



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 października 2025 r.

Poz. 2517

UCHWAŁA NR XVIII/135/25 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Świniary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LXXI/519/24 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Świniary, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna przyjętego uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018r. oraz zmienionego uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021r. oraz uchwałą nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Świniary, zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą rozmieszczenie w ramach terenu nadziemnych części obiektów budowlanych, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
 - a) obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - b) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m oraz pozostających w granicach terenu schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów, rynien, rur spustowych i gzymsów, balkonów i loggii, wykuszy oraz pozostałych elementów wystroju architektonicznego;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12° ;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - KDD – teren drogi dojazdowej,
 - ZP – teren zieleni urządzonej,
 - ZN – teren zieleni naturalnej,
 - RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obszar Natura 2000 „Puszcza Notecka”,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”;
- 3) tereny lub obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) elementy informacyjne:
 - a) obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód”,
 - b) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - c) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) udokumentowane złoża, zasoby wód podziemnych, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz obszary i tereny górnicze,
- 3) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
- 7) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:
 - a) nie spełnia ustaleń planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b), przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,
 - b) nie spełnia ustaleń planu wyłącznie w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się:
 - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania;
- 3) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 4) zagospodarowanie działek budowlanych, poza obiektami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz urządzeń budowlanych niezbędnych do jego właściwego funkcjonowania, obejmuje lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojeżdż i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 4MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) obszar Natura 2000 „Puszcza Notecka”,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”;
- 5) wszelkie działania w ramach obszarów wskazanych w pkt 4 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku obowiązuje tryb postępowania określony przepisami odrębnymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem tereny lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych oraz ich zasady zagospodarowania wskazano w §8 pkt 4 i 5.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obejmująca obszar o szerokości 14 m – po 7 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) w granicach strefy o której mowa w pkt 1:
 - a) obowiązują wynikające z przepisów odrębnych szczególne warunki prowadzenia prac budowlanych,
 - b) mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 3) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia przynależna jej strefa ochronna określona w pkt 1 nie obowiązuje.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę, przebudowę, rozbudowę i remont układu komunikacyjnego obszaru objętego planem;
- 2) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga zbiorcza zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,
 - b) drogi dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez:
 - a) drogę publiczną zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,
 - b) drogi gminne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD;
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę, przebudowę, rozbudowę i remont:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa infrastrukturalna obszaru objętego planem:
 - a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii,
- c) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii,
- d) zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych zbiorników gazu,
- e) gospodarka ściekami - odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- f) gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w granicach działki budowlanej:
 - do ziemi,
 - do innego odbiornika, w szczególności umożliwiającego jej powtórne wykorzystanie,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) telekomunikacja:
 - ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w formie przewodowej i bezprzewodowej,
 - inwestycje dotyczące łączności publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 4MNW: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 4MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - b) dopuszcza się:
 - zgrupowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, garażowego lub wiaty zlokalizowanych na jednej działce budowlanej,
 - zgrupowanie budynku gospodarczego, garażowego lub wiaty zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych,

- lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
 - budynki gospodarcze, garażowe i wiaty: 5 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: 5 m,
- f) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części budynków mieszkalnych jednorodzinnych obejmujących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynku dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa parkingowa:

- a) minimalna liczba miejsc postojowych: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
- b) sposób realizacji miejsc postojowych: stanowiska na powierzchni terenu lub w garażach zlokalizowane w granicach działki budowlanej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - zieleni urządzonej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających z wyłączeniem narożnych ścież w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu: od 12,5 m do 26 m.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 3KDD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,
 - zieleni urządzonej,
 - miejsc postojowych,

c) szerokość w liniach rozgraniczających z wyłączeniem narożnych ściąg w obrębie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDD: od 7 m do 9,5 m,
- teren oznaczony symbolem 2KDD: od 8,5 m do 9,5 m,
- teren oznaczony symbolem 3KDD: 8 m.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja terenów zieleni,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń sportu i rekreacji,
 - scen i amfiteatrów,
 - altan,
 - c) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - c) geometria dachu:
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,
 - dachy płaskie;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa parkingowa:
 - a) minimalna liczba miejsc postojowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 5000 m² powierzchni terenu,
 - b) minimalna liczba miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc, o których mowa w lit. a,
 - c) sposób realizacji miejsc postojowych: stanowiska na powierzchni terenu w granicach działki budowlanej lub miejsca postojowe w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDD.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja zadrzewień i zakrzewień,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
 - c) ustala się zakaz zabudowy.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja upraw rolnych, łąk i pastwisk,
 - b) dopuszcza się lokalizację melioracji wodnych,
 - c) ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Dorota Stefańska

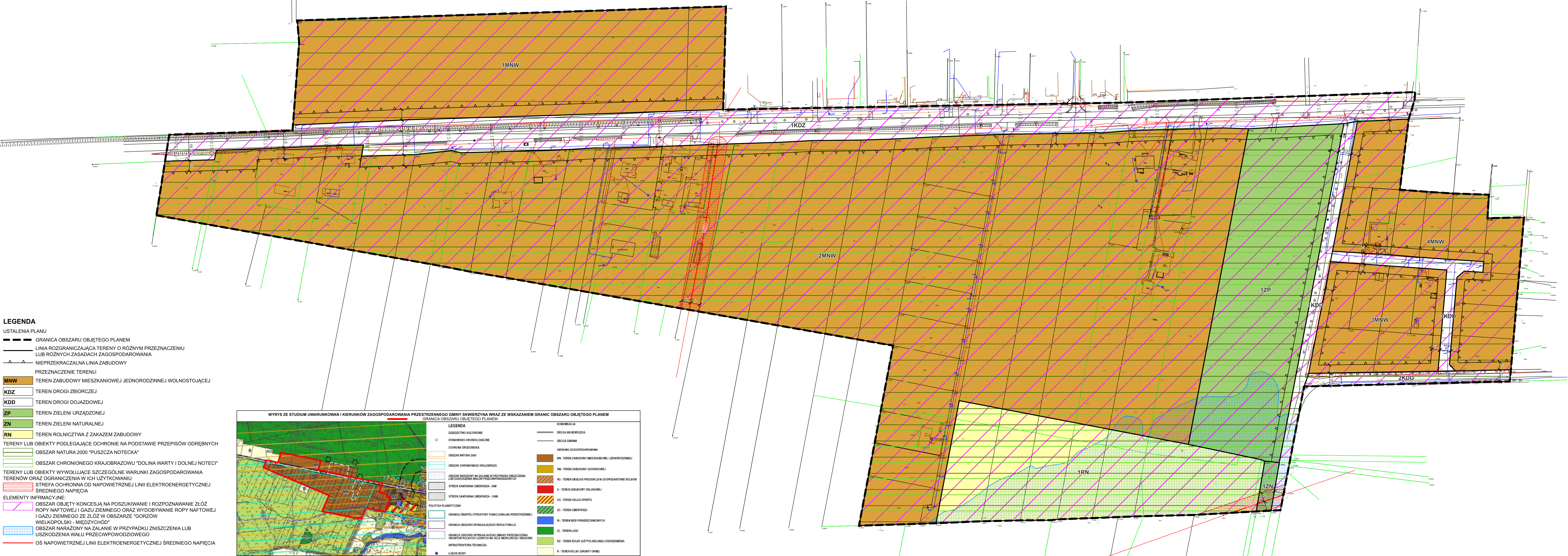


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWINIARY**

SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 5)

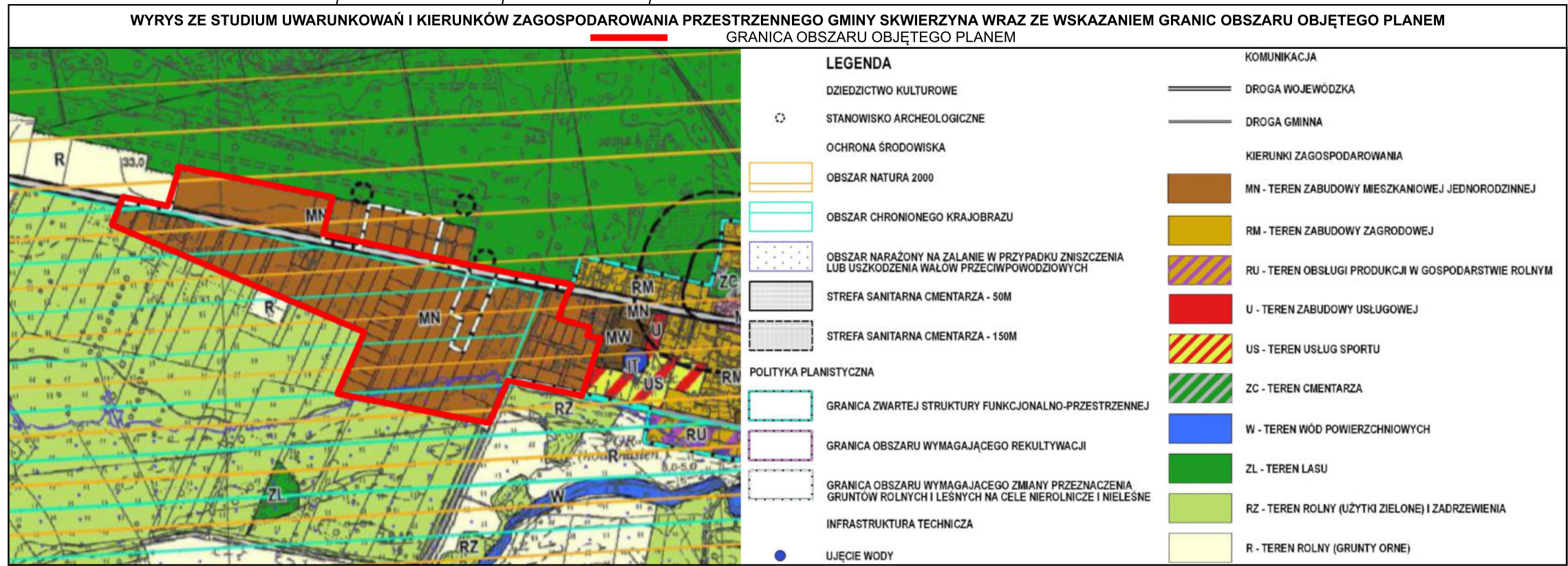
RYSUNEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ
POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ STAROSTĘ MIEDZYRZECKIEGO
LICENCJA GN 6642.323.2024_0803_P Z DNIA 26 MARCA 2024 r.



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
 - RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBSZAR NATURA 2000 "PUŚCZA NOTECKA"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WARTY I DOLNEJ NOTECI"
- TERENY LUB OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ELEMENTY INFORMACYJNE:
 - OBSZAR OBJĘTY KONCESJĄ NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNANIE ZŁOŻÓW ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ZŁOŻÓW W OBSZARZE "GORZÓW WIELKOPOLSKI - MIEDZYCHÓD"
 - OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPÓWODZIOWEGO
 - OŚ NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/135/25
Rady Miejskiej w Skwierzyńie
z dnia 29 października 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/135/25

Rady Miejskiej w Skwierzynie

z dnia 29 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Świniary wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano konsultacjom społecznym w dniach od 8 września 2025r. do 9 października 2025r. - we wskazanym okresie wniesiono jedną uwagę.

Mając na uwadze powyższe przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie Burmistrza Skwierzyny dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag.

L.p.	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi	
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	obręb Świniary działka nr ewid. 21	Prośba o przesunięcie linii zabudowy w kierunku terenu zalewowego - red. przesunięcie linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 2MNW oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy – 1RN w kierunku terenu zalewowego w celu poszerzenia terenów przewidzianych pod zabudowę		X

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/135/25

Rady Miejskiej w Skwierzynie

z dnia 29 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/135/25

Rady Miejskiej w Skwierzynie

z dnia 29 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę