



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 2974

UCHWAŁA NR XVIII.104.2025 RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w 2026 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2025r., poz. 707) Rada Gminy Górzycy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2026 roku:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1m² powierzchni; w tym pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców – 0,44 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,73 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,89 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

5) grunty i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2026r. traci moc uchwała nr VIII.54.2024 Rady Gminy Górzycy z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie podatku od nieruchomości w 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2024r., poz. 2896).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady
Dariusz Chwiłkowski