



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 19 grudnia 2025 r.

Poz. 3157

ZARZĄDZENIE NR 134/2025 BURMISTRZA MAŁOMIC

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 725) oraz uchwały nr LIV/252/2014 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 22 października 2014r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobie Gminy Małomice, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Małomice na kwotę 8,06 zł (słownie: osiem złotych 06 groszy).

§ 2. Stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu określa się na poziomie 50% najniższej stawki czynszu za lokale mieszkalne tj. na kwotę 2,50 zł (słownie: dwa złotych 50 groszy).

§ 3. Ustala się procentową obniżkę stawki czynszu o której mowa jest w paragrafie 1 w następujących przypadkach:

- 1) za położenie budynku na terenie wiejskim – 4%;
- 2) za mieszkanie zlokalizowane w suterenie lub poddaszu – 4%;
- 3) za mieszkanie wynajmowane/współwynajmowane z innym najemcą – 3%;
- 4) za mieszkanie z kuchnią bez okna – 3%;
- 5) za brak WC w mieszkaniu lub budynku – 8%;
- 6) za brak łazienki – 5%;
- 7) za brak CO – 2%;
- 8) za brak gazu przewodowego – 3%;
- 9) za brak w mieszkaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – 5%;
- 10) z tytułu ogólnego stanu technicznego budynku, określonego jako stopień jego użycia powyżej 60% – 1%.

§ 4. Wykaz budynków określający ogólny stan techniczny budynków w % został ujęty załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Przy obliczaniu stawki czynszu dla danego lokalu sumuje się wszystkie obniżki, które mają zastosowanie dla tego lokalu, z tym że łączna wielkość obniżki czynszu nie może przekroczyć 50%.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach.

§ 7. Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc prawną zarządzenie Burmistrza Małomic nr 46/2024 z dnia 13 listopada 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz Małomic
Paweł Gorzków

**Załącznik
do zarządzenia nr 134/2025
Burmistrza Małomic
z dnia 17 grudnia 2025r.**

**Wykaz budynków mieszkalnych komunalnych określający jego stan techniczny
(stopień zużycia w %)**

Lp.	Adres budynku	Status prawny budynku	Stopień zużycia (w %)
1.	Bolesława Chrobrego 12 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2004r
2.	Bolesława Chrobrego 20 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2008r
3.	Skłodowska – Curie 1 rok budowy 1915	wspólnota	56 operat 2008r
4.	Skłodowska – Curie 2	wspólnota	60
5.	Skłodowska – Curie 3	wspólnota	65
6.	Kościuszki 2	wspólnota	60
7.	Kościuszki 7	wspólnota	65
8.	Kościuszki 21	wspólnota	65
9.	Kościuszki 23	wspólnota	60
10.	Kościuszki 26 i 26a	wspólnota	60
11.	Kościuszki 30	wspólnota	60
12.	Kościuszki 31	wspólnota	71
13.	Kościuszki 37 i 37a	wspólnota	65
14.	Kościuszki 38 i 38a	wspólnota	65
15.	Kościuszki 41 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2008r
16.	Jana Pawła II 2	wspólnota	Brak danych
17.	Jana Pawła II 4 i 4a	wspólnota	4-65 4a - 60
18.	Jana Pawła II 6	wspólnota	Brak danych
19.	Jana Pawła II 9	wspólnota	65
20.	Jana Pawła II 12a	wspólnota	65
21.	Jana Pawła II 15	wspólnota	65
22.	Jana Pawła II 17	wspólnota	60
23.	Jana Pawła II 24	wspólnota	65
24.	Jana Pawła II 25	wspólnota	65
25.	Jana Pawła II 27	wspólnota	65
26.	Jana Pawła II 30 rok budowy 1920	wspólnota	30 operat 1998r
27.	Słowackiego 10	wspólnota	70
28.	Słowackiego 11	wspólnota	65
29.	Słowackiego 16	wspólnota	65
30.	Słowackiego 20 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2004r
31.	Słowackiego 22 i 22a rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2005r
32.	Słowackiego 27 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2004r
33.	Słowackiego 28 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2006r
34.	Słowackiego 33	wspólnota	65
35.	Słowackiego 35	wspólnota	Brak danych
36.	Słowackiego 40	wspólnota	60
37.	Piastowska 1	wspólnota	60
38.	Piastowska 6	wspólnota	Brak danych

39.	Piastowska 7	wspólnota	65
40.	Piastowska 22 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2004r
41.	Piastowska 24 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2006r
42.	Mieszka I 4 i 6 rok budowy 1920	wspólnota	55 operat 2004r
43.	Mieszka I 16	wspólnota	65
44.	Małyńcza 6	wspólnota	70
45.	Małyńcza 10	wspólnota	65
46.	Kościelna 3	wspólnota	Brak danych
47.	Kościelna 16	wspólnota	55
48.	Konopnicka 7	wspólnota	50 operat 2015
49.	Słowiańska 5 rok budowy 1920	wspólnota	55
50.	Mickiewicza 7	wspólnota	60
51.	Matejki 6-12	wspólnota	60
52.	Kopernika 3	wspólnota	Brak danych
53.	Fabryczna 9A	wspólnota	70
54.	Żeliśław 30	wspólnota	60
55.	Chichy 11	wspólnota	70
56.	Bobrzany 70 rok budowy 1930	wspólnota	40 operat 2011r
57.	Janowiec 44	wspólnota	Brak danych
58.	Słowackiego 1	Komunalny	Brak danych
59.	Słowackiego 17	Komunalny	Brak danych
60.	Kościelna 18	Komunalny	Brak danych
61.	Kościuszki 36	Komunalny	Brak danych
62.	Dworcowa 1	Komunalny	Brak danych
63.	Szkolna 1 część mieszkalna	Komunalny	Brak danych
64.	Żeliśław 13	Komunalny	Brak danych