



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 czerwca 2025 r.

Poz. 1389

UCHWAŁA NR XIII/136/25 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 27 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021r., poz. 523) wprowadza się, następujące zmiany:

1) uchyla się § 4;

2) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

„§ 5a. Zgody rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga:

1) nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902¹ Kodeksu Cywilnego bądź na podstawie innej ustawy;

2) nabycie nieruchomości w drodze kupna za cenę przekraczającą 500.000,00 zł;

3) nabycie nieruchomości w drodze zamiany, jeżeli wartość którejkolwiek z zamienianych nieruchomości przekracza 100.000,00 zł.”;

3) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. Zgody rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga:

1) wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki;

2) przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze darowizny;

3) przeznaczenie nieruchomości do zbycia z wyjątkiem nieruchomości:

a) zabudowanych lub przeznaczonych pod budowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli ich wartość nie przekracza 500.000,00 zł,

b) zbywanych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu,

c) zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m²,

d) sprzedawanych użytkownikowi wieczystemu,

e) stanowiących lokale mieszkalne.”;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Burmistrz może bez osobnej zgody rady, przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminy na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat.

2. Osobna zgoda rady nie jest też wymagana na przeznaczenie do wydzierżawienia lub wynajęcia na czas nieoznaczony:

- 1) lokali mieszkalnych jednostkom samorządu terytorialnego oraz Skarbowi Państwa;
- 2) drobnych lokali użytkowych takich jak garaże i pomieszczenia gospodarcze na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą;
- 3) gruntów pod pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych z miejsc zamieszkania (wiaty śmietnikowe).”;

5) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Uchwała nie ma zastosowania do wynajmowania lokali mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych osobom fizycznym, uregulowanego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu, podjętej na podstawie przepisów art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
Marek Cieloch