



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 2946

### UCHWAŁA NR XIX/111/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 24 listopada 2025 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zbąszynek:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

- 1) kultury i sportu,
- 2) ochrony przeciwpożarowej,
- 3) ochrony zdrowia,
- 4) pomocy społecznej
- 5) działalności charytatywnej,
- 6) poboru, przesyłania i uzdatniania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi wskazani w uchwale Rady Miejskiej w Zbąszynku Nr LII/24/2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r., poz. 1172).

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr VIII/40/2024 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2024 r., poz. 2795).

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Budych**