



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 14 lipca 2025 r.

Poz. 1719

UCHWAŁA NR XVII/161/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przyczyna Dolna, gmina Wschowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przyczyna Dolna, gmina Wschowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa uchwalonego uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przyczyna Dolna, gmina Wschowa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i pozostałych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, trafostacji, bilbordów, istniejących budynków, części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu);
- 2) **odpowiedniej liczbie miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy (dotyczy miejsc postojowych zamkniętych). Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 3) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 5) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej we Wschowie;
- 6) **sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej** – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
- 7) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 8) **ustawie** - rozumie się przez to ustawę z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) granica ujętego w rejestrze zabytków układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowy;
- 7) granica terenów zamkniętych;
- 8) linie sieci elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
- 9) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 10) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 6,3 MPa;
- 11) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 2,5 MPa;
- 12) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu;
- 13) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń odnawialnych źródeł energii na środowisko;
- 14) strefa, w której obowiązują szczególne warunki, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 15) granica obszaru ochronny GZWP nr 306.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony ład przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochronę ład przestrzennego należy realizować przez:
 - a) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,

- b) przestrzeganie określonych planem miejscowym funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) respektowanie ustalonych planem miejscowym zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem;
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz zapisami określonymi w § 9;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni niż określone w § 9 w przypadku wydzielenia działki dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym musi respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych rodzajów przedsięwzięć zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MN-U, zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem RZM, usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem US;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
- 5) ustala się wprowadzenie w zakładach mogących mieć istotny wpływ na środowisko systemów eliminujących przedostanie szkodliwych substancji do powietrza oraz do wód podziemnych;
- 6) nie określa się krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) zagospodarowanie całości terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306 (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony krajobrazu i zasady jego kształtowania:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczone ustaleniami planu powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy z wyłączeniem stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 9 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy;
- 4) ustala się linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:

- a) 10 m w terenie zabudowanym i 25m poza terenem zabudowanym od linii rozgraniczających teren drogi głównej ruchu przyspieszonego KDR,
- b) 8 m na terenie zabudowy i 20m poza terenem zabudowy od linii rozgraniczających teren drogi zbiorczej wojewódzkiej 1KDZ,
- c) 6 m od linii rozgraniczających teren drogi zbiorczej gminnej KDZ,
- d) 6 m od linii rozgraniczających teren drogi lokalnej KDL,
- e) 6 m od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej KDD,
- f) 6 m od linii rozgraniczających teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR,
- g) 12 m od terenów lasu L,
- h) 15 m od granicy obszaru objętego planem na północy dla terenu usług sportu i rekreacji US.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Teren objęty planem znajduje się częściowo w granicach ujętego w rejestrze zabytków układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowy wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28 sierpnia 1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28 stycznia 1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury obowiązują następujące wymogi:

- 1) nakaz ochrony i rewitalizacji zabytkowego ukształtowania i rozplanowania objętego planem części zespołu urbanistycznego wraz z elementami wchodzącymi w jego skład, w szczególności ulic i placów, zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowanie i ochrona oraz przywracanie historycznych osi kompozycyjnych i widokowych oraz panoram, historycznych dominant architektonicznych i krajobrazowych oraz przestrzennych, typu historycznej zabudowy;
- 2) zakaz ocieplania elewacji budynków historycznych, posiadających oryginalny detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową przeznaczoną do ekspozycji;
- 3) zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na zewnętrzną, zabytkową formę i wartości obiektów, w tym nadbudowy i rozbudowy;
- 4) zakaz umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych;
- 5) nakaz dostosowania nowej, wymienianej i przebudowanej zabudowy do sąsiedniej zabudowy historycznej;
- 6) nakaz rewitalizacji terenów zieleni komponowanej, wprowadzania nowych form zieleni oraz zachowania i ochrony starodrzewu;
- 7) nakaz ochrony nawierzchni historycznych oraz kształtowania nowych nawierzchni w tym odtwarzania nawierzchni historycznych (zachowanie, remont i uzupełnienie nawierzchni historycznych; zachowanie historycznych szerokości i przekrojów ciągów komunikacyjnych, odtwarzanie lub nawiązanie nową nawierzchnią do nawierzchni historycznych w przypadku ulic z zachowaną częściowo lub w całości nawierzchnią historyczną);
- 8) zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, m.in. blachy falistej i dachówkopodobnej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych.

2. Stanowiska archeologiczne. Ochroną obejmuje się warstwy kulturowe i stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, ich ochronę należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyznacza się stanowiska archeologiczne:

L.p.	Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia	Rejestr uwagi	Obszar
1.	Wschowa	11	27	osada	ŚR		65-22
2.	Przyczyna Dolna	4	29	osada osada	H, k.łużycka ŚR		65-22

3.	Przyczyna Dolna	5	30	śląd osadn. śląd osadn. osada	EK k.łużycka ŚR		65-22
4.	Przyczyna Dolna	6	31	osada	ŚR		65-22
5.	Przyczyna Dolna	7	32	śląd osadn osada osada pkt osadn.	Mezolit H,k.łużycka ŚR pradzieje		65-22
6.	Przyczyna Dolna	8	33	śląd osadn. osada osada śląd osadn.	Mezolit EB, k.łużycka ŚR pradzieje		65-22
7.	Przyczyna Dolna	9	34	osada	ŚR		65-22
8.	Przyczyna Dolna	10	35	śląd osadn. osada	pradzieje ŚR		65-22
9.	Przyczyna Dolna	11	36	osada	ŚR		65-22
10.	Przyczyna Dolna	12	37	pkt osadn. pkt osadn.	H ŚR		65-22
11.	Osowa Sień/Dębowa Łęka/ Wschowa	20	33	pole bitwy	1706-02-13		64-22

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDR;
- 2) teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;
- 3) teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1: określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, nowych nasadzeń, szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej oraz urządzeń technicznych.

Rozdział 7.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dla której ustala się:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
 - c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4,
 - g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny, w przypadku realizacji budynku w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego,
 - h) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - i) dla terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stosuje się odpowiednio przepisy § 7,
 - j) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

2) **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, dla których ustala się:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
- c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²,
- e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m;
- f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4;
- g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny, w przypadku realizacji budynku w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego,
- h) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- i) dla terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stosuje się odpowiednio przepisy § 7,
- j) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

3) **1U, 2U, 3U, 4U – teren usług**, dla którego ustala się:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,0,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m²,
- e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
- f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4,
- g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny, dopuszcza się realizację dachów płaskich,
- h) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- i) dla terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stosuje się odpowiednio przepisy § 7,
- j) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

4) **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 9U-P, 10U-P – teren usług lub produkcji**, dla których ustala się:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,0,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,
- c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m²,
- e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11m,
- f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4,
- g) dachy płaskie oraz strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°,
- h) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- i) dla terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej stosuje się odpowiednio przepisy § 7,

- j) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - k) w miejscach styku z zabudową mieszkaniową należy wprowadzić bufor - pięciometrowy pas zieleni izolacyjnej;
- 5) **1US – teren usług sportu i rekreacji**, dla którego ustala się:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,3,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%,
 - c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m²,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m,
 - f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4,
 - g) dachy płaskie oraz strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°,
 - h) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
- 6) **1RZM – teren zabudowy zagrodowej** dla którego ustala się:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,
 - c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) wysokość budynków nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°, w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4;
 - g) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
- 7) **1RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** dla którego ustala się:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,01 – 0,4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,
 - c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) wysokość budynków nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy płaskie oraz strome dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°,
 - f) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4,
 - g) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
- 8) **1PEF – teren elektrowni słonecznej**, dla którego ustala się:
- a) dopuszcza się – sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, magazyny energii, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące, a także miejsca postojowe,
 - b) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń odnawialnych źródeł energii na środowisko zgodnie z rysunkiem planu,

- c) wysokość urządzeń i obiektów, składających się na instalację odnawialnego źródła energii, obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń towarzyszących oraz innych i urządzeń posadowionych na gruncie nie może przekraczać 5m, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych, masztów odgromowych i słupów pod monitoring dla których nie stawia się ograniczeń wysokości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- d) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 2°- 45°,
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%,
- g) minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy 0 – 0,8,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 3000 m²,
- j) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4;

9) 1PE – teren produkcji energii (magazyny energii), dla którego ustala się:

- a) dopuszcza się – sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące, a także miejsca postojowe,
- b) wysokość urządzeń i obiektów, budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń towarzyszących oraz innych i urządzeń posadowionych na gruncie nie może przekraczać 4m, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych, masztów odgromowych i słupów pod monitoring dla których nie stawia się ograniczeń wysokości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 2°- 45°,
- d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%,
- f) minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy 0 – 0,8,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 3000 m²,
- i) linia zabudowy została określona w § 6 pkt 4;

10) 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy dla którego ustala się:

- a) bezwzględny zakaz lokalizacji zabudowy,
- b) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych) po spełnieniu zapisów zawartych w § 12 pkt 2,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane poza terenami wymagającymi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

11) 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, dla których ustala się:

- a) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;

12) 1L – teren lasu, dla którego ustala się:

- a) bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;

13) 1IE, 2IE – teren elektroenergetyki, dla którego ustala się:

- a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
- b) powierzchni biologicznie czynna nie określa się,
- c) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
- d) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0;

14) 1KK – tereny komunikacji kolejowej i szynowej (tereny zamknięte) – tereny komunikacji kolejowej – dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń technicznych służących do prowadzenia ruchu kolejowego - użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.**Rozdział 8.****Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustalono granicę i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 7.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

Rozdział 9.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. Scalenie i podział nieruchomości dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

- 1) dla działek w terenie oznaczonym symbolem MN, MNU: minimalnej szerokości frontu działki – 20 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m²;
- 2) dla działek w terenie oznaczonym symbolem U, US: minimalnej szerokości frontu działki – 20 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1200 m²;
- 3) dla działek w terenie oznaczonym symbolem U-P, PE, PEF: minimalnej szerokości frontu działki – 25 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1500 m²;
- 4) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80° do 100°;
- 5) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działki dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

Rozdział 10.**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się pasy technologiczne ograniczonego zagospodarowania dla linii sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia, gdzie obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla linii napowietrznych WN-110kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych SN – 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla linii napowietrznych nN-0,4kV – 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii),
 - d) dla linii kablowych SN i nN-0,4kV – 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii),
- e) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych;

- 2) wyznacza się strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 350 6,3 MPa (50m po 25m na stronę od gazociągu) oraz DN 80 2,5 MPa - 1980 rok budowy (30m, tj. po 15m na stronę od gazociągu) zgodnie z rysunkiem planu w których obowiązują ograniczenia:
- a) w strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
 - b) w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6m, a poza terenem zabudowanym 15m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach,
 - c) dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia /przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z w/w zadaniem ponosi Inwestor. Powyższe prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni, minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni, zaleca się, aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni,
 - f) należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
 - g) dopuszcza się modernizację czy rozbudowę oraz lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - i) ustala się zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - j) wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone po spełnieniu przepisów odrębnych;
- 3) w związku z istniejącą infrastrukturą kolejową, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, wyznacza się strefę zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 4) na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oznaczonej symbolem 1KK obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 5) zakazy dotyczące zabudowy o których mowa w ust. 3 i 4 nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego oraz funkcji podstawowych w granicach terenu, o którym mowa w 9 pkt 14.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi).

2. Ustala się powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem komunikacyjnym poza obszarem objętym planem poprzez istniejącą sieć drogową.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni obiektów malej architektury, ścieżek rowerowych oraz urządzeń technicznych.

4. Wprowadza się następującą klasyfikację dróg:

- 1) **1KDR, 2KDR, 3KDR, 4KDR, 5KDR** – **teren drogi głównej ruchu przyspieszonego** o ograniczonej dostępności (droga krajowa nr 12): szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 845m zgodnie

z rysunkiem planu, obsługa komunikacyjna obszarów przyległych z dróg niższej klasy i kategorii oraz zgodna z przepisami odrębnymi;

- 2) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ – teren drogi zbiorczej** dostępna bez ograniczeń (1KDZ - droga wojewódzka nr 305 oraz drogi gminne): szerokość w liniach rozgraniczających od 1m do 26m zgodnie z rysunkiem planu, obsługa komunikacyjna obszarów przyległych z dróg niższej klasy i kategorii oraz przepisami odrębnymi;
- 3) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – teren drogi lokalnej** dostępne bez ograniczeń: szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 28m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD – teren drogi dojazdowej** dostępne bez ograniczeń, szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 24m zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej** szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 23m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) **zaopatrzenie w wodę:** ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) **kanalizacja sanitarna:**
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - b) na terenach nie objętych siecią kanalizacji do czasu jej wybudowania dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z systematycznym wywozem tych ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) dopuszcza się realizację przyzakładowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków,
 - e) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki;
- 3) **kanalizacja deszczowa:** ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) ustala się z istniejącej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej zgodnie z zapisami zawartymi w 12 pkt 2 oraz przepisami odrębnymi;
- 5) **elektroenergetyka:**
 - a) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu i zapisami w 12 pkt 1,
 - b) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie wprowadza ewentualne obostrzenia,
 - c) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,

- d) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
 - e) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
 - f) umożliwia się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,
 - stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym,
 - g) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - h) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne (zabrania się na terenie opracowania planu lokalizacji elektrowni wiatrowych) o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) zapotrzebowanie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
 - l) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym sieci elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 6) **telekomunikacja:**
- a) ustala się z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej,
 - b) na terenie opracowania planu nie dopuszcza się konstrukcji wieżowych;
- 7) **zaopatrzenie w ciepło:** należy realizować w oparciu o zasilanie: paliwem gazowym, płynnym, stałym, w tym drewno i biomasa oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami ciepła;
- 8) **gospodarka odpadami:** zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

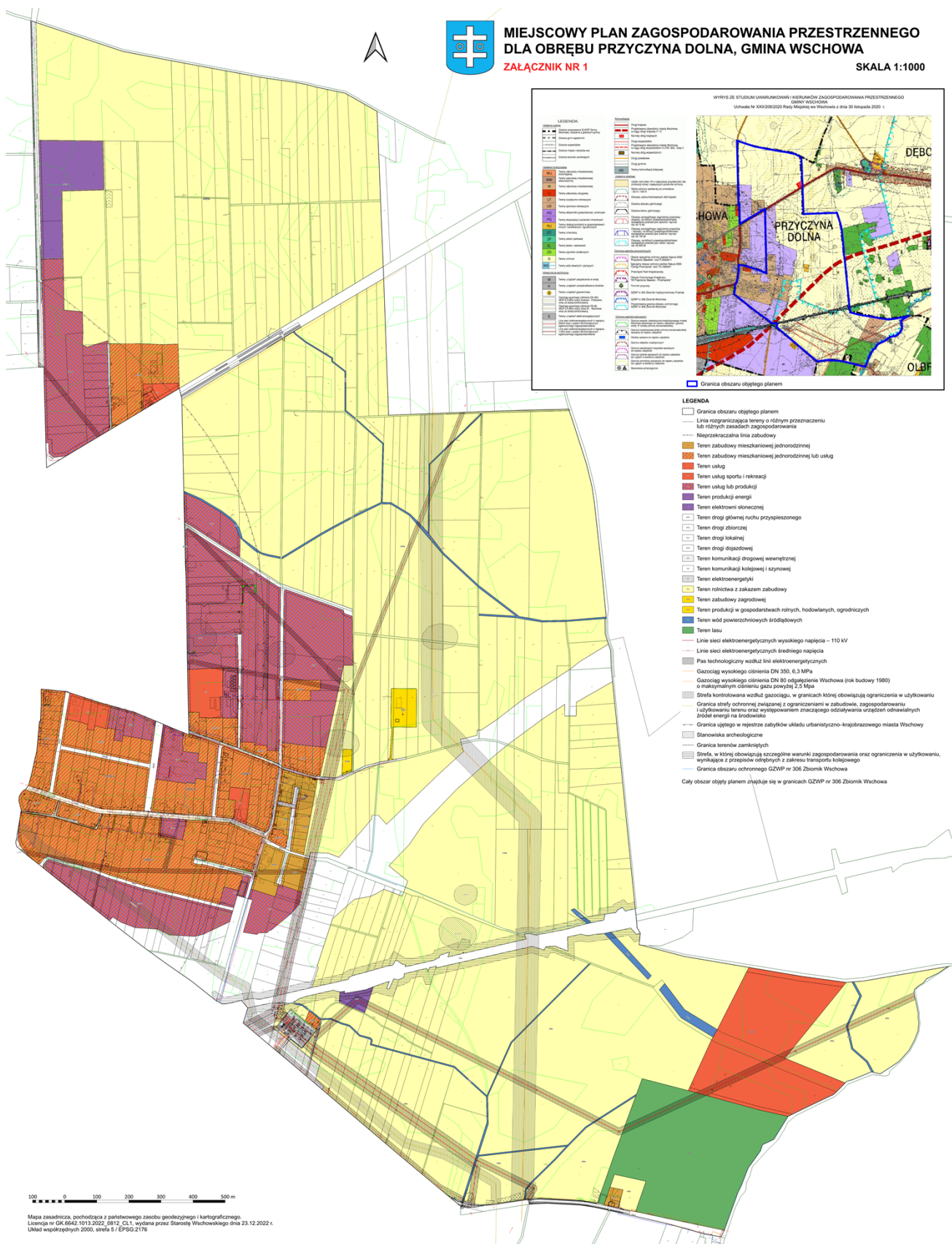
§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 15.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflowska-Walkowiak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/161/2025

Rady Miejskiej we Wschowie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART.
20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU PRZYCZYNA DOLNA GMINA WSCHOWA**

L p.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzględni ona	uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzględni ona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wyłożenie do publicznego wglądu nr 1								
1	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Obręb Przyczyna Dolna teren oznaczony symbolem U-P	-	nieuwzględni ona	-	nieuwzględni ona	W projekcie planu w § 5 ust 2 zapisano: Ustala się zakaz lokalizacji nowych rodzajów przedsięwzięć zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zapis ten utrzymuje istniejące przedsięwzięcia a mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i umożliwia ich rozbudowę.
2	30.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr 337 obręb Przyczyna Dolna	Częściowo uwzględni ona	Częściowo nieuwzględni ona	-	nieuwzględni ona dla części nieuwzględnionej przez Burmistrza	Pozytywnie rozpatrzono uwagę w części dot. powierzchni biologicznie czynnej, kąta nachylenia dachów,

								zapisów konserwatorskich. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona.
3	31.10.2024 r.	ICC Real Estate Sp z o.o.	Dz. nr 336/1 obręb Przyczyna Dolna	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	-	nieuwzględniona dla części nieuwzględnionej przez Burmistrza	Pozytywnie rozpatrzono uwagę w części dot. powierzchni biologicznie czynnej, kąta nachylenia dachów, zapisów konserwatorskich. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona.
Wyłożenie do publicznego wglądu nr 2								
4	22.01.2025r.	Osoba fizyczna	Dz. nr 358, 360, 357, 359, 352/2 – północna część, 348/3, 350, 348/2, 349/1 obręb Przyczyna Dolna	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi spowoduje wstrzymanie procedury i cofnięcie się do opracowania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej i wstrzymanie procedury uchwalenia planu
5	19.02.2025r.	Osoba fizyczna	Dz. nr 337 obręb Przyczyna Dolna	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi spowoduje wstrzymanie procedury uchwalenia planu, uwaga częściowo narusza zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naruszy uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

6	31.10.2024 r.	ICC Real Estate Sp z o.o.	Dz. nr 337 obręb Przyczyna Dolna	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi spowoduje wstrzymanie procedury uchwalenia planu, uwaga częściowo narusza zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naruszy uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
---	---------------	---------------------------	----------------------------------	---	-----------------	---	-----------------	---

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska we Wschowie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/161/2025

Rady Miejskiej we Wschowie

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska we Wschowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przyczyna Dolna gmina Wschowa, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/161/2025
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 26 czerwca 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę