



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 czerwca 2025 r.

Poz. 1410

UCHWAŁA NR XVII.294.2025 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

1) przeznaczenie nieruchomości gruntowej do sprzedaży może nastąpić w stosunku do nieruchomości zabudowanej, spełniającej łącznie warunki:

a) do której nie zgłoszono zamiaru realizacji celu publicznego lub nieprzeznaczonej na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste jednostce samorządu terytorialnego lub Skarbowi Państwa,

b) która nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1073),

c) do której obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualna,

d) do której aktualizacji opłaty rocznej dokonano nie dalej niż 5 lat wstecz od dnia złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego i zaktualizowana opłata była wnoszona w pełnej wysokości przez okres 3 lat;

2) przy uwzględnieniu zasad, o których mowa w pkt 1, do sprzedaży może zostać przeznaczona również nieruchomość niezabudowana, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych spełniających łącznie warunki:

1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz za podatek od nieruchomości;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 1222, 1717 i 1881.

2) jeśli nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym kilku różnych podmiotów, z wnioskiem o jej sprzedaż wystąpią wszystkie podmioty;

3) cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cenę ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej aktualnej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

4) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo;

5) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Adam Maciej Urbaniak