



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 maja 2025 r.

Poz. 1345

OGŁOSZENIE NR ZM-GM-I.7142.6.6.2025.RSZ PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024r. położonych na obszarze Miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725 t. j.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) oraz art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1461 t. j.) ogłasza się

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Zielona Góra za rok 2024, zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta
II Zastępca Prezydenta
Jarosław Flakowski

Załącznik
do ogłoszenia Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 2 kwietnia 2025r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Zielona Góra

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 15,80 2) 31,24		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1)16,10 2)18,00				1) 15,80 2) 36,41		1)31,30 2)37,60
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				14,88				1) 15,80 2) 15,85		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu,

1) **stawka czynszu najniższa; najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek