



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 stycznia 2025 r.

Poz. 194

UCHWAŁA NR IX/71/24 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 19 grudnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIX/35/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 maja 2021r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 i 1572) w związku z art. 87 ust. 1, 4, 6, 8 i art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1089, 1089 i 1473) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022r., poz. 1549) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/35/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 maja 2021r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021r., poz. 1299) wprowadza się, następujące zmiany:

§ 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. 1. Wyznacza się aglomerację Żary o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 40 089, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Żary.

2. W skład aglomeracji wchodzi następujące miejscowości:

a) miasto Żary,

b) na terenie gminy Żary: Grabik oraz Mirostowice Dolne.

3. Część opisowa aglomeracji Żary, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Obszar i granice aglomeracji Żary, o której mowa w ust. 1, przedstawia mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Szczęotka

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/71/24
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 19 grudnia 2024r.**

SPIS TREŚCI

1. Wykaz skrótów
2. Wprowadzenie
 - 2.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji
 - 2.2. Informacja o poprzedzającym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację
3. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej
 - 3.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej
 - 3.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy
 - 3.3. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków
4. Opis gospodarki ściekowej
 - 4.1. Informacja o ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji
 - 4.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej
 - 4.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane
 - 4.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej
 - 4.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji
 - 4.6. Procent skanalizowania aglomeracji Żary
 - 4.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych
 - 4.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej
 - 4.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych
 - 4.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty
5. Granice aglomeracji Żary
6. Pomoc finansowa
7. Poprawność wykonania części graficznej

SPIS TABEL

1. Wykaz skrótów

Nazwa skrótu	Wyjaśnienie
KPOŚK	Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, zatwierdzony przez Radę Ministrów 16 grudnia 2003r., kolejne aktualizacje Programu zostały zatwierdzone przez Radę Ministrów
aglomeracja	teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowana, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych lub do końcowego punktu zrzutu
końcowy punkt zrzutu ścieków komunalnych	należy przez to rozumieć miejsce przyłączenia systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w aglomeracji nieposiadającej oczyszczalni ścieków, do systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w aglomeracji posiadającej oczyszczalnię ścieków (art. 86 ust. 3 pkt 3 ustawy - Prawo

Nazwa skrótu	Wyjaśnienie
	wodne)
rozporządzenie aglomeracyjne	Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 r., poz. 1586)
rozporządzenie ściekowe	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
ścieki komunalne	ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych
ścieki bytowe	to ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków
ścieki przemysłowe	to ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu
RLM	równoważna liczba mieszkańców; ładunek substancji organicznych biologicznie rozkładalnych wyrażonych jako wskaźnik pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT ₅), w ilości 60 g tlenu na dobę (art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne)
RLM aglomeracji	parametr określający ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych we wszystkich rodzajach ścieków powstających na terenie aglomeracji, dla potrzeb KPOŚK RLM aglomeracji uwzględnia ścieki pochodzące od stałych mieszkańców aglomeracji (w przeliczeniu: 1 RLM aglomeracji = 1 stały mieszkaniec aglomeracji), ścieki pochodzące z przemysłu aglomeracji (przy czym ładunek przelicza się zgodnie z art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne), a także ścieki od osób czasowo przebywających w aglomeracji (w przeliczeniu: 1 RLM aglomeracji = 1 zarejestrowane miejsce noclegowe), odbierany systemem kanalizacji zbiorczej lub dostarczane w inny sposób do oczyszczalni ścieków w aglomeracji
stali mieszkańcy aglomeracji (Mk)	liczba osób zameldowanych na obszarze aglomeracji na pobyt stały oraz pobyt czasowy trwający nieprzerwanie dłużej niż 3 miesiące w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. 2022 poz. 671 z późn. zm.)
osoby czasowo przebywające w aglomeracji	liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych w aglomeracji
wskaźnik koncentracji	to stosunek liczby stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji przewidywanej do obsługi przez planowaną do budowy sieć kanalizacyjną do długości tej sieci, doprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych; wskaźnik ten nie może być mniejszy od 120 stałych mieszkańców aglomeracji (Mk) i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej (w uzasadnionych przypadkach określonych w rozporządzeniu aglomeracyjnym dopuszcza się niższy wskaźnik - 90 Mk i osób czasowo przebywających w aglomeracji / 1km planowanej sieci); wskaźnik ten odnosi się tylko do długości nowobudowanej sieci oraz liczby stałych mieszkańców aglomeracji i liczby osób czasowo przebywających w aglomeracji (obliczanej na podstawie liczby zarejestrowanych miejsc noclegowych), którzy zostaną do niej podłączeni; wskaźnik wyliczany jest sumarycznie dla wszystkich miast i/lub miejscowości (wchodzących w skład aglomeracji), w obrębie których planuje się budowę sieci kanalizacyjnej

2. Wprowadzenie

Zgodnie z art 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2024r., poz. 1087) Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy.

Agglomeracja Żary została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018r., poz. 1586).

Aktualizacja aktu wyznaczającego aglomerację jest konieczna w związku z przepisami tj.:

1) ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2024r., poz. 1087), a w szczególności z zapisami: art. 87 ust. 1. Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. ust. 4. Wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta z Wodami Polskimi, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą

ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy – z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Do uzgodnienia przepisy art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Art. 92. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta co 2 lata dokonuje przeglądu obszarów i granic aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1, z uwzględnieniem kryterium ich utworzenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1, oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji i w razie potrzeby informuje radę gminy o konieczności zmiany obszarów i granic aglomeracji.

Przegląd obszaru i granic aglomeracji Żary został wykonany zgodnie z:

1) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018, poz. 1586).

2) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).

2.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji

Zgodnie z rozporządzeniem aglomeracyjnym (§ 3 ust. 1 rozporządzenia) podstawę wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Żary stanowią następujące dokumenty:

a. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary, uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XIII/74/99 z dnia 25 listopada 1999r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 w dniu 27 kwietnia 2006r.,

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, uchwała nr XII/113/00 Rady Gminy Żary z dnia 27 kwietnia 2000r. zmieniona uchwałą nr XLVII/451/23 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2023r.,

b. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie aglomeracji Żary

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady
Miasto Żary		
1.	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej	uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXII/42/96 z dnia 26.09.1996 r.
2.	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Śląskiej	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXII/43/96 z dnia 25.09.1996 r.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania targowiska przy ul. Lotników	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXII/44/96 z dnia 25.09.1996 r.
4.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Żary - zmiana do planu w granicach administracyjnych miasta	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997 r.
5.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXIX/34/2001 z dnia 12.07.2001 r.
6.	2 zmiana - Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Żagańskiej w Żarach	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXXII/146/09 z dnia 3.09.2009 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XIX/116/08 z dnia 12.06.2008 r.

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej Powstańców Wlkp. Pułaskiego	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXX/101/09 z dnia 18.06.2009 r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XLI/79/14 z dnia 9.10.2014 r.
10.	1 zmiana - części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów centrum miasta w Żarach	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXIX/53/17 z dnia 31.03.2017 r.
11.	2 zmiana - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXXV/140/17 z dnia 27.10.2017 r.
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenów Centrum miasta w Żarach	uchwała Rady Miejskiej w Żarach nr XXVI/13/21 z dnia 26.02.2021 r.
Gmina Żary		
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Grabik	uchwała Rady Gminy Żary nr XXVIII/281/13 z dnia 28.02.2013 r.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirostowice Dolne	uchwała Rady Gminy Żary nr XXXII/290/10 z dnia 4.11.2010 r.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Grabik	uchwała Rady Gminy Żary nr XXVII/289/2021 z dnia 27.05.2021 r.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Mirostowice Dolne	uchwała Rady Gminy Żary nr XLII/410/2022 z dnia 29.09.2022 r.

źródło: Urząd Miejski w Żarach, Urząd Gminy Żary

2.2. Informacja o poprzedzającym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację

Aglomeracja Żary o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 39 600 ustanowiona była uchwałą nr XXIX/35/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 maja 2021r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żary (Dz.U. Woj. Lubuskiego z dnia 10 czerwca 2021r., poz. 1299). W skład aglomeracji wchodzi następujące miejscowości: miasto Żary, a na terenie gminy Żary: Grabik oraz Mirostowice Dolne.

3. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej

3.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Żary wynosi 165,44 km. Informację o rodzaju i długości istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej przedstawiono w tabeli.

Tabela 2. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

Rodzaj sieci	Długość [km]		Razem [km]
	istniejąca	planowana	
sanitarna, w tym grawitacyjna	165,44 135,04	-	165,44
ogólnospławna	-	-	-
SUMA	165,44	0,00	165,44

źródło: ZWIK Sp. z o.o. w Żarach

3.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy.

Liczba mieszkańców w granicach aglomeracji Żary zameldowana na pobyt stały i czasowy wynosi 39 110, w tym liczba mieszkańców korzystających sieci kanalizacyjnej – 38 715 osób, liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych (szamb) – 118 osób, liczba mieszkańców stałych korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków – 277 osób. Informację o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanym przez istniejącą sieć kanalizacyjną przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną

miejscowość	mieszkańcy – zameldowani na pobyt stały i czasowy		osoby przebywające czasowo		przemysł	
	1 os = 1 RLM		1 łóżko nocleg. = 1 RLM		RLM – obliczona z ładunku BZT5	
	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia	podłączeni do sieci	planowany do podłączenia
Miasto Żary						
Żary	36 861	-	650	-	329	-
Gmina Żary						
Grabik, Mirostowice Dolne	1 854	-	-	-	-	-
RAZEM	38 715	-	650	-	329	-

źródło: Urząd Miejski w Żarach, Urząd Gminy Żary

3.3. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków

Aglomeracja Żary obsługiwana jest przez mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P) spełniającą standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji $\leq 100\ 000$ RLM, zlokalizowaną w miejscowości Żary przy ul. Żurawia 19, 68 – 200 Żary. Oczyszczalnia pracuje w trójstopniowym układzie technologicznym. Jest typowym przykładem oczyszczalni mechaniczno-biologicznej z systemem przerobu powstających osadów. Układ ten obejmuje wstępne oczyszczenie ścieków w sposób mechaniczny, następnie zasadnicze oczyszczanie na drodze biologicznej oraz końcową przeróbkę powstających osadów. Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków wynosi $RLM = 41\ 954$. Ścieki dostarczane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym oraz transportem asenizacyjnym.

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Żarskiego, znak pisma: WBO.6341.17.2015 z dnia 25 listopada 2015r. (data obowiązywania: do 31.12.2025r.) oraz zmianie pozwolenia z dnia 25 lutego 2016r. (znak: WBO.6341.17.2015/2016). Pozwolenie zostało wydane Spółce Wodno-Ściekowej „Złota Struga” w Żarach, ul. Żurawia 19, 68 – 200 Żary. Oczyszczone ścieki wprowadzane są do odbiornika za pomocą szczelnego kanału kaskadowego uchodzącego w km 12+750 rz. Złota Struga w ilości:

$$Q_{\max h} = 1\ 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr. d}} = 10\ 000,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\max r} = 5\ 475\ 000,0 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Współrzędne geograficzne oczyszczalni ścieków:

Szerokość (N): 51,64583

Długość (E): 15,16979

Projektowa dobowa przepustowość hydrauliczna oczyszczalni [m^3/d]:

Średnia: 8 000,

Maksymalna: 10 000,

Docelowa maksymalna: 10 000,

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM: 41 954.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji wynosi 3 245,77 tys. m³/rok, tj. 8 892,52m³/d, w tym:

- Ilość ścieków komunalnych odprowadzonych zbiorczym system kanalizacji do oczyszczalni wyniosła 1 650,78 tys. m³/rok, tj. 4 522,68 m³/d;

- Ilość ścieków dostarczonych do oczyszczalni taborem asenizacyjnym wynosi 877,0 tys. m³/r, tj. 2 402,73 m³/d;

- Ilość ścieków oczyszczonych systemami indywidualnymi (przydomowymi oczyszczalniami ścieków) wynosi 717,99 tys. m³/r, tj. 1 967,09 m³/d.

Wykonana inwestycja na oczyszczalni ścieków.

W dniu 30 listopada 2023r. dokonano końcowego odbioru robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Żarach Etap I – budowa i modernizacja obiektów technologicznych”.

Wykonany zakres robót obejmował całkowitą zmianę technologii oczyszczania ścieków. Niezbędne było wykonanie części nowych obiektów i kompleksowe zmodernizowanie obiektów istniejących. Powstałe nowe obiekty to: dwa zbiorniki wtórne z nowym wyposażeniem technologicznym, komora zbiorczo – rozdzielcza wraz z pompownią osadu recyrkulowanego i nadmiernego, komora pomiarowa ilości oczyszczonych ścieków i budynek dmuchaw. Gruntownej przebudowie poddany został dotychczasowy bioreaktor oraz dwa dotychczasowe osadniki wtórne. W wyniku ich modernizacji powstał dwuobiektowy nowy reaktor biologiczny z wydzielonymi komorami technologicznymi: komorą defosfatacji, komorą fakultatywnej denitryfikacji i nityfikacji oraz trzema komorami nityfikacji. Komory nityfikacyjne zostały wyposażone w nowoczesny system napowietrzenia drobnopęcherzykowego, który zasilany jest przez system bardzo wydajnych i nowoczesnych dmuchaw. Układ technologiczny został wyposażony również w system energooszczędnych mieszadeł i pomp tłocznych o wysokiej sprawności.

Realizując tę inwestycję Spółka osiągnęła kilka celów. Przede wszystkim powstrzymana została degradacja stanu technicznego pracujących urządzeń, co wyeliminowało groźbę utraty zdolności oczyszczania ścieków w przypadku ich awarii. W wyniku wprowadzeniu nowej technologii napowietrzania w znacznym stopniu zmniejszeniu ulegają koszty zużycie energii elektrycznej. Osiągnięta została znaczna poprawa i stabilność parametrów oczyszczonych ścieków. Zmniejszony został poziom hałasu. Dodatkowo, bardzo istotną korzyścią szczególnie dla lokalnego środowiska jest znaczne zmniejszenie emisji substancji złownnych na bloku reakcyjnym wskutek efektywniejszego napowietrzania oczyszczanych ścieków. Spodziewać się też należy zmniejszenia produkcji osadów ściekowych gdyż poprzez lepsze napowietrzenie będzie następować zwiększona mineralizacja.

Koszt wykonania I etapu wyniósł 13 304 580 zł. Źródła sfinansowania I etapu stanowiła pożyczka i środki własne. Zrealizowana inwestycja możliwa była dzięki wsparciu finansowemu ze strony Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze, który udzielił Spółce pożyczkę na preferencyjnych warunkach w kwocie dziesięciu milionów złotych. Pozostałe środki niezbędne do zakończenia inwestycji pochodzą z własnych zasobów finansowych Spółki.

Planowana inwestycja na oczyszczalni ścieków.

Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Żarach - Etap II polegający na modernizacji pozostałych obiektów m.in. części mechanicznej oczyszczania ścieków oraz węzła przeróbki osadów ściekowych.

4. Opis gospodarki ściekowej

4.1. Informacja o ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji

Gospodarką ściekową na terenie obejmującym aglomerację Żary zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta 9 – 11, 68 – 200 Żary. Podmiot ten świadczy usługi kanalizacyjne w następujących zakresach:

- utrzymanie sieci kanalizacyjnej w ciągłej sprawności,
- odbiór ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną i odprowadzanie do oczyszczalni ścieków,
- eksploatacja, remonty i bieżące utrzymanie w sprawności sieci kanalizacyjnej, urządzeń i obiektów,
- budowa urządzeń kanalizacyjnych.

W zakresie działalności dodatkowej oferowane są usługi w zakresie:

- wykonawstwa sieci oraz przyłączy kanalizacyjnych,
- usuwania awarii przewodów kanalizacyjnych oraz likwidacja zatorów w kanałach,
- konserwacji i remontów sieci kanalizacji deszczowej.

Do oczyszczalni ścieków w miejscowości Żary odprowadzane są ścieki będące mieszaniną ścieków bytowych pochodzących z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej ze ściekami przemysłowymi.

Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji Żary w 2023r. został przedstawiony w poniższej tabeli.

Tabela 4. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Żary w 2023r.

Lokalizacja oczyszczalni	BZT ₅ [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	Zawiesina ogólna [mg/l]	Azot ogólny [mg Nog/l]	Fosfor ogólny [mg Pog/l]
Żary ul. Żurawia 19, 68-200 Żary	Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni				
	322,00	783,00	283,00	56,00	7,10
	Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych z oczyszczalni				
	12,15	54,76	12,10	12,23	0,62

źródło: Sprawozdanie z realizacji KPOŚK za 2023 r.

Ścieki oczyszczone odprowadzane z oczyszczalni do odbiornika spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz w pozwoleniu wodnoprawnym wydanych dla oczyszczalni ścieków.

4.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej

Obecnie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji Żary są odprowadzane ścieki przemysłowe z zakładów, które zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 5. Ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej

Podmiot odprowadzający ścieki przemysłowe	Carchem	Węgier Glass	Relpol Żary	Auto myjnia Pieprzyk
---	---------	--------------	-------------	----------------------

Adres podmiotu odprowadzającego ścieki przemysłowe	ul. Gospodarcza 3	ul. Szklarska 39	ul. 11 Listopada 37	Al. Wojska Polskiego 39
Ilość ścieków w 2023 r. [m ³]	3 163,00	1 420,00	14 732,00	200,00
Q [m ³ /d]	8,6657	3,8904	40,3616	0,5479
BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	820,00	320,00	280,00	140,00
ChZT [mgO ₂ /l]	3 690,00	740,00	670,00	310,00
Zawiesina ogólna [mg/l]	800,00	340,00	240,00	110,00
Azot ogólny [mg Nog/l]	24,00	5,60	130,00	45,00
Fosfor ogólny [mg Pog/l]	14,00	0,65	5,20	12,00
Ładunek BZT₅	7,1058	1,2449	11,3012	0,0767
RLM	118,4300	20,7483	188,3533	1,2784
RLM - razem	328,81 ~ 329			

źródło: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach

Ładunek BZT₅ pochodzący od ścieków przemysłowych wynosi ŁBZT₅ = 19,7286 kg/d, co przy założeniu jednostkowej ilości BZT₅ na mieszkańca i dobę wynoszącą 0,06 kgO₂/M d daje równoważną ilość mieszkańców dla ścieków przemysłowych:

$$RLM = 19,7286 \text{ [kg BZT}_5\text{/d]} / 0,06 \text{ [kgO}_2\text{/M d]} = 328,81 \sim 329$$

4.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane

Do zbiorowego systemu kanalizacji aglomeracji Żary zakończonego oczyszczalnią ścieków nie planuje się podłączenia zakładów przemysłowych wytwarzających ścieki przemysłowe.

4.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej

Zgodnie rejestrem prowadzonym przez Urząd Miejski Żary obecnie na terenie objętym aglomeracją znajduje się:

- 24 zbiorników bezodpływowych (szamb), z których korzysta 101 mieszkańców miasta,
- 28 przydomowych oczyszczalni ścieków, z której korzysta 84 mieszkańców miasta.

oraz zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Gminy Żary obecnie na terenie objętym aglomeracją znajduje się:

- 5 zbiorników bezodpływowych (szamb), z których korzysta 17 mieszkańców gminy,
- 58 przydomowych oczyszczalni ścieków, z której korzysta 193 mieszkańców gminy.

Osady z przydomowych oczyszczalni ścieków są wywożone do oczyszczalni ścieków w Żarach. Ilość osadów zagospodarowanych i unieszkodliwionych w 2023 roku wyniosła 696,0 Ms s.m./rok. Wykorzystaną metodą stabilizacji i higienizacji osadu było OBF, natomiast wybraną metodą unieszkodliwiania/odzysku było R10 ROL (zastosowano w rolnictwie w tym do roślin do produkcji pasz).

Przewiduje się docelowe włączenie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego pozostałych mieszkańców zamieszkałych na terenie objętym aglomeracją. Do czasu podłączenia do zbiorowego systemu kanalizacyjnego, mieszkańcy ci będą korzystać z dotychczasowych rozwiązań – ścieki z bezodpływowych zbiorników będą wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni w Żarach,

natomiast z przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzanie będzie odbywać się do gruntu stanowiącego własność wprowadzającego.

Miasto Żary oraz Gmina Żary prowadzą na bieżąco ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Prowadzą również kontrolę nad prawidłową częstotliwością wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków.

4.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji Żary wynosi $RLM = 40\ 089$.

Na RLM aglomeracji składa się:

1) RLM stałych mieszkańców (wszystkich osób mieszkających na stałe i tymczasowo w granicach aglomeracji, niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków przez nich wytworzonych) – 1 mieszkaniec = 1 RLM

$RLM = 39\ 110$

- RLM osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 38 715

- RLM mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych: 118

- RLM mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków: 277

2) RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji (liczba wszystkich zarejestrowanych miejsc noclegowych niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków) – 1 łóżko = 1 RLM

$RLM = 650$

- RLM osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 650

3) RLM z przemysłu – wyliczony zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne – $RLM = 329$

- RLM podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 329.

RLM aglomeracji określono na podstawie:

□ widencji ludności (zameldowania na pobyt stały i czasowy), którą prowadzą Urząd Miejski w Żarach oraz Urząd Gminy Żary,

□ rejestr miejsc noclegowych, który prowadzi Urząd Miejski w Żarach,

□ rejestr zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, który prowadzą Urząd Miejski w Żarach oraz Urząd Gminy Żary,

□ deklaracji o sposobie zagospodarowania odpadów komunalnych (tzw. deklaracji śmieciowych), które są w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Żarach oraz Urzędu Gminy w Żarach.

Oczyszczalnia ścieków w Żarach ($RLM = 41\ 954$) jest w stanie obsłużyć wszystkich mieszkańców z terenu aglomeracji, w tym korzystających ze zbiorników bezodpływowych.

4.6. Procent skanalizowania aglomeracji Żary

Obecny % skanalizowania aglomeracji Żary wynosi 99,01%. W najbliższych latach przewiduje się przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej pozostałych mieszkańców nieruchomości, którzy obecnie odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych. Wówczas % skanalizowania aglomeracji wzrośnie.

4.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych

Ścieki oczyszczone wprowadzane do środowiska na obszarze aglomeracji Żary winny odpowiadać jakości określonej w załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019r., poz. 1311) dla aglomeracji o wielkości od 15 000 do 99 999 RLM najwyższe dopuszczalne wartości

substancji zanieczyszczających albo minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających wynoszą odpowiednio:

- BZT5 15 mg O₂/l albo 90%
- ChZT 125 mg O₂/l albo 75%
- Zawiesina ogólna 35 mg/l albo 90%
- Azot ogólny 15 mg N/l albo 70-80%
- Fosfor ogólny 2 mg P/l

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dla Oczyszczalni Ścieków dopuszczalny do zrzutu skład ścieków wynosi:

- BZT5 ≤ 15 mg O₂/l,
- ChZT_{Cr} ≤ 125 mg O₂/l,
- Zawiesina ogólna ≤ 35 mg/l,
- Fosfor ogólny ≤ 2,0 g PO₄/m³
- Azot ogólny ≤ 15,0 g N/m³

Oczyszczalnia ścieków w Żarach spełnia powyższe wymagania.

4.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej.

W granicach aglomeracji Żary występują ujęcia wód oraz strefy ochronne ujęć wody obejmujące tereny ochrony bezpośredniej wyznaczone aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi ustanawiającymi te strefy:

1) SUW nr 1 i 4 – WR.ZUZ.3.421.366.2018.PK z dnia 29.01.2019r. wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim – obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń na następujących działkach obręb 1, Żary: nr 63, nr 544/4, nr 56/1, nr 80, nr 645/2, nr 60/2, nr 83, nr 58/4, nr 58/2, nr 544/8, oraz obręb 7: nr 392/12, nr 8/24, nr 7/2, nr 654/3;

2) SUW nr 6 – WR.ZUZ.3.4100.169.2019.KS z dnia 11.06.2019r. wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim - obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń na działce nr 293/69 oraz 293/64, obręb 3, Żary;

3) SW-1a – WR.ZUZ.3.4100.180.2019.KS z dnia 23.09.2019r. wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim – obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń na działce nr 491, obręb 0006 Żary,

4) SW-1 – WR.ZUZ.3.4100.181.2019.KS z dnia 08.07.2019r. wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim – obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń na działce nr 718, obręb 0006 Żary,

5) SW – 1 – WR.ZUZ.3.4100.156.2019.KS z dnia 09.08.2019r. . wydany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim – obejmuje teren ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń na działce 7/32, obręb 0001 Żary.

Na terenach ochrony bezpośredniej obowiązują niżej wymienione zakazy i nakazy:

- na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a dodatkowo należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

- zagospodarować teren zielenią;

- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informację o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

4.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze aglomeracji Żary brak jest zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów ochronnych tych zbiorników.

4.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty

Na terenie aglomeracji Żary występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Las Żarski,
- Obszar Natura 2000 Las Żarski,
- pomniki przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Las Żarski

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- rozporządzenie Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. z dnia 25 lipca 2003r. Nr 37, poz. 820).

Dane pozostałych aktów prawnych:

- rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 28 lutego 2005r. Nr 9, poz. 172),
- rozporządzenie Nr 52 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 lipca 2006r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 25 lipca 2006r. Nr 54, poz. 1189),
- rozporządzenie Nr 1/09 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 23 stycznia 2009r. Nr 4, poz. 9),
- uchwała nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 10 grudnia 2010r. Nr 113, poz. 1820),
- wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24 sierpnia 2017r. (Sygn. akt II SA/Go 481/17) stwierdzający nieważność rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w części obejmującej § 1 ust. 1 pkt 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 oraz § 4 pkt 1 i 3 (Dz. Urz. z 2017r., poz. 2230),
- uchwała nr XLV/695/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 maja 2018r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Las Żarski” (Dz. Urz. z 2018r., poz. 1311).

Obszar Natura 2000 Las Żarski [PLH080070]

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE) (Dz. Urz. UE L 43 z 13.02.2009, str. 63).

Dane pozostałych aktów prawnych:

- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Las Żarski (PLH080070) (Dz. U. z 2022r., poz. 1044).

Tabela 3. Pomniki przyrody na terenie aglomeracji Żary

Lp.	Rodzaj tworu	Parametry / Lokalizacja			Dane aktu prawnego o ustanowieniu
		Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]	
1.	drzewo Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	336	107	Decyzja Nr 563 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody [Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.] Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 850 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie w parku miejskim przy ul. Wrocławskiej w Żarach			
2.	drzewo Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos	22	377	120	Decyzja Nr 565 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody [Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.] Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 850 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
3.	drzewo Miłorząb dwuklapowy (Miłorząb chiński, Miłorząb dwudzielnny) - Ginkgo biloba	17	195	62	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody [Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.] Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 827 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
4.	drzewo Lipa drobnolistna - Tilia cordata	15	330	105	Decyzja Nr 566 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody [Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.] Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 850 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
5.	drzewo Klon jawor (Jawor) - Acer pseudoplatanus	22	308	98	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody [Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.] Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 827 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			

Lp.	Rodzaj tworu	Parametry / Lokalizacja			Dane aktu prawnego o ustanowieniu
		Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]	
6.	drzewo Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	430	137	Decyzja Nr 567 Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 27 grudnia 1983 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody [Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 3 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 24 stycznia 1984 r.] Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 850 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie LO w Żarach przy ul. Podwale			
7.	grupa drzew Cypryśnik błotny - Taxodium distichum (2 szt.)	18	170	54	Decyzja Nr 598 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 13 czerwca 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody [Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 5 z 1984 r. Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze z dn. 15 czerwca 1984 r.] Rozporządzenie Nr 51 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 851 z 5.06.2006 r.]
		18	132	42	
		Rosną w parku przy ul. Słowackiego			
8.	drzewo Topola biała - Populus alba	22	600	191	Zarządzenie Nr 132/85 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 12 października 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody [Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 10 poz. 291 z 1985 r.] Rozporządzenie Nr 38 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 838 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie w parku przy ul. Słowackiego			
9.	drzewo Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	22	374	119	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody [Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.] Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 827 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Żarach przy ul. Witosa			
10.	drzewo Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa)	24	339	108	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody [Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.] Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 827 z 5.06.2006 r.]
		Rośnie na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Żarach przy ul. Witosa			
11.	drzewo Dąb szypułkowy - Quercus	23	415	132	Zarządzenie Nr 2 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody [Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 4 poz. 32 z 7.05.1993 r.]

Lp.	Rodzaj tworu	Parametry / Lokalizacja			Dane aktu prawnego o ustanowieniu
		Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]	
	robur	Rośnie na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Żarach przy ul. Witosa			Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 38 poz. 827 z 5.06.2006 r.]

źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/>

5. Granice aglomeracji Żary

Obecnie obszar aglomeracji Żary obejmuje pełne działki ewidencyjne gruntów, zaś granice aglomeracji pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części obszaru aglomeracji. Jednakże, w przypadku bardzo długich działek obejmujących tereny zieleni, granice zostały skrócone za nieruchomością. Aglomeracja obejmuje cały obszar, na którym skupienie ludności jest odpowiednie do jej wyznaczenia. Obszar i granice aglomeracji wyznaczono na podstawie zasięgu systemu istniejącej sieci kanalizacyjnej. W skład aglomeracji wchodzi następujące miejscowości:

- miasto Żary,
- na terenie gminy Żary: Grabik oraz Mirostowice Dolne.

Granice wyznaczonej aglomeracji uległy zmianie w stosunku do dotychczas obowiązujących. Dołączone zostały obszary podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym nieruchomości, w których mieszkańcy dotychczasowo korzystali ze zbiorników bezodpływowych. Są to następujące adresy:

- Obręb 3: dz. 461, dz. 316/4, dz. 316/5, dz. 317/16, dz. 324/2, dz. 315/11, dz. 315/12, dz. 315/7, dz. 315/8, dz. 315/9, dz. 315/10, dz. 485/3, dz. 485/4, dz. 485/5, dz. 485/6, dz. 485/7;
- Obręb 1: 39/9, dz. 655/12, dz. 649/16, dz. 649/20, dz. 658/1;
- Obręb 7: dz. 251/27, dz. 251/28, dz. 251/23, dz. 255/12, dz. 259/5, dz. 262/4, dz. 195/6, dz. 193/3, dz. 194/3, dz. 703/5, dz. 248/13;
- Obręb 6: dz. 266/5, dz. 266/3, dz. 827, dz. 826/1, dz. 826/2, dz. 830, dz. 832/3, dz. 832/1, dz. 832/4, dz. 832/6, dz. 832/5, dz. 1251/6, dz. 1251/7, dz. 833/3, dz. 833/2, dz. 833/4, dz. 1251/8, dz. 1251/9, dz. 688/4, dz. 766/1, dz. 668/7, dz. 491;
- Obręb 5: dz. 12/10, dz. 12/11, dz. 11/4, dz. 196/2, dz. 196/3, dz. 196/8, dz. 218/14, dz. 219, dz. 227/17, dz. 227/18, dz. 227/19, dz. 227/4, dz. 224, dz. 230/7, dz. 230/5, dz. 242/1, dz. 851/3, dz. 251, dz. 126/3, dz. 126/6, dz. 128/13, dz. 128/14, dz. 286/1, dz. 292/2, dz. 352;
- Obręb 4: dz. 245/3, dz. 245/4, dz. 280/6, dz. 280/7, dz. 280/13, dz. 281/4, dz. 283, dz. 307/2, dz. 297/5, dz. 297/8, dz. 297/7, dz. 297/17, dz. 297/14, dz. 267, dz. 268, dz. 255/3, dz. 255/4, dz. 169, dz. 56;
- Grabik: dz. 114/1, dz. 117/4, dz. 124/2, dz. 125, dz. 126/3, dz. 126/4, dz. 208/1, dz. 209/6, dz. 212, dz. 713, dz. 714/8, dz. 714/7, dz. 2/78;
- Mirostowice Dolne: dz. 583/19, dz. 228.

Wyłączone zostały niektóre nieruchomości, które wcześniej znajdowały się w aglomeracji gdzie ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalniach ścieków, które są dostarczane taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Żarach w celu zwiększenia procentu skanalizowania aglomeracji. Były to następujące działki:

- Obręb 1: dz. 7/23, dz. 7/24, dz. 7/25, dz. 7/26, dz. 7/27, dz. 7/33, dz. 7/34;
- Obręb 5: dz. 197;
- Obręb 4: dz. 464;
- Mirostowice Dolne: dz. 451/3, dz. 377/1, dz. 377/3, dz. 392, dz. 627/1, dz. 393, dz. 394, dz. 445, dz. 425/7, dz. 426/2, dz. 430, dz. 437/5, dz. 437/4, dz. 437/3, dz. 437/2;
- Stawnik: dz. 15/2, dz. 15/3.

Nieruchomości posiadające zbiorniki bezodpływowe będą nadal gromadzić w nich ścieki oraz dostarczać taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków z terenu aglomeracji dopóki nie zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast z przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzanie będzie odbywać się do gruntu stanowiącego własność wprowadzającego. Na wyłączonych obszarach w okresie 5 ostatnich lat, nie pozyskiwano pomocy finansowej na realizację

budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych ze środków budżetu państwa oraz ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

6. Pomoc finansowa

Działania inwestycyjne w gospodarce ściekowej związane z rozbudową oraz modernizacją sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wiejskiej i miasta Żary, finansowane są przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarach oraz Spółkę Wodno – Ściekową „Złota Struga”. Miasto i Gmina w ramach możliwości będzie się starała pozyskać dofinansowania ze środków krajowych, w celu rozbudowy sieci kanalizacji na terenach, gdzie znajdują się nieruchomości odprowadzające ścieki do zbiorników bezodpływowych.

7. Poprawność wykonania części graficznej

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak	Nie dotyczy
1	2	3	4	5
1	Część graficzna została wykonana na mapie topograficznej w skali 1: 10 000, a w przypadku jej braku - w skali 1:25 000.		x	
2	Oznaczono granice obszaru proponowanej aglomeracji (obszar objęty i przewidziany do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej). Granice pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części aglomeracji. Granice obejmują część działek zabudowanych.		x	
3	Oznaczono znajdujące się na terenie aglomeracji oczyszczalnie ścieków komunalnych, do których odprowadzane są (bądź odprowadzane będą) ścieki komunalne.		x	
4	Oznaczono granice administracyjne gminy / gmin zgodne z danymi z państwowego rejestru granic.		x	
5	Oznaczono granice stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej.		x	
6	Oznaczono granice obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.			x
7	Oznaczono granice terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdującego się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.		x	
8	Określono skalę planu w formie liczbowej i liniowej.		x	

SPIS TABEL

Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie aglomeracji Żary

Tabela 2. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

Tabela 3. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną

Tabela 4. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Żary w 2023r.

Tabela 5. Ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej

Tabela 6. Pomniki przyrody na terenie aglomeracji Żary

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/71/24
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 19 grudnia 2024r.**

