



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 18 września 2025 r.

Poz. 2106

UCHWAŁA NR 0007.260.2025 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 16 września 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych ich sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sulechów oddanych w użytkowanie wieczyste może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na potrzeby społeczności lokalnej oraz interesu publicznego w tym na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;

2) na nieruchomości nie są planowe realizacje inwestycji z zakresu celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej,

3) zabudowa zrealizowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest zgodna z ładem przestrzennym;

4) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste oraz zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana bez względu na okres pozostały do wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

2. W przypadku zbycia nieruchomości niezabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, będącego jednocześnie właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej, jeżeli zbywana nieruchomość jest z nią powiązana funkcjonalnie i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przepisu ust. 1 pkt 4 nie stosuje się.

§ 2. Nie dokonuje się sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, jeżeli posiada on zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Sulechów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, w przypadku rozłożenia ceny na raty, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis.

§ 5. 1. Jeżeli o pomoc publiczną ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu art. 2 pkt. 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025r., poz. 468) pomoc – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE. L. z 2023r. Nr 295, str. 2831).

2. Jeżeli o pomoc publiczną ubiega się podmiot prowadzący działalność związaną z rolnictwem lub rybołówstwem w rozumieniu art. 2 pkt. 10b i 10c ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025r., poz. 468) pomoc – w zakresie w jakim dotyczy tej działalności – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013r., str. 9 z późn. zm.), rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014r. sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE. L. Nr 190 z dnia 28 czerwca 2014r., str. 45 z późn. zm.).

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w tym pomocy de minimis w rolnictwie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024r., poz. 40) albo informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie (Dz. U. z 2010r. Nr 121, poz. 810).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025r., poz. 468);

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 121, poz. 810).

5. Pomoc de minimis dla podmiotów, o których mowa w ust. 1, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031r.

6. Pomoc de minimis dla podmiotów w rolnictwie, o których mowa w ust. 2, może być udzielona do dnia 30 czerwca 2033r.

7. Pomoc de minimis dla podmiotów w rybołówstwie, o których mowa w ust. 2, może być udzielona do dnia 30 czerwca 2030r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulechowie
Radosław Murkowski