



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 lutego 2025 r.

Poz. 486

### UCHWAŁA NR XV/251/2025 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 lutego 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXXII/1306/2024 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego, Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego przyjętego uchwałą nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,79 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) wielkości wymiarowe [m];
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym.
  2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.
  3. Oznaczenia, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

**§ 3.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garaż;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków, garaży wielopoziomowych i wiat; Linia ta nie dotyczy gzymsów, okapów, elementów odwodnienia, elementów detali architektonicznych, schodów zewnętrznych, pochylni, wind, zadaszeń, tarasów, termoizolacji;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem: usług związanych z magazynowaniem i dystrybucją paliw, usług składowania, działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, przedsięwzięć związanych z obsługą serwisową pojazdów oraz myjni.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 5.** Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 6.** Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem: MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług - oznaczony symbolem: MNW-U;
- 3) teren usług - oznaczony symbolem: U;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej – oznaczony symbolem: WS-ZP.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach o symbolach MN, MNW-U i U dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 1;
- 3) ustala się stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych takich jak: cegła elewacyjna, kamień, ceramika, drewno, tynk, metal, szkło, beton architektoniczny, konglomerat;
- 4) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach: szarości, bieli, beży lub brązu, z uwzględnieniem pkt 5 i 6;

- 5) ustala się zastosowanie naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła elewacyjna;
- 6) dopuszcza się zastosowanie kolorystyki indywidualnej na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni każdej elewacji budynku dla zabudowy usługowej;
- 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) zakazuje się lokalizowania paneli fotowoltaicznych jako wolnostojących;
- 9) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków blachy falistej;
- 10) zakazuje się otwartego składowania.

**§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach strefy ochronnej pośredniej komunalnego ujęcia wody w miejscowości Gorzów Wielkopolski „Centralne”;
- 2) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta;
- 3) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
  - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN jest objęty ochroną przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U jest objęty ochroną przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - c) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed hałasem;
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;
- 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

**§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.**

**§ 10.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmioty o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania:

- 1) ustala się zachowanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny,
  - b) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - c) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania; ustalenie nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania;
- 3) ustala się dla terenu U lokalizację minimum 5 miejsc do parkowania dla rowerów;
- 4) zaleca się realizację miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej, w przypadku realizacji parkingów naziemnych;
- 5) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania.

**§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się lokalizację nowych liniowych obiektów infrastruktury jako podziemnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
  - b) dopuszcza się po retencjonowaniu i zagospodarowaniu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do rzeki Kłodawki wyłącznie w ograniczonej ilości;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł zasilanych gazem lub energią elektryczną, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 14.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zakaz zabudowy szeregowej lub grupowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,3 powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,5 powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 10 m za wyjątkiem:
  - a) budynków pomocniczych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 5 m,
  - b) wiat, dla których ustala się wysokość maksymalnie 4 m,
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,9;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z przyległej do granicy planu drogi publicznej ul. Owocowej, zlokalizowanej poza granicami planu.

**§ 15.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem MNW-U:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługi;
- 2) usługi zlokalizowane na terenie muszą mieć charakter usług nieuciążliwych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3 powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 10m za wyjątkiem:
  - a) budynków pomocniczych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 6m,
  - b) wiat, dla których ustala się wysokość maksymalnie 4m;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,9;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z przyległej do granicy planu drogi publicznej ul. Owocowej, zlokalizowanej poza granicami planu.

**§ 16.** Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się usługi;
- 2) usługi o których mowa w pkt 1, muszą mieć charakter usług nieuciążliwych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,65 powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,1 powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakazuje się otwartego składowania.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 10 m za wyjątkiem:
  - a) budynków pomocniczych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 6 m,
  - b) wiat, dla których ustala się wysokość maksymalnie 4 m,
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 2,0;
- 3) dachy o kącie nachylenia do 45°.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z przyległej do granicy planu drogi publicznej ul. Owocowej, zlokalizowanej poza granicami planu.

**§ 17.** Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem WS-ZP:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: wody powierzchniowe śródlądowe lub zielenią urządzone.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych, przejść drogowych w formie obiektów inżynierskich.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70% powierzchni działki;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia końcowe**

**§ 18.** W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XIV/205/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 77, poz. 1094).

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Robert Surowiec**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD RONDA BARLINECKIEGO

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XV/251/2025  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 25 lutego 2025 r.

**LEGENDA:**

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wielkości wymiarowe [m]
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wonostojącej lub usług
- U teren usług
- WS-ZP teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

Obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach strefy ochronnej pośredniej komunalnego ujęcia wody "Centralne"

Podkład kartograficzny: mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, układ współrzędnych PL-2000 strefa 5, (identyfikator P.0861.2000.248 z dnia 6.03.2024)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r.)

**LEGENDA:**

- granica obszaru objętego planem
- granica jednostki urbanistycznej
- strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa komunikacji

N

01020304050 m

SKALA 1:1000

Pracownia urbanistyczna  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urząd Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Myśliborska 34  
66-400 Gorzów Wielkopolski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/251/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 lutego 2025 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego przedstawionego do konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 1688 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/251/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 lutego 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 1688 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

#### **§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

1. Nie przewiduje się inwestycji w zakresie realizacji dróg publicznych na przedmiotowym terenie, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w dokumentach wymienionych w pkt 3.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. 1.** Realizacja inwestycji w zakresie podziałów, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami.

2. Realizacja inwestycji sieciowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków.

3. Realizacja inwestycji drogowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;

4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

#### **§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także przez właścicieli nieruchomości;
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy;

3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/251/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**