



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 1458

UCHWAŁA NR XX/128/25 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: 1 Maja, Parkową, Wojska Polskiego i terenami PKP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1 oraz art. 27b ust.1 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXX/603/23 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: 1 Maja, Parkową, Piłsudskiego, Wojska Polskiego i terenami PKP uchwalonego uchwałą opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1322 z dnia 9 maja 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §55 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 55. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 3U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie zamienne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.”;

2) w §58 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 58. 2. Dla terenu 7U dopuszcza się przeznaczenie zamienne zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, dla terenu 9U dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - lokale mieszkalne, które nie mogą przekroczyć 40% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych na działce budowlanej.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Daniel Roguski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/128/25

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 29 maja 2025 r.

**o sposobie rozstrzygnięcia uwag, dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulcami: 1 Maja, Piłsudskiego, Wojska Polskiego i terenami PKP nie wniesiono uwag na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/128/25

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 29 maja 2025 r.

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: 1 Maja, Parkową, Piłsudskiego, Wojska Polskiego i terenami PKP, które należą do zadań własnych gminy nie występują.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/128/25

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę