



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 2751

UCHWAŁA NR XXII/311/2025 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 707) Rada Miejska w Witnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Witnica stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1m² powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1m² powierzchni z tym, że:

a) od terenów mieszkaniowych zabudowanych zaliczanych do I okręgu podatkowego – 0,77 zł od 1m² powierzchni,

b) od terenów mieszkaniowych zabudowanych zaliczanych do II okręgu podatkowego – 0,74 zł od 1m² powierzchni,

c) od terenów mieszkaniowych zabudowanych zaliczanych do III okręgu podatkowego – 0,69 zł od 1m² powierzchni,

d) od terenów mieszkaniowych zabudowanych zaliczanych do IV okręgu podatkowego – 0,63 zł od 1m² powierzchni;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – 1,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,44 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej z tym, że budynki gospodarcze o charakterze rolniczym (obora, stodoła, stajnia, chlew) posadowione na gruntach rolnych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1 ha fiz., w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej – 5,38 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. zasady podziału na okręgi podatkowe i zasady przyporządkowania nieruchomości do okręgów podatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/125/2024 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 21 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024r., poz. 2765).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Zakryszko

Załącznik
do uchwały Nr XXII/311/2025
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 19 listopada 2025r.

1. Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie terenów mieszkaniowych zabudowanych w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanym z tym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

a) sieć wodociągowa,

b) sieć kanalizacyjna,

c) droga utwardzona nawierzchnią stałą jak: asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa, kostka kamienna.

3. Przez dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przebieg infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie granicy nieruchomości zabudowanej (w spornych przypadkach dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, za brak dostępu uważa się aktualną odmowę MZK podłączenia nieruchomości do sieci). Dla drogi utwardzonej – droga doprowadzona do wysokości wyjazdu z nieruchomości zabudowanej zgodnego z adresem nieruchomości.

4. W zależności od lokalizacji terenów mieszkaniowych zabudowanych i dostępności do opisanych wyżej urządzeń – wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

a) okręg I: teren mieszkaniowy zabudowany z dostępem do wszystkich trzech w/w elementów infrastruktury technicznej,

b) okręg II: teren mieszkaniowy zabudowany z dostępem do dowolnych dwóch w/w elementów infrastruktury technicznej,

c) okręg III: teren mieszkaniowy zabudowany z dostępem do jednego z w/w elementów infrastruktury technicznej,

d) okręg IV: teren mieszkaniowy zabudowany bez dostępu do żadnego z w/w elementów infrastruktury technicznej.