



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 października 2025 r.

Poz. 2356

UCHWAŁA NR XIX.41.2025 RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą nr V.40.2024 Rady Miejskiej Otyń z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Otyń Nr XLVII.48.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń przyjętego Uchwałą nr LI.68.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 2247) obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale nr LI.68.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 2247) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 24 ust. 4 pkt 3 lit c) skreśla się „8MNU”;
- 2) w § 24 po ust. 4 pkt 3 lit d) średnik zamienia się w przecinek i dodaje się lit e) w brzmieniu:
„ dla terenu 8MNU
- 4 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych

- 4 m, liczonej od linii rozgraniczanych drogi 2KDD
- 8 m, liczonej od granicy planu”;;

3) w § 25 ust. 2 pkt 3 lit a) skreśla się „2KDD”.

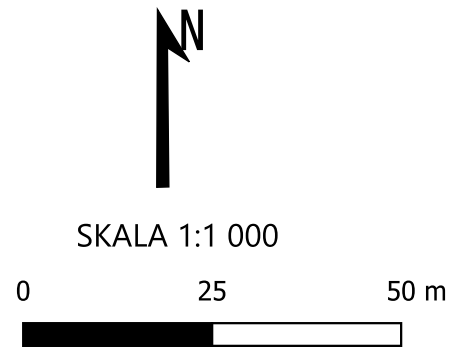
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otyńia

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

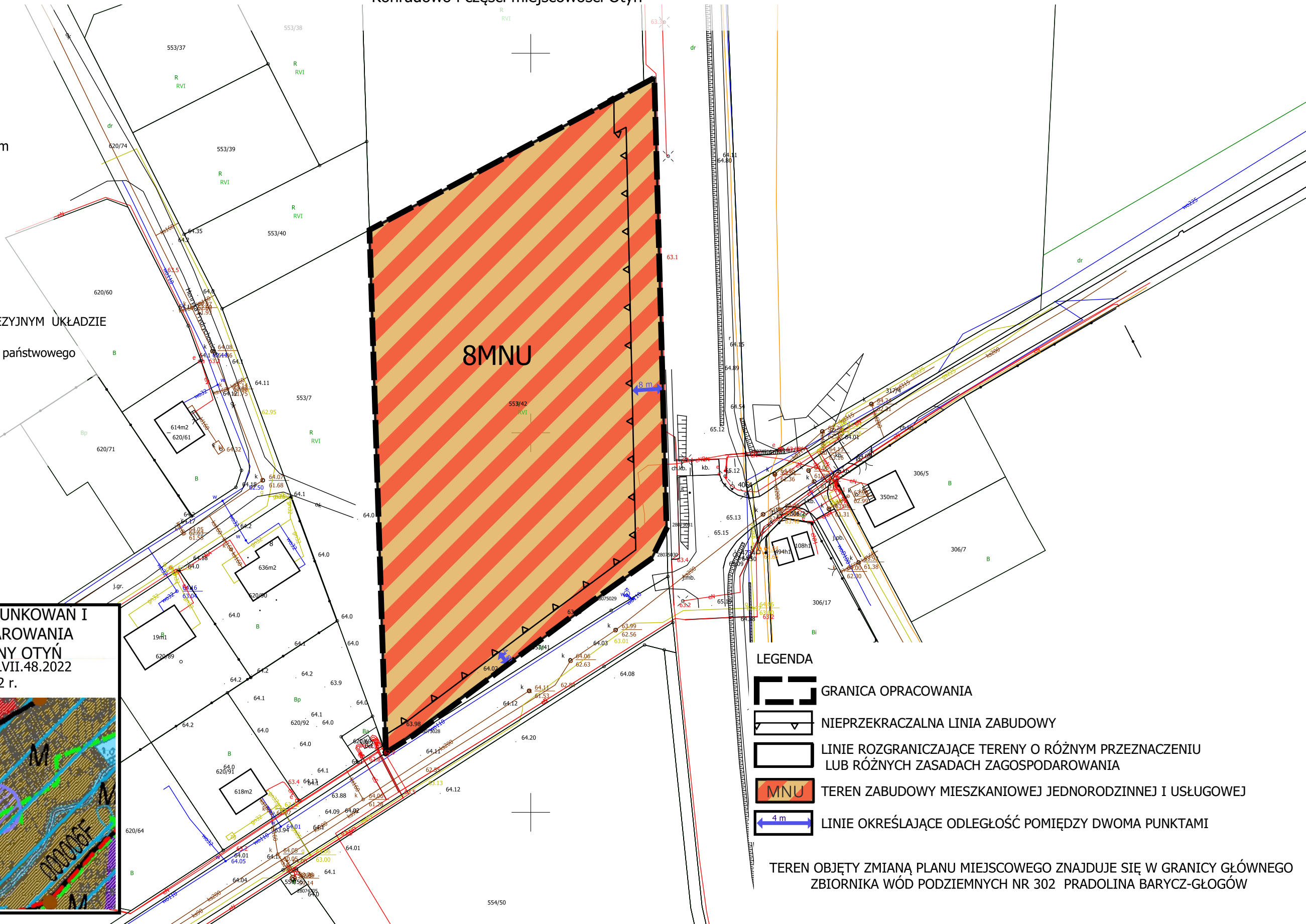
Przewodniczący Rady Miejskiej Otyń
Artur Mielczarek

z dnia 30 września 2025 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń



Data wykonania kopii: 18.09.2024 r.



GRANICA OPRACOWANIA

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

→ LINIE OKREŚLAJĄCE ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY DWOMA PUNKTAMI

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO
ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 302 PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX.41.2025

RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Rada Miejska Otyń rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków :

- na gruntach prywatnych finansowane przez inwestora zewnętrznego,
- budowa sieci wodociągu,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

b) zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepłowniczą:

- finansowane przez inwestora zewnętrznego,
- budowa sieci gazowej,
- budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt 3.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,

b) kredytów i pożyczek,

d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX.41.2025

RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX.41.2025

RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Miejska Otyń rozstrzyga co następuje:

do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.