



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 listopada 2025 r.

Poz. 2617

UCHWAŁA NR XXI/163/25 RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Torzym w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,24 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,60 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: 1,07 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) garaży i ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 9,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

g) budynków letniskowych – 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wprowadza się inne zwolnienia w podatku od nieruchomości, oprócz wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości i ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/50/24 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 14 października 2024r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Torzym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Torzymiu
Mariusz Siewierski