DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 2677

Podpisany przez:
Justyna Pałczyńska-Strelau; LUW
Data: 13.11.2025 08:38:30

UCHWAŁA NR XVIII/189/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Gołaszyn, Nowe Miasteczko, Nieciecz i Popęszyce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 527 oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z Uchwałą Nr VI/40/2024 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 4 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Gołaszyn, Nowe Miasteczko, Nieciecz i Popęszyce, Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko”, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/273/2018 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 30 kwietnia 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/139/2020 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 28 września 2020 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Gołaszyn, Nowe Miasteczko, Nieciecz i Popęszyce.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na częściach graficznych planu miejscowego, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 – obejmujący obszar w obrębach ewidencyjnych Gołaszyn i Nowe Miasteczko w rejonie ulic Głogowskiej i 22 Lipca;
2) załącznik nr 2 – obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Nowe Miasteczko w rejonie ulicy Dworcowej;
3) załącznik nr 3 – obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Nowe Miasteczko w rejonie ulic Głogowskiej i Szosa Bytomska;
4) załącznik nr 4 – obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Nieciecz;
5) załącznik nr 5 – obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Popęszyce;
6) załącznik nr 6 – obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Popęszyce;
7) załącznik nr 7 – obejmujący obszar w obrębie ewidencyjnym Popęszyce.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznych w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

1) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 9 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;

2) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym, zlokalizowaną w granicach poszczególnych obrębów ewidencyjnych, której oznaczenie liczbowe poprzedza numerację poszczególnych terenów wyznaczonych na części graficznej planu miejscowego:

   a) „1 – Nowe Miasteczko” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Nowe Miasteczko,

   b) „4 – Gołaszyn” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Gołaszyn,

   c) „7 – Nieciecz” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Nieciecz,

   d) „8 – Popęszyce” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Popęszyce;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony indywidualnym numerem porządkowym, na który składa się numer jednostki przestrzennej i numer porządkowy rozdzielone kropką oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie, z zastrzeżeniem użycia w sformułowaniu: „zagospodarowanie terenu” – w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) zagospodarowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, inne niż przeznaczenie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu, zajmujące łącznie nie więcej niż 49% powierzchni;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemny obrys kubaturowego obiektu budowlanego, przy czym kubaturowy obiekt budowlany nie musi być usytuowany na tej linii, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 4, 5 i 6;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 10°;

8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach czterospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;

9) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;

10) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;

11) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej;

12) wodach powierzchniowych jako o przeznaczeniu lub zagospodarowaniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód płynących, opadowych i roztopowych, stosownie do potrzeb;

13) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu;

14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także stacje gazu LNG i CNG;

15) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia części graficznych planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenia terenów:

a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

c) U – teren usług,

d) U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych,

e) UZ-UE-UK – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki,

f) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

g) KDG – teren drogi głównej,

h) KDZ – teren drogi zbiorczej,

i) KDL – teren drogi lokalnej,

j) KDD – teren drogi dojazdowej,

k) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

l) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

m) KOG – teren garażu,

n) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

o) ZN – teren zieleni naturalnej,

p) ZN-ZP – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej,

q) ZP – teren zieleni urządzonej,

r) ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej;

6) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego;

7) stanowisko archeologiczne;

8) zasięg obszaru zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

9) zasięg układu ruralistycznego wsi ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

10) zasięg strefy ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Nowe Miasteczko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 87 i 3032;

11) zasięg krajobrazu priorytetowego nr 1708 zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego;

12) zasięg udokumentowanego złoża kopalin „Nowe Miasteczko" IB2341;

13) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (2 x 7 m od osi linii);

14) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji;

15) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia.

§ 5. Następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu miejscowego:

1) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

2) oś gazociągu średniego ciśnienia.

§ 6. W uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązujące linie zabudowy w przebiegu tożsamym z istniejącą zabudową zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego:

a) w odległości 15 m od terenów KDZ,

b) w odległości 6 m od terenów KDL i KDD,

c) w odległości 5 m od terenów KR,

d) w odległości 3 m od terenów KP,

e) w innych lokalizacjach zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

3) nakaz lokalizacji budynków i kubaturowych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem §7 pkt 4, 5 i 6;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych kubaturowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, wiat, parkingów i innych elementów zagospodarowania terenu charakteryzowanych jako nieposiadające kubatury;

5) okapy i gzymsy mogą przekroczyć nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m;

6) dla kubaturowych obiektów budowlanych lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę;

7) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek lub w odległości 1,5 m od granicy działki, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

8) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;

9) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:

a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy,

b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;

10) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości;

11) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych dla materiałów naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;

12) dopuszczenie stosowania dla obiektów towarzyszących dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

13) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

14) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych, jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych;

15) dopuszczenie wzbogacania wnętrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustalenia o których mowa w §8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW-U – jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami UZ-UE-UK – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami US-ZP, ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

§ 9. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego: dwór II w zespole folwarcznym w Popęszycach, nr wpisu do rejestru zabytków 1906;

2) część obszarów objętych planem miejscowym zlokalizowanych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Nowe Miasteczko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 87 i 3032;

3) stanowiska archeologiczne:

a) Gołaszyn 19 (AZP 67-16/25),

b) Nowe Miasteczko 2 (AZP 67-16/115),

c) Nowe Miasteczko 6 (AZP 67-16/119),

d) Nowe Miasteczko 11 (AZP 67-16/124),

e) Popęszyce 29 (AZP 67-16/137),

f) Nieciecz 18 (AZP 66-16/58);

4) część obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu krajobrazu priorytetowego nr 1708 zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego;

5) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach udokumentowanego złoża kopalin „Nowe Miasteczko” IB2341;

6) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia, wynoszącej 1 m szerokości.

2. Dla obiektu, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

1) zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, w tym zmiany historycznej formy zewnętrznej, w sposób, który doprowadzi do utraty wartości historycznego budynku i zaburzenia jego kompozycji;

2) zakaz ocieplania fasady i elewacji posiadających detal architektoniczny;

3) zakaz lokalizacji elementów naruszających ich kompozycję na elewacjach eksponowanych od dróg, w tym urządzeń technicznych;

4) nakaz prowadzenia remontów elewacji w oparciu o przeprowadzone badania konserwatorskie;

5) nakaz zachowania i renowacji historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, lub odtworzenia formy z powtórzeniem materiału, konstrukcji, podziałów, profili i kolorystyki stolarki historycznej;

6) nakaz utrzymania historycznego pokrycia dachowego, a w przypadku konieczności wymiany zastosowanie materiału tożsamego.

3. Dla obszarów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 2 obowiązuje:

1) kształtowanie zabudowy, układu komunikacyjnego oraz terenów zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) zakaz realizacji obiektów w formie dominant przestrzennych;

3) zakaz stosowania elewacji budynków z paneli stalowych i PCV lub innych tworzyw sztucznych oraz pokryć dachowych z blachodachówki;

4) zakaz lokalizacji obiektów masztowych na budynkach oraz wolnostojących;

5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

6) zakaz umieszczania zewnętrznych urządzeń technicznych od strony dróg i terenów komunikacji pieszo-rowerowej;

7) nakaz utrzymania nawierzchni historycznej dla terenu 1.3KDL.

4. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 3, obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Dla obszaru, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 4 obowiązuje:

1) zachowanie ustalonej linii zabudowy;

2) zachowanie kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych zgodnie z §7 pkt 10 i 11.

6. Dla obszaru, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 5 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

7. Dla obszarów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 6 obowiązują wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ochronę obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków: zespołu folwarcznego w Popęszycach;

2) ochronę układów ruralistycznych wsi Gołaszyn i Popęszyce ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

3) dla obszaru, o którym mowa w §10 pkt 1, ustala się:

a) nakaz zachowania i ochrony starodrzewu i komponowanej zieleni, historycznych ciągów komunikacyjnych i nawierzchni utwardzonych,

b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,

c) zakaz zagospodarowania obszaru w sposób niedostosowany do zabytkowego charakteru;

4) dla obszarów, o których mowa w §10 pkt 2, ustala się:

a) nakaz ochrony i rewaloryzacji charakterystycznego ukształtowania i rozplanowania historycznego układu ruralistycznego oraz wszystkich elementów wchodzących w jego skład, w szczególności układu, ulic, zieleni, zabudowy, a także zachowania i ochrony historycznych dominant architektonicznych, osi widokowych i panoram,

b) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie skali, bryły, wysokości, elementów wykończenia zewnętrznego i kolorystyki oraz usytuowania, a także geometrii, typów dachów i pokryć dachowych do historycznej zabudowy na terenie układu ruralistycznego,

c) zakaz stosowania dla nowej zabudowy elewacji z paneli stalowych i PCV oraz innych tworzyw sztucznych,

d) zakaz stosowania dla nowej zabudowy pokryć z płyt warstwowych, blachodachówki i tworzyw sztucznych,

e) zakaz realizacji obiektów w formie dominant przestrzennych,

f) zakaz lokalizacji obiektów masztowych na budynkach oraz wolnostojących,

g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, zaburzających historyczny krajobraz,

h) zakaz umieszczania zewnętrznych urządzeń technicznych od strony dróg.

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, U, U-INS, UZ-UE-UK, US-ZP – 16 m,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami KOG, ZN, ZN-ZP, ZP, ZPN – 1 m;

2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, U, U-INS, UZ-UE-UK, US-ZP – 800 m^2,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami KOG, ZN, ZN-ZP, ZP, ZPN – 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;

2) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV:

   a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio na linii lub pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

   b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej bezpośrednio na linii lub pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

   c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) zakaz zabudowy dla terenów: 1.1ZN – 1.4ZN, 4.1ZN, 1.2ZN-ZP – 1.12ZN-ZP, 1.3ZP, 1.5ZP – 1.9ZP, 4.2ZP, 8.1ZP, 1.1ZPN – 1.2ZPN;

4) zakaz zabudowy budynkami dla terenów: 1.1ZN-ZP, 4.1ZN-ZP – 4.2ZN-ZP, 1.1ZP – 1.2ZP, 1.4ZP, 4.1ZP, 4.3ZP – 4.5ZP;

5) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogę wojewódzką nr 333 w ramach terenów KDG i drogi gminne KDZ, uzupełnione siecią dróg gminnych KDL i KDD, komunikacji wewnętrznej KR oraz komunikacji pieszo-rowerowej KP;

2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla zabudowy usługowej oraz terenów infrastruktury technicznej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

   c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych;

4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych;

7) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;

2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;

3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzanie ścieków komunalnych:

   a) w granicach jednostek przestrzennych „1 – Nowe Miasteczko”, „4 – Gołaszyn” i „8 – Popęszyce”: do sieci kanalizacyjnej oraz do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną, z zakazem lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,

   b) w granicach jednostki przestrzennej „7 – Nieciecz”: do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów lub zagospodarowania dopuszczalnego pod wody powierzchniowe śródlądowe;

8) zaopatrzenie w ciepło:

   a) w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,

   b) z mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 5,

   c) z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

9) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w gaz:

   a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,

   b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

   b) z mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 5,

   c) z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

12) nakaz likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w zakresie oznaczonym na częściach graficznych jako oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji;

13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1MNW – 25MNW, 4.1MNW – 4.7MNW, 7.1MNW, 8.1MNW – 8.2MNW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

4) dla terenów 1.1MNW – 25MNW, 4.1MNW – 4.7MNW: nakaz wykonania dachów dwuspadowych, w tym naczółkowych, lub czterospadowych lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla obiektów towarzyszących;

5) dla terenów 7.1MNW, 8.1MNW – 8.2MNW: nakaz wykonania dachów dwuspadowych, w tym naczółkowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla obiektów towarzyszących;

6) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1MNW-U, 1.2MNW-U, 4.1MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m^2, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;

3) dopuszczenie łączenia funkcji mieszkaniowych i usługowych w zabudowie mieszkaniowo-usługowej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

5) nakaz wykonania dachów dwuspadowych, w tym naczółkowych, lub czterospadowych lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla obiektów towarzyszących;

6) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 5 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1.1U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

4) nakaz wykonania dachów dwuspadowych, w tym naczółkowych, lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla obiektów towarzyszących;

5) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **4.1U-INS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego; teren stacji paliw płynnych;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

4) nakaz wykonania dachów dwuspadowych, w tym naczółkowych, lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla obiektów towarzyszących;

5) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **8.1UZ-UE-UK** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: teren usług administracyjnych i biurowych, zieleń naturalna, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

4) nakaz wykonania dachów czterospadowych, w tym mansardowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°;

5) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1US-ZP – 1.3US-ZP, 4.1US-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej, parkingi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;

4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1KDG, 4.1KDG** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi głównej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **4.1KDZ – 4.2KDZ, 8.1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1KDL – 1.3KDL, 4.1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, zieleń urządzona, drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1KDD – 1.11KDD, 4.1KDD – 4.3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1KR – 1.7KR, 4.1KR** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1KP – 1.9KP, 4.1KP – 4.2KP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **1.1KOG** ustala się:

1) przeznaczenie: teren garażu;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,

b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m;

4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 11-45°;

5) gabaryty obiektów:

a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,

b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1WS – 1.2WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

3) dopuszczenie krycia rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych na cele infrastruktury technicznej;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1ZN – 1.4ZN, 4.1ZN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1ZN-ZP, 4.1ZN-ZP – 4.2ZN-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy kubaturowej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.2ZN-ZP – 1.12ZN-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1ZP – 1.2ZP, 4.1ZP, 4.3ZP – 4.4ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy kubaturowej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.4ZP, 4.5ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy kubaturowej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.3ZP, 1.5ZP – 1.9ZP, 4.2ZP, 8.1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

b) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami **1.1ZPN – 1.2ZPN** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej niskiej;

2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

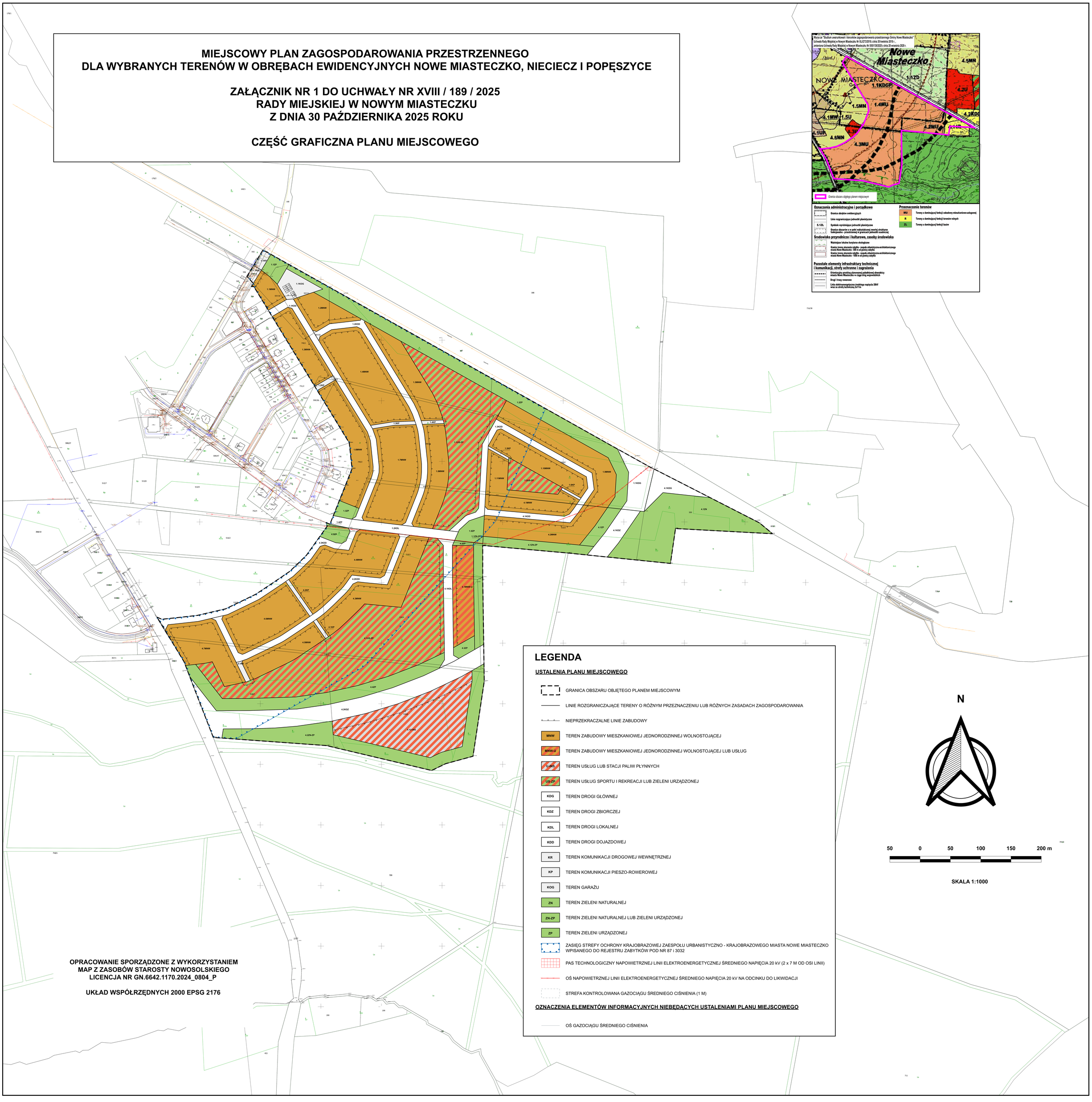
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym
Miasteczku

Wojciech Skrzydlewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

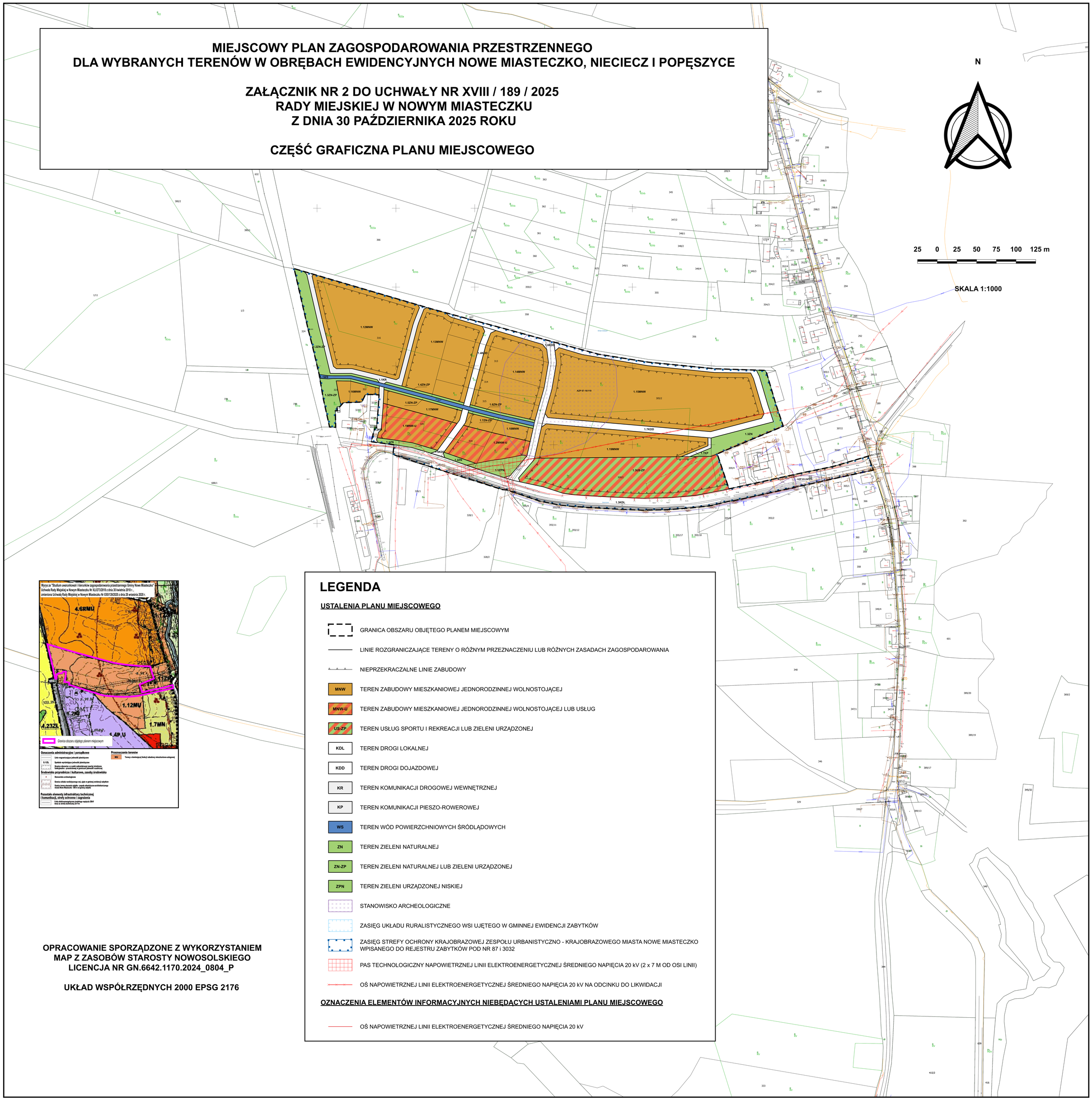
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO


Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko"
Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XLI/273/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXII/130/2020 z dnia 28 września 2020 r.
Nowe Miasteczko
NOWE MIASTECZKO
1.1KDGP
1.5MN
1.4MU
1.1ZD
4.5MN
4.2U
4.2KDG
4.1MW
1.5U
4.1UP
4.6MN
4.3MU
4.2MU
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Oznaczenia administracyjne i porządkowe
Granice obrębów ewidencyjnych
Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
5.1ZL
Symbole wyróżniające jednostki planistyczne
Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej
Środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby środowiska
Ważniejsze lokalne korytarze ekologiczne
Granica terenu otoczenia zabytku - zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Nowe Miasteczko - 300 m od granicy zabytku
Granica terenu otoczenia zabytku - zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Nowe Miasteczko - 1000 m od granicy zabytku
Pozostałe elementy infrastruktury technicznej i komunikacji, strefy ochronne i zagrożenia
Orientacyjny przebieg planowanej południowej obwodnicy miasta Nowe Miasteczko w ciągu drog wojewódzkich
Drogi i trasy rowerowe
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz ze strefą techniczną 2x17m
Przeznaczenie terenów
MU
Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
R
Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
ZL
Tereny o dominującej funkcji lasów
1.1ZP
1.1MNW
1.1KDD
1.2MNW
1.2KDD
1.3MNW
1.4MNW
1.5MNW
1.6MNW
1.7MNW
1.8MNW
1.9MNW
1.10MNW
1.11MNW
1.12U-ZP
1.13US-ZP
1.14KP
1.15MNW
1.16KP
1.17KDG
1.18KDG
1.2ZP
1.3ZP
1.4ZP
1.5ZP
1.6ZP
1.7ZP
1.8ZP
1.9ZP
1.10ZP
1.11ZP
1.12ZN-ZP
1.2KDL
1.3KDD
1.4KDG
1.5KP
1.6KP
4.1KDG
4.1KDD
4.1KDZ
4.1KDL
4.1MNW-U
4.1ZN
4.2ZP
4.3ZP
4.4ZP
4.5ZP
4.6ZP
4.7ZP
4.8ZP
4.9ZP
4.10ZP
4.11ZP
4.12ZN-ZP
4.1KP
4.2KP
4.3KP
4.2KDD
4.2KDL
4.3KDD
4.3KDZ
4.4MNW
4.5MNW
4.6MNW
4.7MNW
4.8US-ZP
4.9US-ZP
4.10US-ZP
4.11US-ZP
4.12US-ZP
4.13US-ZP
4.14US-ZP
4.15US-ZP
4.16US-ZP
4.17US-ZP
4.18US-ZP
4.19US-ZP
4.20US-ZP
4.21US-ZP
4.22ZN-ZP
4.23ZN-ZP
4.24ZN-ZP
4.25ZN-ZP
4.26ZN-ZP
4.27ZN-ZP
4.28ZN-ZP
4.29ZN-ZP
4.30ZN-ZP
4.31ZN-ZP
4.32ZN-ZP
4.33ZN-ZP
4.34ZN-ZP
4.35ZN-ZP
4.36ZN-ZP
4.37ZN-ZP
4.38ZN-ZP
4.39ZN-ZP
4.40ZN-ZP
4.41ZN-ZP
4.42ZP
4.43ZP
4.44ZP
4.45ZP
4.46ZP
4.47ZP
4.48ZP
4.49ZP
4.50ZP
4.51ZP
4.52ZP
4.53ZP
4.54ZP
4.55ZP
4.56ZP
4.57ZP
4.58ZP
4.59ZP
4.60ZP
4.61ZP
4.62ZP
4.63ZP
4.64ZP
4.65ZP
4.66ZP
4.67ZP
4.68ZP
4.69ZP
4.70ZP
4.71ZP
4.72ZP
4.73ZP
4.74ZP
4.75ZP
4.76ZP
4.77ZP
4.78ZP
4.79ZP
4.80ZP
4.81ZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- US-ZP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZN-ZP — TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPN — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZASIĘG UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZASIĘG STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWEGO MIASTA NOWE MIASTECZKO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 87 i 3032
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV (2 x 7 M OD OSI LINII)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV NA ODCINKU DO LIKWIDACJI

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV

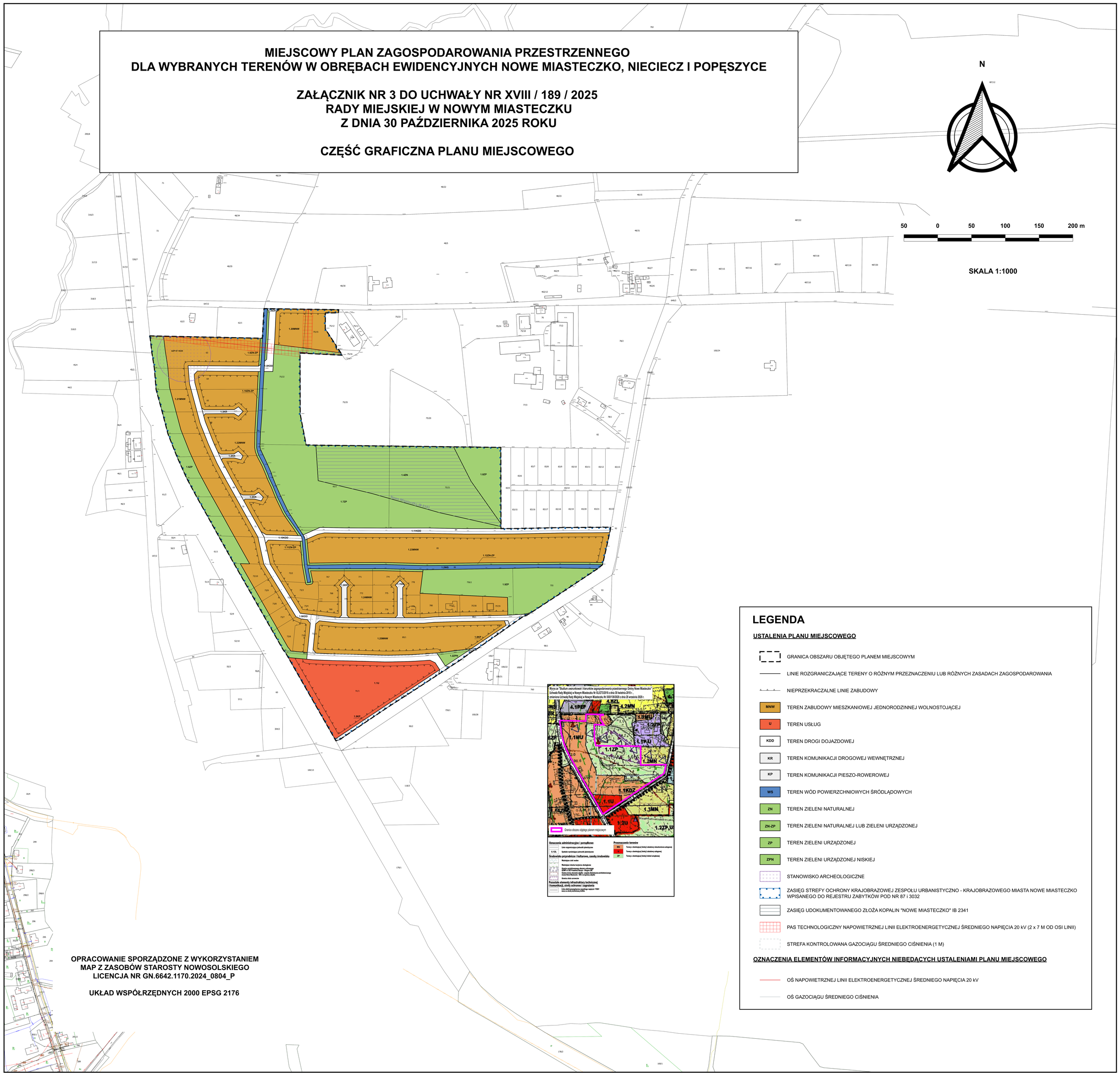
OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY NOWOSOLSKIEGO LICENCJA NR GN.6642.1170.2024_0804_P

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

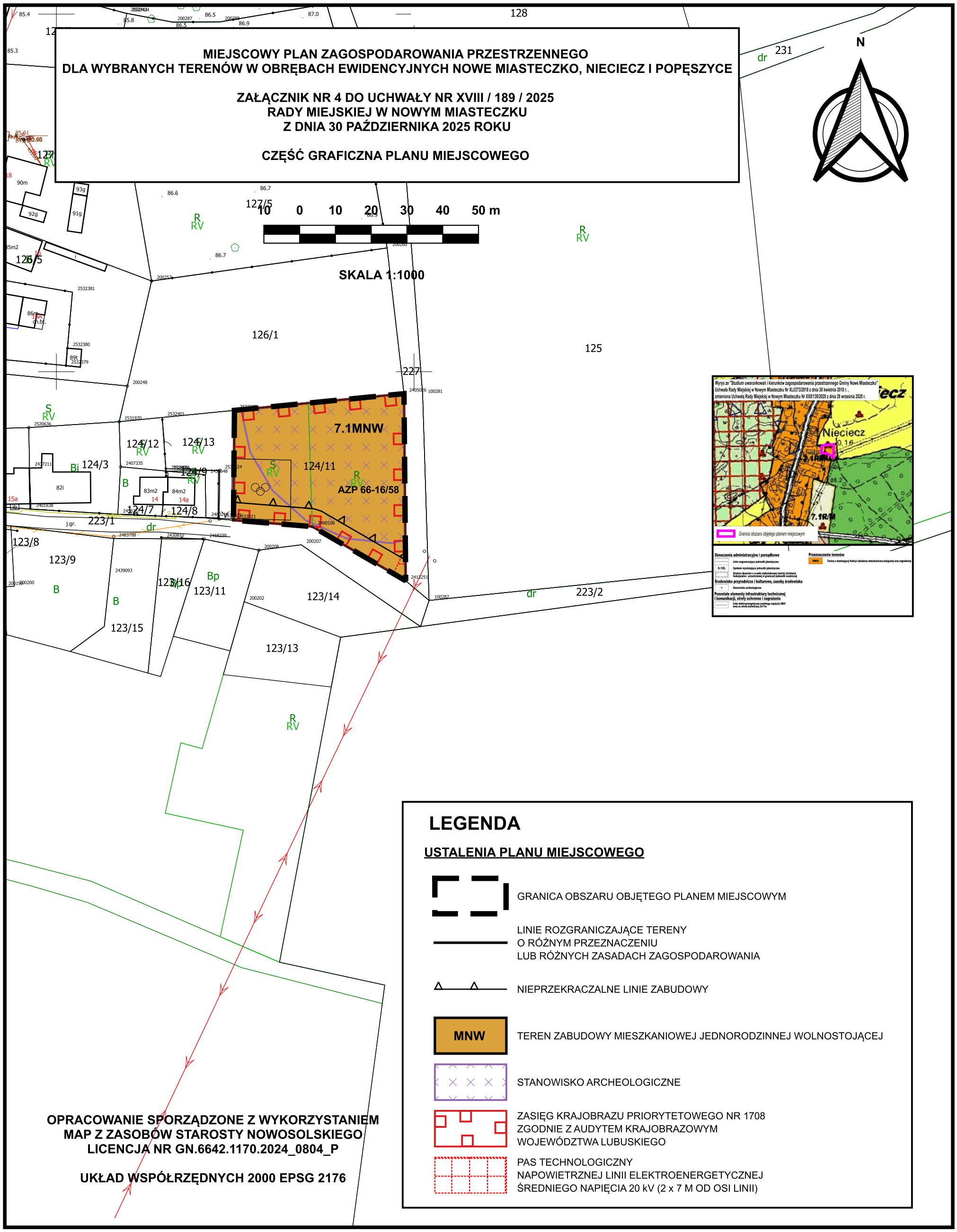
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U – TEREN USŁUG
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZN-ZP – TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPN – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZASIĘG STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWEGO MIASTA NOWE MIASTECZKO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 87 i 3032
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "NOWE MIASTECZKO" IB 2341
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV (2 x 7 M OD OSI LINII)
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (1 M)

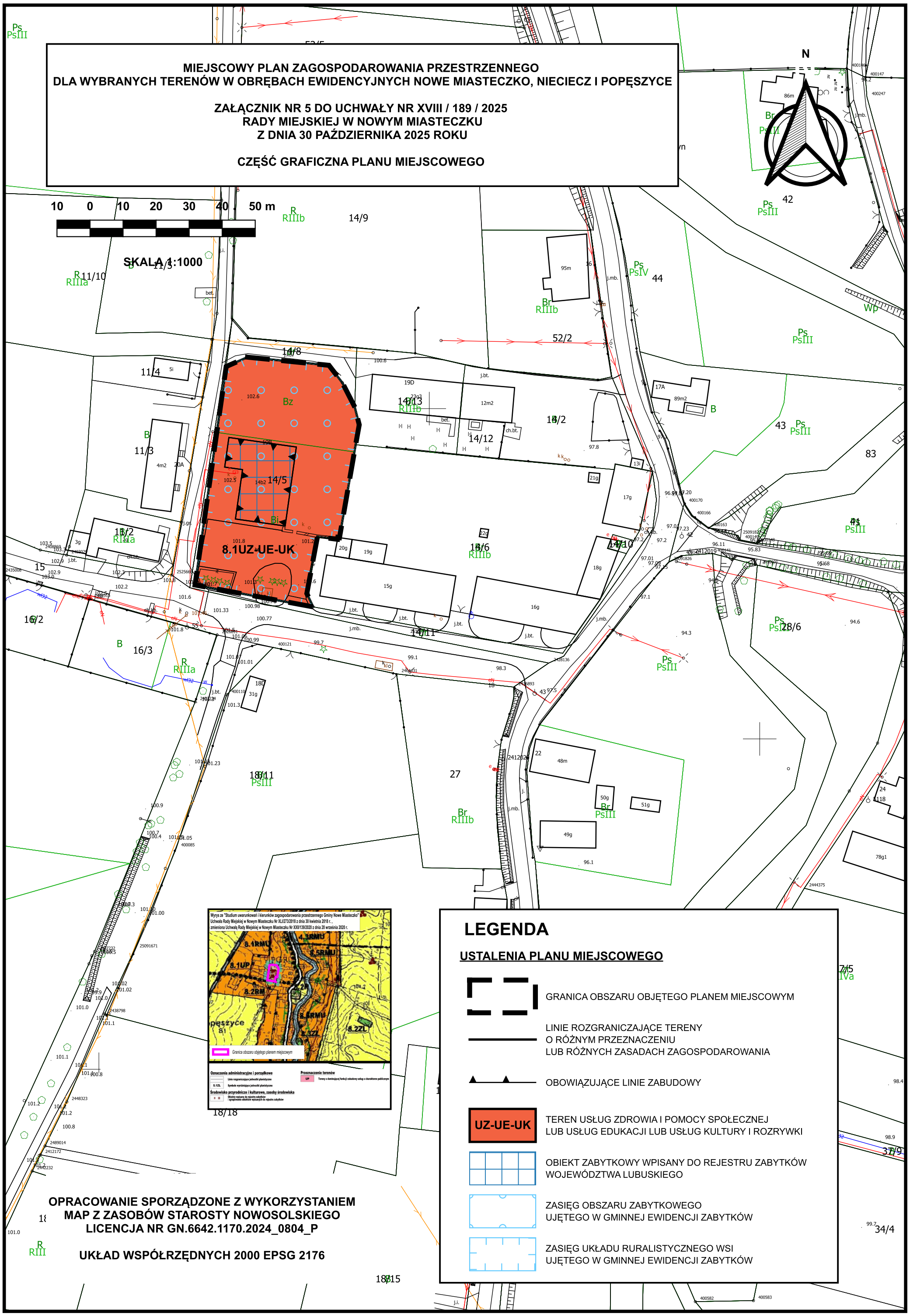
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

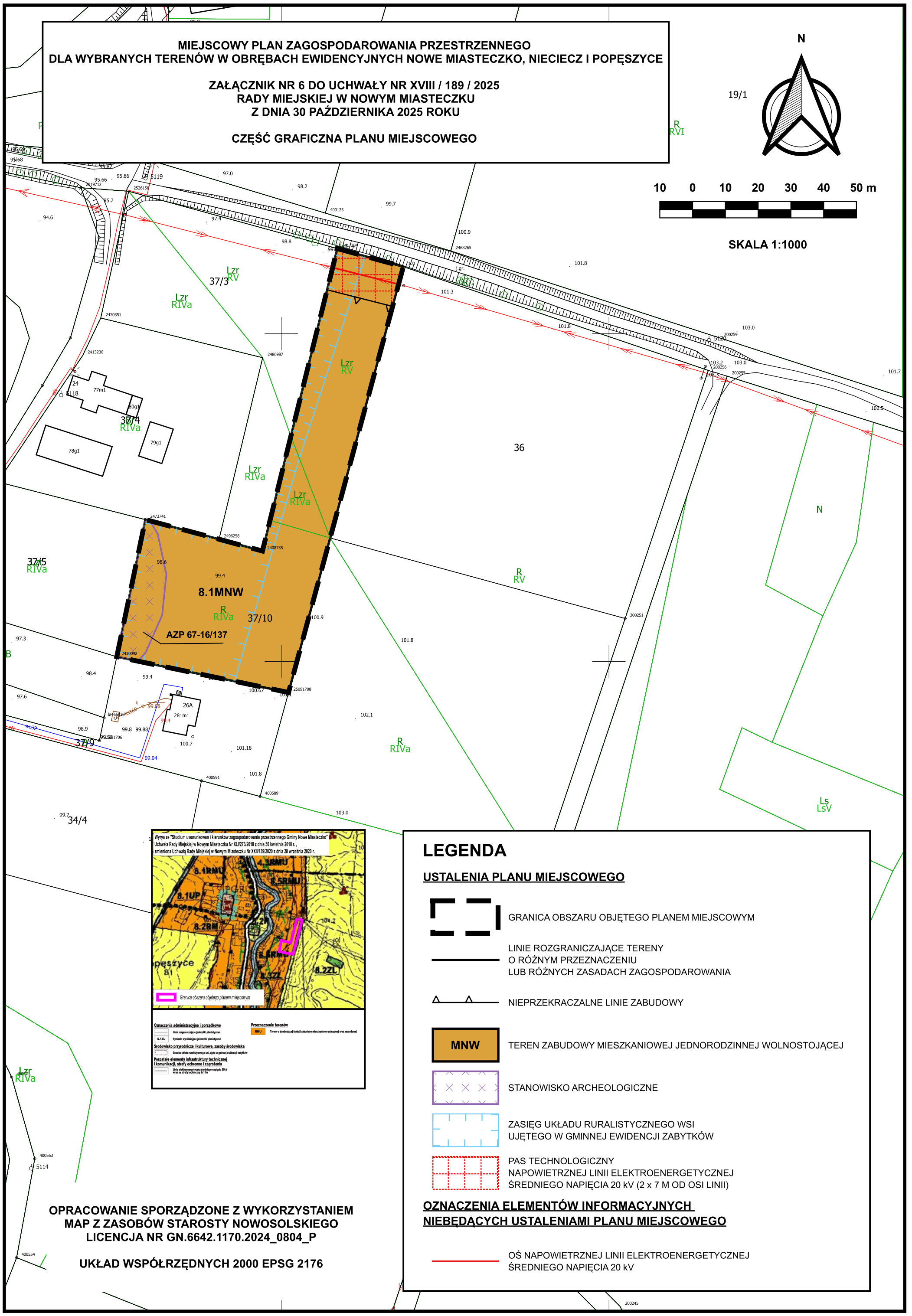
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- OŚ GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

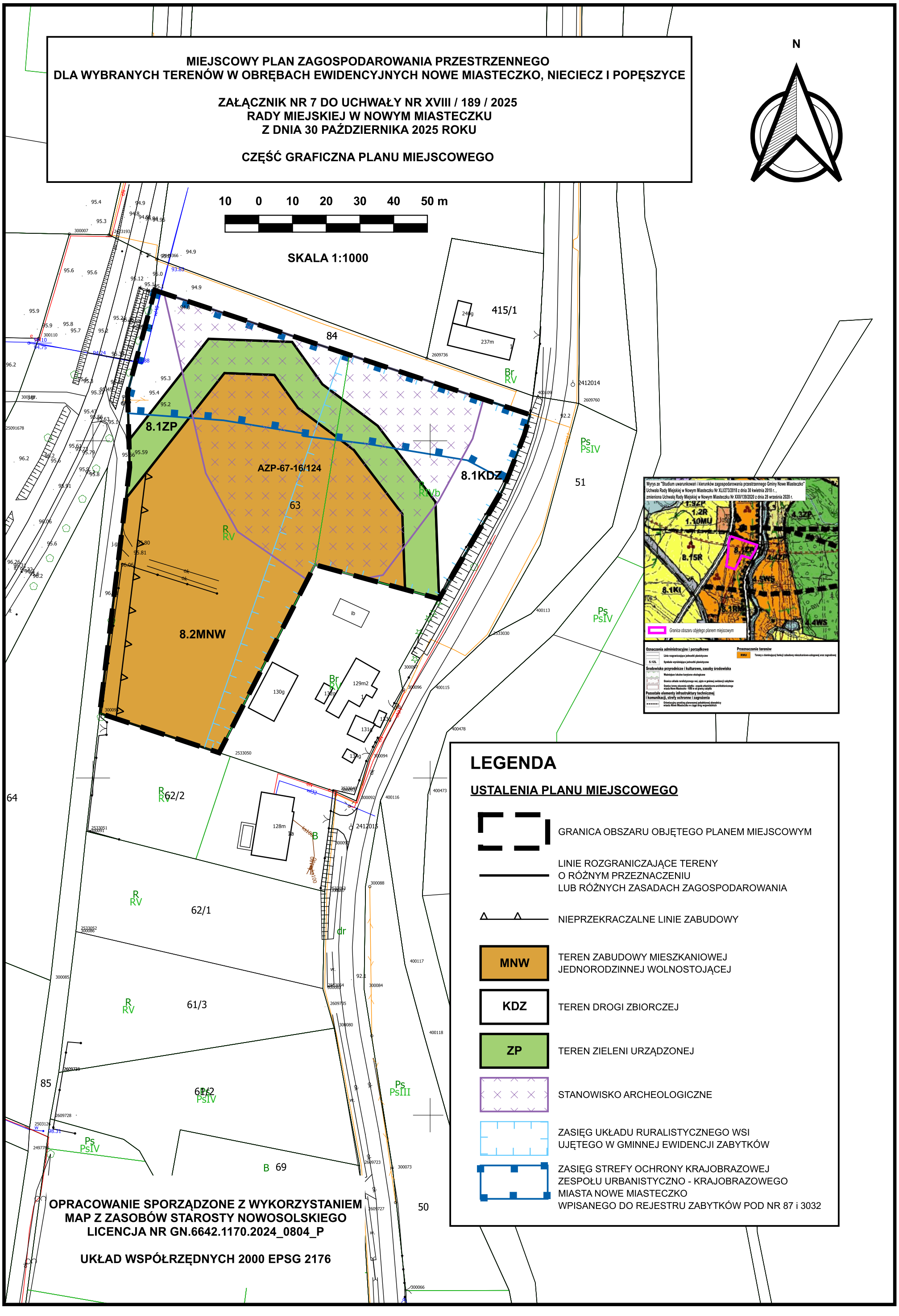
OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY NOWOSOLSKIEGO LICENCJA NR GN.6642.1170.2024_0804_P

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
N
10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000
7.1MNW
AZP 66-16/58
128
231
127/5
126/5
126/1
125
227
124/12
124/13
124/3
124/11
124/9
124/7
124/8
223/1
123/8
123/9
123/16
123/11
123/14
123/15
123/13
223/2
Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko"
Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XLI/273/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXII/139/2020 z dnia 28 września 2020 r.
Nieciecz
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Oznaczenia administracyjne i porządkowe
Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
Symbole wyróżniające jednostki planistyczne
Granice obszarów w w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej
Środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby środowiska
Stanowiska archeologiczne
Pozostałe elementy infrastruktury technicznej i komunikacji, strefy ochronne i zagrożenia
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz ze strefą bezkolizyjną 2x15m
Przeznaczenie terenów
RMU
Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
LICENCJA NR GN.6642.1170.2024_0804_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176
LEGENDA
USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
ZASIĘG KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO NR 1708
ZGODNIE Z AUDYTEM KRAJOBRAZOWYM
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
PAS TECHNOLOGICZNY
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV (2 x 7 M OD OSI LINII)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m
N
8.1UZ-UE-UK
LEGENDA
USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
UZ-UE-UK
TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
LUB USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
ZASIĘG OBSZARU ZABYTKOWEGO
UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZASIĘG UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
LICENCJA NR GN.6642.1170.2024_0804_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
N
10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000
8.1MNW
AZP 67-16/137
37/10
37/3
37/4
37/5
37/9
36
34/4
26A
281m1
78g1
79g1
77m1
80g1
Lzr RIVa
Lzr RV
R RIVa
R RV
N
Ls LsV
Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko"
Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XLI/273/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r. ,
zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXII/139/2020 z dnia 28 września 2020 r.
8.1RMU
4.3RMU
8.5RMU
8.1UP
8.2RM
8.2ZL
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Oznaczenia administracyjne i porządkowe
Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
5.12ZL Symbole wyróżniające jednostki planistyczne
Środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby środowiska
Granica układu ruralistycznego wsi, ujęte w gminnej ewidencji zabytków
Pozostałe elementy infrastruktury technicznej i komunikacji, strefy ochronne i zagrożenia
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz ze strefą techniczną 2x14m
Przeznaczenie terenów
RMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
LICENCJA NR GN.6642.1170.2024_0804_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176
LEGENDA
USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
ZASIĘG UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
PAS TECHNOLOGICZNY
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV (2 x 7 M OD OSI LINII)
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH NOWE MIASTECZKO, NIECIECZ I POPĘSZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XVIII / 189 / 2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
N
10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000
8.1ZP
AZP-67-16/124
8.1KDZ
8.2MNW
84
63
415/1
51
64
62/2
62/1
61/3
85
69
50
LEGENDA
USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
ZP
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
ZASIĘG UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZASIĘG STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ ZESPOŁU URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWEGO MIASTA NOWE MIASTECZKO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 87 i 3032
OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
LICENCJA NR GN.6642.1170.2024_0804_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XVIII/189/2025
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 30 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Nowym Miasteczku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji następujące inwestycje, należące do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Gołaszyn, Nowe Miasteczko, Nieciecz i Popęszyce:

1) przebudowa i rozbudowa dróg gminnych;
2) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
3) utrzymanie i rewitalizacja terenów zieleni urządzonej.

§ 2. Koszt realizacji zadania wskazanego w § 1 będzie zależny od zastosowanych technologii oraz uwarunkowań zewnętrznych zaistniałych w trakcie realizacji zadania. Zostanie on ustalony w drodze przetargu publicznego.

§ 3. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych, w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) środki własne – w oparciu o wieloletnią prognozę finansową Gminy Nowe Miasteczko, w kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z opłat od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XVIII/189/2025
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę