



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 października 2025 r.

Poz. 2295

UCHWAŁA NR XXIV/163/25 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/239/13 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 6 sierpnia 2013 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025 poz. 1153.), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Dobiegniewie uchwala, co następuje

§ 1. W uchwale Nr XL/239/13 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 6 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 2265, z 2019 poz. 2721):

1) w § 14 dodaje się ust. 3-6 o następującym brzmieniu:

„3. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich Najemców, o ile:

1) Najemca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat związanych z najmem lokalu,

2) Najemca pokryje koszty związane z wykupem lokalu tj.:

a. koszty wyceny lokalu,

b. koszty pozyskania dokumentów niezbędnych do dokonania sprzedaży lokalu.

4. Realizacja warunku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, odbywa się poprzez dokonanie przez Najemcę na rzecz Gminy wpłaty kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego, z którym Gmina posiada zawartą umowę. Kwota ta jest traktowana jako część zapłaty ceny sprzedaży lokalu i zaliczana na jej poczet. Opłata za wycenę nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wykupu po dokonanej wycenie.

5. Realizacja warunku, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 lit. b. odbywa się poprzez uiszczenie kwoty niezbędnej do ich pokrycia ustalonej w protokole uzgodnień.

6. Protokół uzgodnień stanowiący podstawę sprzedaży lokalu zachowuje ważność przez trzy miesiące od daty jego podpisania. W przypadku niezawarcia aktu notarialnego w tym terminie protokół traci moc, a wnioski o wykup uznaje się za wycofany.”;

2) § 15 ust. 3. otrzymuje brzmienie:

„3. Sprzedaż budynku lub lokalu może nastąpić na rzecz Najemcy na podstawie umowy trwającej co najmniej od 5 lat.”;

3) w § 15 dodaje się ust. 4-5 o następującym brzmieniu:

„4. W przypadku osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, do okresów najmu, o których mowa w ust. 1 dolicza się okres najmu poprzednich Najemców lokalu.

5. Bonifikata nie przysługuje osobom, które posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości mieszkalnej lub udziału w nieruchomości mieszkalnej położonej na terenie Gminy Dobiegniew. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie wydzielono lokali mieszkalnych, przeznaczone do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobiegniewie
Marek Kowalczyk