



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 2699

UCHWAŁA NR XX.157.2025 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz na podstawie art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56 zł** od 1m² powierzchni,
 - a) letniskowych tj. grunty zabudowane budynkami określonymi w dokumentacji architektoniczno–budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej i pozostałej części gruntów wchodzących w skład działki zabudowanej niniejszymi budynkami oraz niezabudowane związane z wypoczynkiem oznaczonych symbolem Bz w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- a) letniskowych – budynków określonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli - **2,00 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn.zm.);
- 2) grunty i budynki zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej oraz placówki realizujące zadania z zakresu opieki nad ludźmi starszymi i schorowanymi;
- 3) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury, kin i bibliotek;
- 4) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn.zm.) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej;
- 5) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 188).

2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 pkt 1 – 5 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Traci moc Uchwała nr VII.55.2024 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 października 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 2631).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pszczew
Konrad Kiona