



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 21 stycznia 2025 r.

Poz. 163

### UCHWAŁA NR 0007.57.2024 RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ

z dnia 16 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Nieruchomości gruntowe, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, mogą być przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Zasady i procedura sprzedaży nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1, mają na celu realizację polityki gminy w zakresie racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz zaspokojenia potrzeb użytkowników wieczystych w zakresie nabywania na własność nieruchomości gruntowych.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych,

2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste oraz zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana,

3. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Kargowa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 3. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Aleksander Żukowski*