



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 lipca 2025 r.

Poz. 1673

UCHWAŁA NR VIII/47/2025 RADY GMINY BYTNICA

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica, niebędących drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przemysłowe.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się jeśli jest to niezbędne dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa § 1 oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione oraz gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Bytnica lub innych zadań publicznych.

§ 3. Obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica następuje odpłatnie, a wysokość jednorazowego wynagrodzenia ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.

§ 4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bytnica będzie zawierał protokół ustaleń w sprawie określenia warunków ustanowienia służebności przesyłu, stanowiący podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kotlarz