



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 czerwca 2025 r.

Poz. 1441

UCHWAŁA NR XXI/129/2025 RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 22 maja 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2025-2030

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/99/2025 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szprotawa na lata 2025-2030 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 525), w § 4 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Stawka czynszu ustalona zgodnie z ust. 4 podlega podwyższeniu w przypadku:

1) położenia lokalu na pierwszej i ostatniej kondygnacji budynku w strefie centralnej:

- a) z instalacją wodno-kanalizacyjną i sanitarną (wc) lub łazienką w lokalu – podwyżka o 20%,
- b) z łazienką, instalacją sanitarną (wc), centralnym ogrzewaniem – podwyżka o 40%,

2) położenia lokalu na innych kondygnacjach niż pierwsza i ostatnia kondygnacja budynku oraz w budynkach jednopiętrowych położonych w strefie centralnej:

- a) z instalacją wodno-kanalizacyjną i sanitarną (wc) lub łazienką w lokalu – podwyżka o 25%,
- b) z łazienką, instalacją sanitarną (wc), centralnym ogrzewaniem – podwyżka o 45%,

3) położenia lokalu na pierwszej i ostatniej kondygnacji budynku w strefie peryferyjnej:

- a) z instalacją wodno-kanalizacyjną i sanitarną (wc) lub łazienką w lokalu – podwyżka o 20%,
- b) z łazienką, instalacją sanitarną (wc), centralnym ogrzewaniem – podwyżka o 40%,

4) położenia lokalu na innych kondygnacjach niż pierwsza i ostatnia kondygnacja budynku oraz w budynkach jednopiętrowych położonych w strefie peryferyjnej:

- a) z instalacją wodno-kanalizacyjną i sanitarną (wc) lub łazienką w lokalu – podwyżka o 25%,
- b) z łazienką, instalacją sanitarną (wc), centralnym ogrzewaniem – podwyżka o 45%,

5) gdy lokal został wybudowany lub oddany do użytkowania po 2024 r. – podwyżka do wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu (w skali roku), obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przy czym wysokość tak obliczonej stawki czynszu nie może przekraczać maksymalnych stawek czynszów określonych w obowiązujących przepisach prawa dla określonych lokali.

W przypadku przekroczenia, stawka czynszu będzie przyjęta na poziomie określonym w tych przepisach.”;;

2) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Stawka czynszu ustalona zgodnie z ust. 4 podlega obniżeniu w przypadku:

- 1) położenia lokalu na pierwszej i ostatniej kondygnacji budynku w strefie peryferyjnej – obniżka o 15%,
- 2) położenia lokalu na innych kondygnacjach niż pierwsza i ostatnia kondygnacja budynku oraz w budynkach jednopiętrowych w strefie peryferyjnej – obniżka o 10%,
- 3) złego stanu technicznego budynku – obniżka o 10%.”;;

3) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Czynniki mające wpływ na wysokość czynszu, o których mowa w ust. 5 i 6 określa się według istniejącego stanu faktycznego w lokalu, a w trakcie trwania stosunku najmu stosuje się podwyżkę lub obniżkę stawki czynszu, jeżeli zaistnieją zmiany uzasadniające ich zastosowanie.”;

4) w ust. 8 tabela otrzymuje brzmienie:

strefa	miejsowość	adres
centralna	Szprotawa	ul. I Armii, ul. Andersa, ul. B. Kozaka, ul. Basztowa, ul. Chrobrego, ul. Kochanowskiego, ul. Konopnickiej, ul. Kopernika, ul. Koszarowa, ul. Kościuszki, ul. Krasińskiego, ul. Młynarska, ul. Muzealna, ul. Niepodległości, ul. Odrodzenia, ul. Odr. Wojska Polskiego, ul. Podgórna, ul. Poprzeczna, ul. Prusa, ul. Różana, ul. Rynek, ul. Sienkiewicza, ul. Słowackiego, ul. Targowa, ul. Żagańska, ul. Żeromskiego, Os. Słoneczne, Pl. Młodych, Plac Ewangelicki, Plac Kościelny
	Szprotawa	ul. 3 Maja, ul. Asnyka, ul. Gdańska, ul. Kilińskiego, ul. Orzeszkowej, ul. Sobieskiego, ul. Lotników, ul. W. Łokietka, ul. Partyzancka, ul. Wolności, ul. Zamkowa
peryferyjna	Wiechlice	cała miejscowość
	Leszno Górne	cała miejscowość
	Dzikowice	cała miejscowość
	Cieciszów	cała miejscowość
	Biernatów	cała miejscowość
	Buczek	cała miejscowość

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Stambulski