Dobiegniewie terminie, dokumentów umożliwiających aktualizację wszystkich informacji mających wpływ na udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Gminę Dobiegniew;
- 2) przestały spełniać przesłanki umożliwiające udzielenie im pomocy mieszkaniowej przez Gminę.

15. Zawarcie umowy najmu następuje na warunkach określonych w skierowaniu lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

16. Skierowanie o którym mowa w ust. 15 wydawane jest przez Burmistrza Dobiegniewa lub osobę działającą z jego upoważnienia.

17. Skierowanie zawiera:

- 1) wskazanie osoby lub osób, z którymi ma zostać zawarta umowa;
- 2) wskazanie lokalu, którego dotyczyć będzie umowa;
- 3) wskazanie osób uprawnionych do zamieszkiwania w lokalu wraz z najemcą;
- 4) wskazanie rodzaju umowy, jaka ma być zawarta;
- 5) wskazanie okresu, na jaki ma zostać zawarta umowa albo wskazanie, że umowa ma zostać zawarta na czas nieokreślony;
- 6) informację o obowiązku wpłaty kaucji oraz inne warunki umowy, jeżeli zostały określone przez Gminę Dobiegniew.

18. Osoby, którym wskazane zostały lokale do zasiedlenia, powinny w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania skierowania, zgłosić się osobiście do Zarządcy w celu podpisania umowy najmu lokalu, a jeżeli z przyczyn losowych nie mogą się stawić osobiście, winny o tym powiadomić Zarządcę pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnują.

19. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu ma osoba z największą liczbą punktów, którą ustala się zgodnie z kryteriami punktowymi oceny wniosków uwzględniającymi m.in.: warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania, fakt bycia wychowankiem domu dziecka i innych placówek wychowawczo–opiekuńczych lub wychowankiem opuszczającym rodzinę zastępczą, fakt bycia osobą opuszczającą Ośrodek Interwencji Kryzysowej, stosunki społeczne w miejscu zamieszkiwania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie, stan rodziny wnioskodawcy, sposób korzystania z dotychczasowego lub wcześniej zajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, a także liczbę lokalsi mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny.

20. Burmistrz, może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobami niefigurującymi na liście lub niespełniającymi warunków określonych niniejszą uchwałą, która znajduje się w trudnej sytuacji życiowej oraz biorąc pod uwagę dobro dzieci.

§ 14. 1. W celu poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, Burmistrz Dobiegniewa powołuje Miejską Komisję Mieszkaniową.

2. Do zadań Komisji należy opiniowanie zweryfikowanych wniosków o najem mieszkalny i najem socjalny lokali.

3. W skład Komisji wchodzi:

- 1) 3 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie;
- 2) 1 przedstawiciel Zarządcy;
- 3) 1 przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej;
- 4) 1 przedstawiciel Rady Miejskiej w Dobiegniewie;

4. Członkowie Komisji:

- 1) przed przystąpieniem do pełnienia funkcji składają pisemne zobowiązanie do nieujawniania danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób oraz do niewykorzystywania tych danych i informacji, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji;

2) nie mogą brać udziału w pracach Komisji, jeśli rozpatrywany jest wniosek, który sami złożyli albo gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji lub osoba pozostająca z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

5. Członkowie Komisji składają pisemne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawę opiniują.

Rozdział 7.

Zasady okresowej weryfikacji spełnienia przez najemcę kryterium wysokości dochodu

§ 15. 1. Nie częściej niż co 3 lata, najemcy lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieokreślony, podlegają weryfikacji przez zarządcę spełnienia kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem zajmowanego lokalu.

2. Wysokość dochodu osiągniętego przez gospodarstwo domowe najemcy stanowi podstawę do ustalenia przez zarządcę nowej wysokości czynszu zajmowanego przez najemcę lokalu. Najemca zobowiązany jest do złożenia, w terminie miesiąca od otrzymania wezwania, deklaracji o wysokości dochodów ze wszystkich źródeł w tym źródeł zagranicznych za okres 3 miesięcy poprzedzających jej złożenie, dotyczącej osób będących członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

3. W przypadku niezłożenia deklaracji, o której mowa w ust. 2, czynsz za lokal zajmowany przez najemcę ulega podwyższeniu do kwoty 6% wartości odtworzeniowej w skali roku.

4. Wysokość czynszu oblicza się zgodnie z art. 21c ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

5. Maksymalna wysokość czynszu ustalona zgodnie z ust. 4 nie powinna przekraczać w skali roku 4% wartości odtworzeniowej lokalu.

6. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu, o którym mowa w ust. 4 wynosi 3 miesiące. Wypowiedzenia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 16. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez jego najemcę lub w lokalu, w którym najem nie wstąpiły po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu Cywilnego, mogą pozostać w tym lokalu przy łącznym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) wspólnego i nieprzerwanego zamieszkiwania z najemcą do dnia opuszczenia lokalu lub śmierci przez co najmniej 2 lata (potwierdzone m.in. przeprowadzonym wywiadem środowiskowym wśród mieszkańców budynku oraz opłatami czynszowymi);
- 2) spełnienia kryterium dochodowego o którym mowa w rozdziale 2;
- 3) braku zaległości w opłatach z tytułu dotychczasowego najmu lub pod warunkiem spłaty całkowitej występującego zadłużenia lub podpisania ugody na spłatę zadłużenia oraz regularnego wywiązywania się z tej ugody przez okres co najmniej 6 miesięcy;
- 4) nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Gminie Dobiegniew.

2. Jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w ust. 1 Burmistrz nie zawrze umowy najmu lokalu mieszkalnego, a osoby zajmujące ten lokal są zobowiązane do opuszczenia i wydania lokalu w oznaczonym terminie.

3. W przypadku gdy lokal nie zostanie opróżniony Burmistrz wszczyna działania zmierzające do przymusowego opróżnienia, obciążenia kosztami za bezumowne korzystanie z lokalu oraz naliczanie roszczeń odszkodowawczych.

Rozdział 9.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 17. 1. Przy wskazywaniu lokalu osobie z niepełnosprawnością należy uwzględnić rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności w oparciu o treść przedłożonego przez wnioskodawcę orzeczenia o niepełnosprawności, wydanego przez organ uprawniony.

2. Lokal wskazany osobie niepełnosprawnej powinien zapewniać możliwości należytego dostępu do lokalu (niska kondygnacja) oraz poruszanie się po lokalu lub mieć możliwość dostosowania go do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

3. Przy wskazaniu lokalu uwzględniać należy schorzenia innych członków gospodarstwa domowego, wspólnego z wnioskodawcą.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań o których mowa w art. 4 ust 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 18. 1. Burmistrz Dobiegniewa na pisemny i umotywowany wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, zawodowej rodziny zastępczej lub organizacji pozarządowej działającej na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu osób i rodzin, może przeznaczyć z mieszkaniowego zasobu gminy lokale na:

- 1) realizację zadań pomocy społecznej;
- 2) zadań związanych ze wsparciem rodziny i pieczy zastępczej;
- 3) prowadzeniem mieszkań wspomaganych, chronionych lub treningowych.

2. Każdorazowe przeznaczenie lokalu nastąpi w drodze zarządzenia Burmistrza Dobiegniewa.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 19. W przypadku braku osób chętnych do wynajęcia lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², lokal taki może być wynajęty w drodze publicznego przetargu ustnego, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.

§ 20. Złożone wcześniej wnioski o przydział mieszkań - przyjęte do realizacji oraz listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, a sporządzone przed wejściem w życie uchwały, zachowują ważność i podlegają realizacji zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XLVI/261/18 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobiegniew i uchwała Nr XLIII/271/22 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały XLVI/261/18 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobiegniew

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobiegniewie
Marek Kowalczyk