



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 marca 2025 r.

Poz. 546

UCHWAŁA NR XIII.210.2025 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 i art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.³⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale nr VI.47.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 22 lutego 2011 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 43, poz. 842) w § 17 kropkę po pkt 5 zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, obejmujących energię promieniowania słonecznego, na terenie oznaczonym symbolem MU.”..

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024r. poz. 1824.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII.210.2025

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 25 lutego 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA CHYNÓW, OSIEDLA KOLOROWEGO ORAZ POLANY POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NR 9 W ZIELONEJ GÓRZE.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne w formie zbierania uwag, w dniach od 11 do 30 grudnia 2024 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 w Zielonej Górze. Zmiana planu miejscowego dotyczy wprowadzenia w treści uchwały zapisu dopuszczającego lokalizację odnawialnych źródeł energii, obejmujących energię promieniowania słonecznego, na terenie oznaczonym symbolem MU, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęło dziewięć uwag w formie elektronicznej od osób fizycznych.

Złożone uwagi dotyczyły sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie MU obejmującego działkę nr 1159/28 obręb 0010, urządzeń odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego.

Z uwagi na fakt, że treść wszystkich uwag dotyczy braku zgody na realizację planowanej inwestycji polegającej na lokalizację urządzeń instalacji odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, zgodnie z art. 8k ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Prezydent Miasta odniósł się łącznie do złożonych uwag w ramach jednej propozycji rozpatrzenia.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, obejmujących energię promieniowania słonecznego do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, na terenie oznaczonym symbolem MU – o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Teren ten w planie miejscowym obejmuje działkę nr 1159/28 obręb 0010.

Zgodnie z definicją określoną w ustawie *o odnawialnych źródłach energii* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1847 z późn. zm.), instalacja odnawialnego źródła energii stanowi wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej, w których energia ta jest pozyskiwana z odnawialnych źródeł energii, a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej.

Działka nr 1159/28, położona w obrębie 0010, znajdująca się na terenie oznaczonym symbolem MU, jest oddzielona od terenów mieszkaniowych drogami dojazdowymi wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym liniami rozgraniczającymi o szerokości 10 m od strony południowej oraz 15 m od strony zachodniej. Teren oznaczony symbolem UP2, na którym lokalizowana jest zabudowa sakralna, jest od wschodniej części działki objętej wnioskiem, izolowany pasem zieleni urządzonej (ZP) o szerokości 10 m. Obszar rekreacyjny wskazany w uwagach, obejmujący plac zabaw oraz tor typu pumptrack, znajduje się w znacznej odległości od terenu MU.

Lokalizacja terenu dla posadowienia urządzeń fotowoltaicznych, analizowana była m.in. pod kątem dostępności do istniejących przystanków autobusowych MZK dla zasilania autobusów elektrycznych, jak również pod kątem nieruchomości stanowiących własność gminy Zielona Góra o statusie miejskim. Na terenie Zielonej Góry wyznaczono kilka takich lokalizacji, których część wymagała zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Na wskazanych terenach nie przewiduje się budowy stacji ładowania pojazdów, a co za tym idzie nie będzie wprowadzony ruch autobusów na tereny, na których planuje się posadowienie urządzeń fotowoltaicznych. Energia elektryczna pozyskana z odnawialnego źródła energii będzie przekazywana poprzez sieć elektroenergetyczną do istniejących przystanków autobusowych, do stacji ładowania autobusów.

Wobec czego, inwestycja nie będzie generowała zwiększonego ruchu kołowego na terenie osiedla, a na pewno nie będzie wprowadzała ruchu autobusowego. Ten, który może ewentualnie się pojawić związany będzie z bieżącym utrzymaniem urządzeń, ich dozorem lub naprawą.

Budowa poszczególnych elementów infrastruktury drogowej, tj. jezdni czy chodników, poruszana w uwagach, nie jest zagadnieniem dotyczącym ustaleń dokumentu planistycznego.

Natomiast sama lokalizacja inwestycji nie powinna być problematyczna dla otaczającego sąsiedztwa domków jednorodzinnych, kościoła czy placu rekreacyjnego.

Nadmienić należy, że realizacja paneli fotowoltaicznych dla zasilania stacji ładowania autobusów niesie za sobą wiele korzyści zarówno ekologicznych, jak i społecznych oraz

ekonomicznych. W kontekście globalnych wyzwań związanych z ochroną klimatu, takich rozwiązań należy wdrażać jak najwięcej, aby przyczynić się do budowy bardziej zrównoważonych i nowoczesnych miast. Energia pozyskiwana z paneli fotowoltaiczne to przykład efektywnego, zielonego rozwiązania, przyczyniającego się do realizacji krajowych i europejskich celów związanych z redukcją emisji gazów cieplarnianych oraz zwiększeniem udziału energii odnawialnej w miksie energetycznym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII.210.2025

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 25 lutego 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

**dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9
w Zielonej Górze**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII.210.2025

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę