



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 2311

UCHWAŁA NR XVI.120.2025 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 25 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr IX.69.2025 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Gubin o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX.69.2025 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gubin o statusie miejskim, w rozdziale 8. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy lub lokalu, do którego utraciły tytuł prawny, § 16 otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 16.1. Jeżeli w lokalu po śmierci najemcy pozostały osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po zmarłym najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, powinny one niezwłocznie opuścić lokal i wydać go Miejskiemu Zakładowi Usług Komunalnych.

2. Istnieje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami, o których mowa w ust. 1, jeżeli spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) lokal stanowi jedyne miejsce zaspokajania ich potrzeb mieszkaniowych,
- 2) zamieszkiwały stale i nieprzerwanie z najemcą i za zgodą wynajmującego przez co najmniej 5 lat do chwili jego śmierci (potwierdzone m.in. przeprowadzonym wywiadem środowiskowym wśród mieszkańców budynku oraz opłatami czynszowymi),
- 3) nie istnieją zaległości w opłatach za lokal mający być przedmiotem najmu,
- 4) nie mają one tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
- 5) uzyskają pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Ślusarczyk