



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 października 2025 r.

Poz. 2300

UCHWAŁA NR XXIV/426/2025 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małszyńskiej i ul. Rolnej – obszar 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/883/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małszyńskiej i ul. Rolnej (zmieniona uchwałą nr VII/96/2024 z dnia 27 sierpnia 2024r.), dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały nr VII/96/2024 z dnia 27 sierpnia 2024r., Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małszyńskiej i ul. Rolnej – obszar 1, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 14,40 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wielkości wymiarowe [m];
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo – literowym;
- 6) korytarze techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) strefa zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

§ 3. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków, garaży wielopoziomowych i wiat;
- 2) obsłudze logistycznej - należy przez to rozumieć czynność związaną z załadunkiem i wyładunkiem oraz oczekiwaniem pojazdu na załadunek i wyładunek;
- 3) strefie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym krzewów i zieleni wysokiej, to jest drzew osiagających wysokość powyżej 10 m, oddzielający funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny sąsiednie, którego przerwanie jest możliwe w miejscach dojść, dojazdów oraz przebiegu korytarza technicznego infrastruktury technicznej; zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami - oznaczony symbolem: U-P-IO;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczone symbolami: 1RN, 2RN;
- 3) tereny dróg lokalnych – oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem KDD.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt.1;
- 3) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach: szarości, bieli, beży, brązu lub zieleni, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zastosowanie kolorystyki indywidualnej na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni każdej elewacji budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią:
 - a) tereny dróg lokalnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL i 2KDL,
 - b) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD;
- 2) w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji nakazuje się uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami między innymi poprzez niewprowadzanie barier architektonicznych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się gromadzenie odpadów z terenów objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta;
- 2) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, teren objęty planem nie jest objęty ochroną przed hałasem;
- 3) dopuszcza się na terenie U-P-IO realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się na terenie U-P-IO lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnych awarii.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się korytarze techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, o łącznej szerokości 22 m – po 11 m, z każdej ze stron od osi linii;
- 2) w granicach korytarzy, o których mowa w pkt 1 obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi;
- 3) ograniczenia wskazane w pkt 2 nie mają zastosowania w przypadku likwidacji, przeniesienia, przebudowy lub skablowania sieci.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych na przedmioty o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania pojazdów:

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - b) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania; ustalenie nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania;
- 3) ustala się lokalizację miejsc do parkowania i obsługi logistycznej w granicach własnej działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
 - b) dopuszcza się po retencjonowaniu i zagospodarowaniu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w ograniczonej ilości;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej powstałej w produkcyjnych procesach technologicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł zasilanych gazem, energią elektryczną lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii cieplnej powstałej w produkcyjnych procesach technologicznych;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P-IO**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się usługi lub produkcję lub gospodarowanie odpadami;
 - 2) dopuszcza się dowolne proporcje funkcji określonych w pkt 1;
 - 3) zakazuje się usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 4) zakazuje się elektrowni wiatrowych,
 - 5) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,6;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,1;
 - 3) lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, w obszarze wskazanym na rysunku planu.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i produkcyjnych maksymalnie 15 m,
 - b) dla budynków związanych z gospodarowaniem odpadami maksymalnie 42 m,
 - c) dla namiotów, obiektów pneumatycznych oraz wiat maksymalnie 12 m,
 - d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury maksymalnie 50 m,
 - e) dla elektrowni słonecznych maksymalnie 10 m,

- f) dla urządzeń wytwarzających energię z wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji maksymalnie 30 m,
- g) dla pozostałej zabudowy maksymalnie 12 m;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,8;
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 30°.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL lub 2KDL.

§ 17. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN**:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się rolnictwo.
- 2. Zakazuje się lokalizacji budynków.
- 3. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę:
 - 1) dla terenu 1RN z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz ul. Ozimej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD;
 - 2) dla terenu 2RN z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz ul. Ozimej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 18. Dla terenów dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL**:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się publiczną drogę lokalną.
- 2. Ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonymi na rysunku planu.

§ 19. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** w zakresie przeznaczenia terenu ustala się publiczną drogę dojazdową – teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego ul. Ozimej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc:

- 1) uchwała nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp. (Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1844 z 18.10.2012r.);
- 2) uchwała nr XII/109/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 maja 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od Chróścika ograniczonego terenami lasów od strony wschodniej, południowej i zachodniej (Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1014 z 2.06.2015r.).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

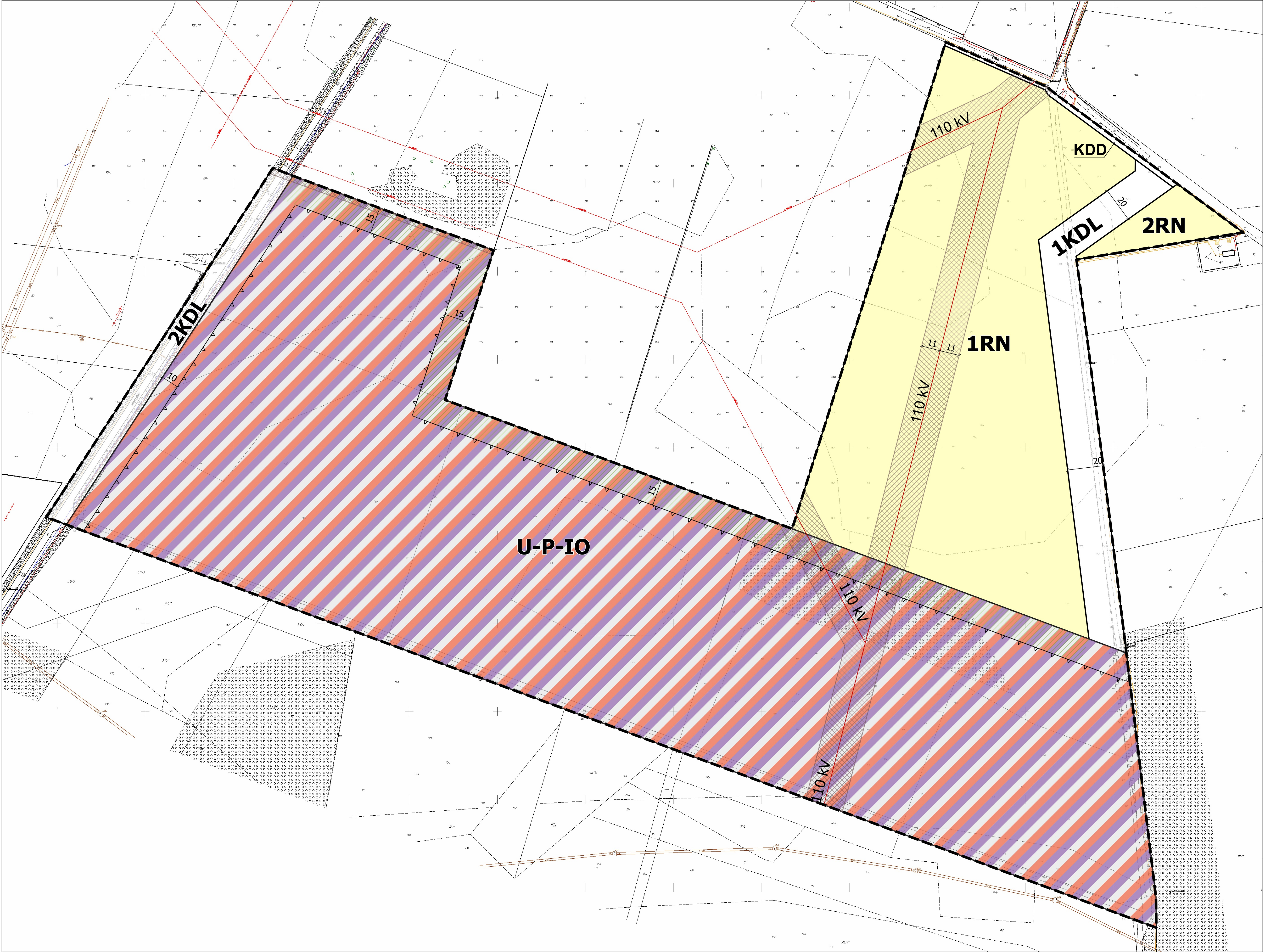
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Surowiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MAŁYSZYŃSKIEJ I UL. ROLNEJ - OBSZAR 1

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/426/2025
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 30 września 2025 r.



LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

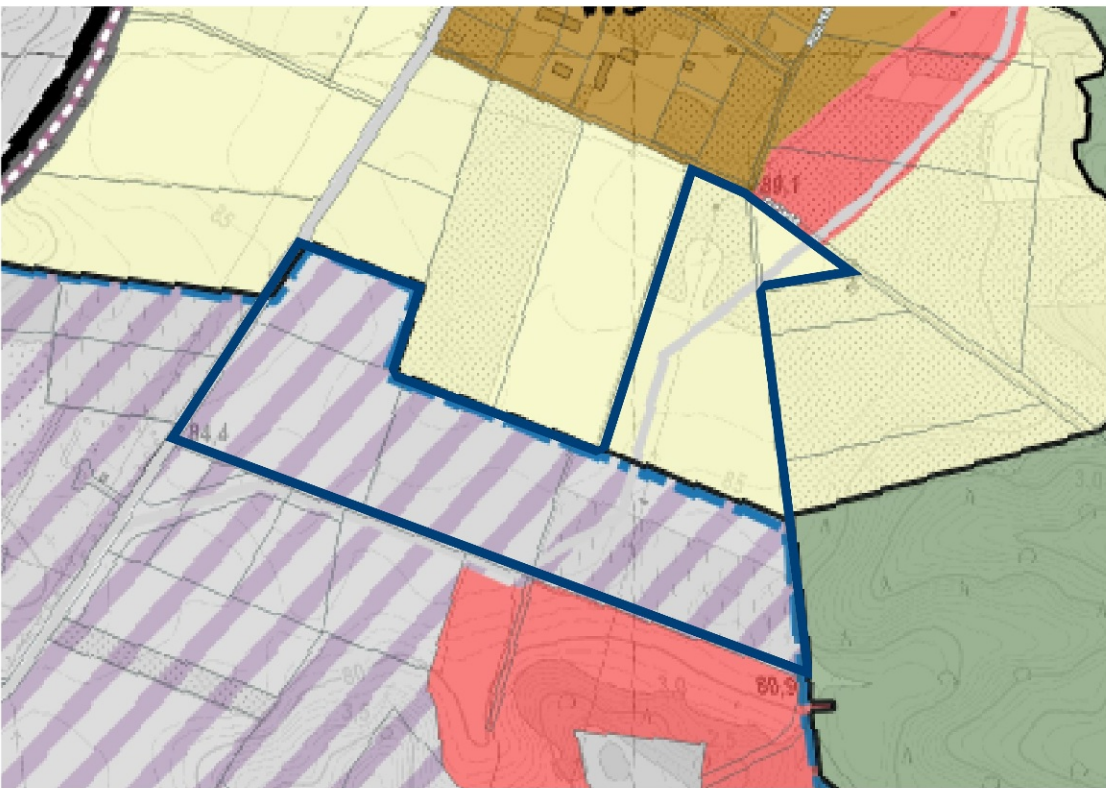
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 wielkości wymiarowe [m]
- U-P-IO teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
- /// strefa zieleni izolacyjnej

Oznaczenia informacyjne:

— napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV

Podkład kartograficzny: mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, układ współrzędnych PL-2000 strefa 5, (identyfikator P.0861.2000.248, data wykonania kopii 08.10.2024)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r.)



LEGENDA:

Założenia kierunkowe:

- granica obszaru objętego planem
- strefa rolnicza
- strefa składowania odpadów

Dodatkowe informacje:

- L - drogi lokalne
- obszar OZE

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 m

Pracownia urbanistyczna
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta
Gorzów Wielkopolskiego
ul. Mysliborska 34
66-400 Gorzów Wielkopolski

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/426/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 30 września 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej – obszar 1.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/426/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszynskiej i ul. Rolnej – obszar 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w dokumentach wymienionych w pkt 3.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji w zakresie podziałów, scalania, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Realizacja inwestycji sieciowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

3. Realizacja inwestycji drogowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;

4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta,

3) Wpółfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/426/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1505 i 1597) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę