



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 3321

UCHWAŁA NR XXIII/100/25 RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie udzielania dotacji celowej na wsparcie finansowania kosztów inwestycji zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z celami grzewczymi obiektów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 400a ust. 1 pkt 21, 403 ust. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła, w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim, które określa Regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVI/157/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wsparcie finansowania kosztów inwestycji zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z celami grzewczymi obiektów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Kaszubski

**Załącznik
do uchwały nr XXIII/100/25
Rady Miejskiej w Żarach
z dnia 23 grudnia 2025r.**

Regulamin udzielania dotacji celowej na wsparcie finansowania kosztów inwestycji zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z celami grzewczymi obiektów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na realizację zadań polegających na zmianie systemu ogrzewania na ekologiczne w budynkach mieszkalnych lub lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów otrzymania dotacji oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

§ 2. 1. Wsparcie finansowe zadania polegającego na zmianie systemu ogrzewania na ekologiczne następować będzie w formie dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Dotacja przeznaczona jest dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych tj. osób fizycznych, które dysponują prawem własności do nieruchomości mieszkalnej oraz wspólnot mieszkaniowych.

2. Beneficjentem ubiegającym się o dotację na realizację zadania może być:

a) właściciel lub użytkownik wieczysty posiadający tytuł prawny do nieruchomości mieszkalnej w zabudowie jednorodzinnej,

b) właściciel lokalu mieszkalnego w zabudowie wielolokalowej, który posiada w swoim lokalu własne źródło ciepła, wykorzystywane na potrzeby własne wnioskodawcy,

c) wspólnoty mieszkaniowe, które posiadają własną kotłownię wyposażoną w jedno wspólne źródło ciepła.

3. Dotacja będzie udzielana na realizację zadania związanego ze zmianą systemu ogrzewania w budynku mieszkalnym, lokalu mieszkalnym lub budynku wielolokalowym wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkalne.

Rozdział 2.

Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 3. 1. Dotacja celowa dotyczy wymiany użytkowanego urządzenia grzewczego na paliwo stałe do ogrzewania centralnego bezklasowego lub klasy 1, 2, 3 i 4 lub pieca ogrzewania miejscowego niespełniającego wymogów ekoprojektu określonych w rozporządzeniu Komisji (EU) 2015/1185 z 24 kwietnia 2015 i wpisanego do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

2. Dotacje celową przeznacza się na pokrycie kosztów związanych z zakupem i montażem nowego ekologicznego urządzenia grzewczego do celów ogrzewania lub ogrzewania i podgrzewania centralnej wody użytkowej tj.:

- 1) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie;
- 2) kocioł gazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
- 3) pompa ciepła;
- 4) ogrzewanie elektryczne.

2. Dopuszcza się posiadanie w lokalu mieszkalnym jednego urządzenia grzewczego na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń. Urządzenie takie stanowi dodatkowe źródło ciepła o walorach dekoracyjnych.

3. W przypadku udzielenia dotacji na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne wymagana jest całkowita likwidacja dotychczasowego urządzenia grzewczego. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku urządzenia grzewczego opalanego paliwem stałym jest imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu jest trwałe odłączenie od przewodów kominowych, potwierdzone odpowiednim protokołem kominarskim.

§ 4. 1. W przypadku istnienia w lokalu/budynku więcej niż jednego urządzenia grzewczego warunkiem zakwalifikowania przedsięwzięcia do dofinansowania jest spełnienie przez wszystkie urządzenia kryteriów ekologicznych określonych w niniejszym regulaminie.

2. Na jeden lokal/budynek może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach niniejszego programu.

3. Przedsięwzięcie może być dofinansowane z innych środków publicznych, jednak łączna kwota dotacji nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych.

4. W ramach niniejszego dofinansowania można zakupić i zamontować tylko jedno urządzenie grzewcze dla lokalu/budynku dla celów ogrzewania lub c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu/budynku, tworzących system ogrzewania tego lokalu/budynku.

Rozdział 3.

Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 5. 1. Ustala się następujący sposób weryfikacji spełnienia kryterium wyboru dla urządzeń grzewczych, o których mowa w § 3 ust. 2:

1) Kocioł na pellet o podwyższonym standardzie musi:

a) posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign),

b) charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^2$,

c) posiadać klasę efektywności energetycznej min. A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej,

d) przeznaczony wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego;

2) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie musi:

a) posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign),

b) charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^2$

c) posiadać klasę efektywności energetycznej min. A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;

d) przeznaczony wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego;

3) Pompa ciepła musi posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

§ 6. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne, zostaje udzielona Beneficjentowi tylko i wyłącznie na pokrycie kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2, przy czym urządzenie grzewcze musi być fabrycznie nowe (nieużywane), z gwarancją, użyte i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniające wszelkie wymagane prawem normy i posiadające dopuszczenie do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 7. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w §5 dołączane są przez Beneficjenta do rozliczenia wykorzystania dotacji celowej.

§ 8. Beneficjent zobowiązany jest do przedłożenia razem z rozliczeniem dotacji dokumentu potwierdzającego likwidację dotychczasowego źródła ciepła, o którym mowa w § 3 ust. 3.

Rozdział 4.

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 8. 1. Dotacji udziela się na pisemny wniosek Beneficjenta, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. Nabór wniosków o udzielenie dotacji ustala się w terminie od 15 do 25 lutego każdego roku.

4. W przypadku stwierdzenia braków formalnych w złożonym wniosku, Beneficjent zobowiązany jest uzupełnić wniosek w terminie 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku niedotrzymania określonego terminu wniosek zostanie odrzucony.

5. Beneficjent ubiegający się o dotację na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne, zobowiązany jest złożyć do Biura Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Żarach, Pl. Rynek 1 – 5 w terminie określonym jak w ust. 3 komplet dokumentów tj.:

a) wypełniony formularz wniosku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,

b) kserokopie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, potwierdzony za zgodność z oryginałem,

c) dokumentację fotograficzną źródła ciepła podlegającego wymianie.

6. W przypadku wspólnot mieszkaniowych zarząd zobowiązany jest do wniosku dołączyć również:

a) kserokopie dokumentu potwierdzający prawo zarządu do reprezentowania współwłaścicieli nieruchomości w realizacji zadania objętego dotacją, potwierdzone za zgodność z oryginałem,

b) zgodę mieszkańców na zmianę ogrzewania w formie uchwały, dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem,

c) zestawienie lokali podlegających dotacji poświadczone przez zarząd.

7. O zakwalifikowaniu wniosków do przyznania dotacji decyduje kolejność ich złożenia z uwzględnieniem daty oraz godziny wpływu do urzędu.

8. Poprawność złożonych wniosków pod względem formalnym zostanie sprawdzona w terminie 30 dni roboczych od daty zakończenia przyjmowania przez Gminę Żary o statusie miejskim wniosków o dotację.

9. Beneficjenci, którzy złożyli wniosek o dotację na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne, otrzymają pisemne powiadomienie o podjętym rozstrzygnięciu.

10. Podstawą do rozpoczęcia zadania oraz udzielenia dotacji na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Żary o statusie miejskim, a Beneficjentem.

11. Beneficjent, z którym Gmina Żary o statusie miejskim podpisze umowę o dotację na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne, jest zobowiązany do realizacji zadania w terminie, zakresie i w sposób określony w umowie.

Rozdział 5.

Zasady finansowania oraz tryb rozliczania

§ 9. 1. Dla Beneficjentów o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a i b określa się dotację w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 12.000,00 zł brutto. Kwota dotacji podlega zaokrągleniu do pełnych złotych.

2. Dla Beneficjentów o których mowa w § 2 ust. 2 lit. c określa się dotacje w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 25.000 zł brutto. Kwota dotacji podlega zaokrągleniu do pełnych złotych.

3. Przyznawanie dotacji celowej na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne, odbywa się do wysokości środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Żary o statusie miejskim w danym roku kalendarzowym.

4. Dotacja celowa na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie obejmuje kosztów poniesionych przed zawarciem umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą Żary o statusie miejskim, a Beneficjentem.

5. W terminie 7 dni roboczych od daty zrealizowania zadania, Beneficjent zobowiązany jest złożyć do Biura Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Żarach, Pl. Rynek 1 – 5:

a) informację w zakresie zrealizowanego zadania – zgodnie z załącznikiem nr 2,

b) kserokopie faktur potwierdzających wysokość poniesionych wydatków potwierdzone za zgodność z oryginałem, o których mowa w § 3 ust. 1 wraz z dowodem uiszczenia opłaty za fakturę,

c) kserokopie dokumentu potwierdzający trwale wyłączenie z użytku urządzenia grzewczego, o którym mowa w § 3 ust. 3, potwierdzone za zgodność z oryginałem,

d) kserokopie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych określonych w § 5 ust. 1 (karta produktu, etykieta energetyczna, świadectwo, certyfikat), potwierdzone za zgodność z oryginałem.

6. Weryfikacja dokumentów rozliczeniowych nastąpi w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia zrealizowania zadania przez Beneficjenta.

7. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów rozliczeniowych, Beneficjent zobowiązany jest do ich dostarczenia w wyznaczonym terminie.

8. Przekazanie dotacji nastąpi w terminie określonym w umowie o udzielenie dotacji z budżetu gminy.

9. Beneficjent nie otrzyma dofinansowania jeżeli:

a) nie zrealizuje zadania w wyznaczonym terminie,

b) nie dokona rozliczenia zadania.

Załącznik nr 1

Data i miejscowość złożenia wniosku

Godzina złożenia wniosku

Numer wniosku:

Gmina Żary o statusie miejskim**Pl. Rynek 1 – 5****68 – 200 Żary****WNIOSEK****o udzielanie dotacji celowej na wsparcie finansowania kosztów inwestycji zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z celami grzewczymi obiektów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim.****I. DANE WNIOSKODAWCY (dotyczy osób fizycznych)**

Imię i Nazwisko.....

Adres zamieszkania: ulica nr domu

miejscowość kod pocztowy

nr telefonu

e-mail.....

Adres do korespondencji: ulica nr domu

miejscowość kod pocztowy

Nazwa banku posiadacza rachunku

Numer rachunku bankowego.....

Nazwa posiadacza rachunku.....

II. DANE WNIOSKODAWCY (dotyczy wspólnot mieszkaniowych)

Nazwa.....

Adres siedziby: ulica nr domu

miejscowość kod pocztowy

Dane osoby reprezentującej Wnioskodawcę

Imię i nazwisko:.....

Zajmowane stanowisko:.....

nr telefonu

e-mail.....

Adres do korespondencji: ulica nr domu

miejscowość kod pocztowy

Nazwa banku posiadacza rachunku

Numer rachunku bankowego

Nazwa posiadacza rachunku

III. LOKALIZACJA ZADANIA

Numer działki obręb ewidencyjny

miejscowość ulica nr

Tytuł prawny do nieruchomości/lokalu*:

Rodzaj zabudowy: jednorodzinna/wielolokalowa

IV. RODZAJ ISTNIEJĄCEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

Typ, rodzaj kotła:

Moc kotła:

Klasa kotła:

Roczna ilość spalanej paliwa:

Rok rozpoczęcia użytkowania:

V. REALIZACJA ZADANIA

Proszę o dofinansowanie wymiany źródła ciepła na (zaznaczyć odpowiednie):

- a) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie,
- b) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- c) ogrzewanie elektryczne,
- d) pompy ciepła

w kwocie:.....(słownie:.....)

Powierzchnia ogrzewana budynku:.....(m²)

Oświadczam, że zapoznałam/em się z regulaminem udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła, w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis Wnioskodawcy)

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację zadania objętego niniejszym wnioskiem. Jednocześnie oświadczamy, że wyrażamy zgodę na zawarcie umowy na realizację zadania objętego dotacją oraz wypłatę otrzymanej dotacji na konto wskazane we wniosku.

.....

.....

.....

(podpisy współwłaścicieli nieruchomości/lokalu)

Załączniki:

1. kserokopie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, potwierdzony za zgodność z oryginałem;
2. dokumentację fotograficzną źródła ciepła podlegającego wymianie;
3. kserokopie dokumentu potwierdzający prawo zarządu do reprezentowania współwłaścicieli nieruchomości w realizacji zadania objętego dotacją, potwierdzone za zgodność z oryginałem*;
4. zgodę mieszkańców na zmianę ogrzewania w formie uchwały, dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem*;
5. zestawienie lokali podlegających dotacji poświadczony przez zarząd*.

Załącznik nr 2

**INFORMACJA BENEFICJENTA O ZREALIZOWANIU ZADANIA OBJĘTEGO
DOFINANSOWANIEM**

Imię i nazwisko/nazwa

Data zawarcia umowy:

Nr umowy:

Informuję, że zadanie polegające na wymianie źródeł ciepła na:

- a) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie,
- b) Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- c) Ogrzewanie elektryczne,
- d) pompy ciepła*.

zostało zrealizowane.

Na nieruchomości (w lokalu), położonej/ym na działce nrobręb ewidencyjny

w miejscowości przy ulicy numer
zostało zamontowane urządzenie(wpisać rodzaj zainstalowanego ogrzewania) i ogrzewa nieruchomość/lokal o powierzchnim²......
(podpis Wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Wymagane załączniki do wniosku:

1. Kserokopię faktur potwierdzających wysokość poniesionych wydatków potwierdzone za zgodność z oryginałem, o których mowa w § 3 ust. 1 wraz z dowodem uiszczenia opłaty za fakturę;

2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego trwałe wyłączenie z użytku urządzenia grzewczego (imienny dokument ze złomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali, potwierdzony za zgodność z oryginałem. W przypadku pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu jest trwałe odłączenie od przewodów kominowych, potwierdzone odpowiednim protokołem kominarskim);

3. Kserokopie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań technicznych dla urządzeń grzewczych (karta produktu, etykieta energetyczna, świadectwo, certyfikat), potwierdzone za zgodność z oryginałem;

4. Dokumentacja fotograficzna zainstalowanego źródła ciepła.

Adnotacje urzędowe:

.....
.....
.....
.....