



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 października 2025 r.

Poz. 2476

UCHWAŁA NR XXIV/133/25 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku, poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

- a) na terenie miasta – 1,28zł od 1m² powierzchni,
- b) na terenie wiejskim – 1,13zł od 1m² powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym:

a) innych, w tym przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub używanych na te cele – 0,77zł od 1m² powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie miasta – 0,76zł od 1m² powierzchni,

c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na terenie wiejskim – 0,73zł od 1m² powierzchni;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72zł od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,24zł od 1m² powierzchni użytkowej;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej:

a) na terenie miasta – 34,00zł,

b) na terenie wiejskim – 32,70zł;

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64zł od 1m² powierzchni użytkowej;

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27zł od 1m² powierzchni użytkowej;

5) pozostałych, w tym:

a) od budynków letniskowych lub ich części – 12,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) od budynków lub ich części, zlokalizowanych na terenie miasta, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,93zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) od budynków lub ich części, zlokalizowanych na terenie wiejskim, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,06zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie miasta za wyjątkiem sieci ciepłowniczych – 1,95% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, od rurociągów i przewodów sieci przesyłowej i rozdzielczej wody na terenie wiejskim za wyjątkiem sieci ciepłowniczych – 1,40% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) pozostałych 2,00% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelc Krajeńskich.

§ 3. Traci moc uchwała nr V/32/24 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 9 września 2024 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/126/25 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 29 września 2025 roku w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Jadwiga Janusz