



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 lipca 2025 r.

Poz. 1794

UCHWAŁA NR XVI/42/25 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 19 ust. 1 – 3 w związku z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024r., poz. 195) Rada Miejska w Żarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim:

1) wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową:

a) zabudowa jednorodzinna nie może być wyższa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 10,0m (mierzone od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku),

b) zabudowa wielorodzinna nie może być wyższa niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 20,0m (mierzone od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku),

c) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową, znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje nadziemne, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;

2) minimalna liczba miejsc parkingowych:

a) dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości min. 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny,

b) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należących do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową w ilości min. 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji,

c) w zabudowie śródmiejskiej, której przebieg wyznacza się po granicy układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 71 z 1957r. (bez otoczenia) w ilości 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Szczotka