



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 września 2025 r.

Poz. 2011

UCHWAŁA NR XVII/177/2025 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie gminy Nowe Miasteczko w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 15 grudnia 2023 r.) Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie gminy Nowe Miasteczko zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

§ 2. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) budynki lub ich części, budowle lub ich części nabyte nie wcześniej niż z dniem 01.01.2023 r.,
- 2) inwestycje polegające na wybudowaniu nowych budynków lub ich części oraz nowych budowli lub ich części, jeżeli wybudowanie to nastąpiło nie wcześniej niż z dniem 01.01.2023 r.,
- 3) inwestycje polegające na rozbudowie, przebudowie lub adaptacji istniejących budynków lub ich części oraz budowli lub ich części wykonanych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli rozbudowa, przebudowa lub adaptacja istniejących budynków i budowli nastąpiła nie wcześniej niż z dniem 01.01.2023 r.,

§ 3. Za nowo wybudowane, rozbudowane bądź przebudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa, przebudowa lub rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4. Ilekróć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia,
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres 4 lat pod warunkiem, że:

- 1) nastąpi utworzenie co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 2) nowe miejsca pracy będą utrzymane przez okres objęty zwolnieniem,
- 3) działalność gospodarcza w początkowej inwestycji prowadzona będzie, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 6. Wysokość zwolnienia określonego w § 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od gruntów, budynków i budowli, o których mowa w § 1 i wskaźnika procentowego, wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 100 % w pierwszym roku zwolnienia,
- 2) 50 % w drugim i trzecim roku zwolnienia,
- 3) 25 % w czwartym roku zwolnienia.

§ 7. Zwolnienia nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części zajętych na:

- 1) stację paliw,
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 300 m kw.,
- 3) działalność gospodarczą w zakresie usług deweloperskich, działalności bankowej, działalności instytucji finansowych,
- 4) usługi hotelarskie powyżej 30 miejsc noclegowych,
- 5) wydobywanie kopaliny ze złóż,
- 6) działalność w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

§ 8. Jeżeli o zwolnienie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) KE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

§ 9. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w ciągu minionych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro.

§ 10. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miejskim w Nowym Miasteczku:

- 1) pisemnego zgłoszenia gruntów, budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni gruntów, budynków lub ich części lub wartości budowli podlegających zwolnieniu,
- 3) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, tj.: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także informacji i dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40),
- 4) dokumentów potwierdzających prawo własności nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 5) dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, adaptację obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii,

- 6) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami ZUS-DRA,
- 7) wyciągu z projektu budowlanego wskazującego na powierzchnię użytkową budynku lub jego części, będącego nową inwestycją lub innego dokumentu wskazującego na wielkość tej powierzchni,
- 8) dokumentów wskazujących na wartość budowli lub ich części, będącej nową inwestycją.
- 9) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 10) zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników.

§ 11. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w §10 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 12. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przez cały okres zwolnienia do składania organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40),
- 3) dokumentów, o których mowa w § 10 pkt 3 i 6.

§ 13. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności pisemną informację:

- 1) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na części nieruchomości,
- 3) o przekroczeniu progu pomocy de minimis, tj. 300 000 euro,
- 4) o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały,
- 5) o likwidacji każdego z nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 5 pkt 1.

§ 14. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) w razie niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 3,
- 2) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 3) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości,
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 000 euro.

§ 15. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 16. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
Wojciech Skrzydlewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/177/2025
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 2 września 2025 r.

Dane przedsiębiorcy:

.....
.....
.....

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr XVII/177/2025 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 2 września 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Nowe Miasteczko w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikacyjne podatnika:.....

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

.....
.....

Forma prawna przedsiębiorcy.....

Identyfikator podatkowy NIP/ PESEL.....

REGON.

Klasa działalności.....

Adres siedziby podatnika.....

Adres do korespondencji.....

Adres nieruchomości podlegającym zwolnieniu.....

Telefon kontaktowy do podatnika.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

Ulica i numer.....

.....

Numer Księgi Wieczystej.....

Numery działek, obręb, powierzchnia działek / gruntów w m².....

Data nabycia nieruchomości.....

Data rozpoczęcia nowej inwestycji.....

Data zakończenia nowej inwestycji.....

Opis inwestycji

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI OBJĘTYCH
ZWOLNIENIEM OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy Uchwały Nr XVII/177/2025 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 2 września 2025 r.

BUDYNKI			
LP.	RODZAJ/NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (W M KW)	MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES)

GRUNTY			
LP.	KLASYFIKACJA	POWIERZCHNIA (W M KW.)	MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES)

BUDOWLE			
LP.	RODZAJ/NAZWA	WARTOŚĆ (W ZŁ)	MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES)

Nowe Miasteczko, dnia

.....
podpis (pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/177/2025
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 2 września 2025 r.

Dane przedsiębiorcy:

.....
.....
.....

**Oświadczenie
o zamiarze kontynuowania zwolnienia**

Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XVII/177/2025 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 2 września 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Nowe Miasteczko w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w roku zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

Nowe Miasteczko, dnia

.....

podpis (pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)