



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 23 czerwca 2025 r.

Poz. 1544

UCHWAŁA NR XIX/327/2025 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke – obszar 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIV/789/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke oraz uchwałą Nr LXXVI/1363/2024 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke, dla obszaru oznaczonego na załączniku Nr 1, Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.

2. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka**

i Floriana Kroenke – obszar 1, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,1 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wielkości wymiarowe [m];
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo – literowym;
- 6) strefa zieleni izolacyjnej;
- 7) strefa zieleni osiedlowej;
- 8) strefa zwiększonej wysokości zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków, wiat i garaży wielopiętrowych. Linia ta nie dotyczy gzymsów, okapów, elementów odwodnienia, elementów detali architektonicznych, schodów zewnętrznych, pochylni, wind, niezadaszonych tarasów, balkonów;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym lub literowo – cyfrowym;
- 4) usługach lokalnych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi z zakresu: edukacji, zdrowia, pielęgnacji urody, kultury, rekreacji, turystyki, gastronomii, administracji, obsługi biurowej, handlu;
- 5) strefie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym krzewów i zieleni wysokiej tj. drzew osiagających wysokość powyżej 10 m, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny sąsiednie, dla której ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 90% oraz zakazuje lokalizowania miejsc do parkowania;
- 6) strefie zieleni osiedlowej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią o powierzchni biologicznie czynnej minimum 75% powierzchni strefy na działce, na którym dopuszcza się lokalizowanie ciągów komunikacyjnych oraz zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania; dopuszcza się bilansowanie w tej strefie powierzchni biologicznie czynnej, określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 7) strefa zwiększonej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w granicach którego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - oznaczone symbolami:

1MW-U, 2MW-U;

2) teren drogi głównej – oznaczony symbolem **KDG**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) ustala się sytuowanie budynków równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach: szarości, bieli, beży lub brązu, z uwzględnieniem pkt 4;

4) ustala się zastosowanie naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła elewacyjna;

5) zakazuje się stosowania na elewacjach blachy falistej;

6) ustala się, iż wymagania geometrii i pokrycia dachu nie dotyczą garaży podziemnych, wiat, połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, wejściami, kłatkami schodowymi;

7) dopuszcza się dowolną liczbę kondygnacji podziemnych;

8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych

i rowerowych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren drogi głównej - publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;

2) w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji nakazuje się uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami między innymi poprzez niewprowadzanie barier architektonicznych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta;

2) ustala się w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG nie jest objęty ochroną przed hałasem.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych na przedmioty o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 12. 1. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 2500 m².

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania pojazdów:

- 1) ustala się zachowanie ciągłości powiązań komunikacyjnych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla terenu 1MW-U:
 - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - b) dla terenu 2MW-U:
 - nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania. Ustalenie to nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania;
- 4) ustala się realizację co najmniej 70% miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej, w przypadku realizacji parkingów naziemnych;
- 5) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania;
- 6) dopuszcza się powiązania pieszo – rowerowe terenów, szczególnie w miejscu proponowanego powiązania pieszo – rowerowego, oznaczonego na rysunku planu.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się lokalizację nowych liniowych obiektów infrastruktury jako podziemnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
 - b) dopuszcza się po retencjonowaniu i zagospodarowaniu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w ograniczonej ilości;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł zasilanych gazem, energią elektryczną lub wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 3) usługi muszą mieć charakter usług lokalnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,35;
- 3) lokalizację strefy zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) lokalizację strefy zieleni osiedlowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy minimalnie 12 m i maksymalnie 20 m;
- 2) wysokość wiat maksymalnie 4 m;
- 3) liczbę kondygnacji nadziemnych minimalnie 4 i maksymalnie 6;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,8;
- 5) dachy o kącie nachylenia od 30° do 45° w odcieniach koloru szarego.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 17. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW-U**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
- 3) usługi muszą mieć charakter usług lokalnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,25;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,3;
- 3) lokalizację strefy zieleni osiedlowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) lokalizację strefy zwiększonej wysokości zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) wysokość zabudowy minimalnie 12 m i maksymalnie 17 m z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) wysokość wiat maksymalnie 4 m,

- c) liczbę kondygnacji nadziemnych minimalnie 4 i maksymalnie 5, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - d) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,3,
 - e) dachy płaskie w odcieniach koloru szarego;
- 2) dopuszcza się 6 kondygnacji nadziemnych i wysokość maksymalnie 20 m dla budynków zlokalizowanych w strefie zwiększonej wysokości zabudowy;
- 3) zakazuje się lokalizacji garaży jedno i dwustanowiskowych.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną z planowanej ul. Floriana Kroenke, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 18. Dla terenu drogi głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się publiczną drogę główną.
2. Teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi publicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem traci moc uchwała Nr LXXI/847/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Niepodległości (Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 54 poz. 1195).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Surowiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC: FRANCISZKA WALCZAKA I FLORIANA KROENKE - OBSZAR 1

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/327/2025
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 5 czerwca 2025 r.

LEGENDA:

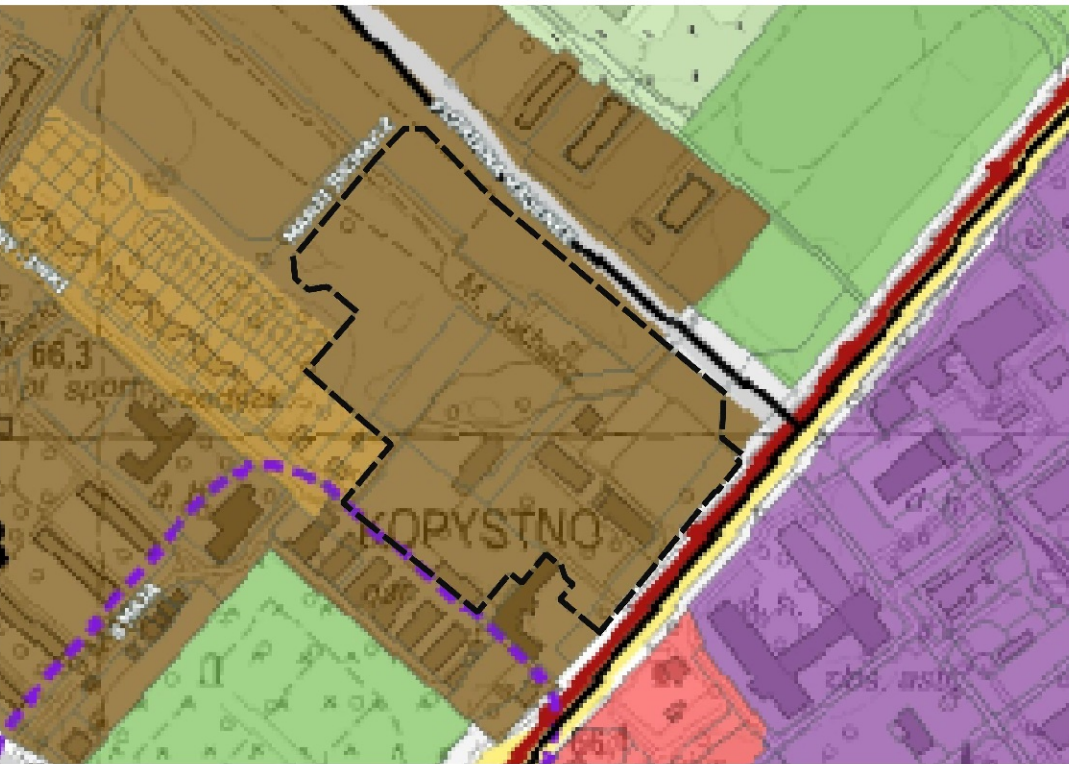
Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10 wielkość wymiarowa [m]
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDG teren drogi głównej
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa zieleni osiedlowej
- strefa zwiększonej wysokości zabudowy

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane powiązanie pieszo-rowerowe

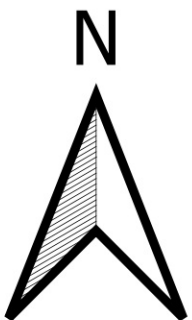
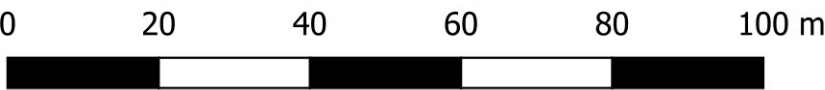
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24.02.2021 r.)



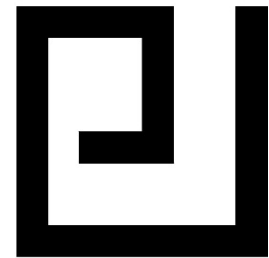
- granica obszaru objętego planem
- Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Podkład kartograficzny: mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, układ współrzędnych PL-2000 strefa 5, (identyfikator: P.0861.2000.248 z dnia 22.05.2024 r.).

SKALA: 1:1000



Pracownia urbanistyczna
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Myśliborska 34
66-400 Gorzów Wielkopolski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/327/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 5 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke - obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke - obszar 1.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/327/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 5 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke – obszar 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w dokumentach wymienionych w pkt 3.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji w zakresie podziałów, scalania, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Realizacja inwestycji sieciowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Realizacja inwestycji drogowych wymienionych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się m.in. poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,
- 2) wydatki z budżetu miasta,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/327/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę