



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 10 marca 2025 r.

Poz. 563

UCHWAŁA NR XI/64/25 RADY GMINY BOBROWICE

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1645 z późn. zm.) oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt na podstawie ustawy oraz w oparciu zasady określone niniejszą uchwałą, w zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady Gminy, kierując się zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zachowaniem szczególnej staranności, korzystania i dysponowania zgodnie z jego społeczno – gospodarczym przeznaczeniem.

2. Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości stosownie do przepisów ustawy, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności:

- 1) sprzedaje nieruchomości;
- 2) nabywa nieruchomości;
- 3) nabywa i zbywa udziały w nieruchomościach;
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości;
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości;
- 6) oddaje nieruchomość w użytkowanie wieczyste;
- 7) oddaje nieruchomość w trwały zarząd;
- 8) oddaje nieruchomość w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów;
- 9) obciąża nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Bobrowice do nabywania na własność oraz w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w następujących przypadkach:

- 1) na cele publiczne;

2) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem gminy;

3) w celu regulacji stanu posiadania;

4) w następstwie wykonania prawa pierwokupu;

5) na cele związane z realizacją zadań własnych i zleconych;

6) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy;

7) przez komunalizację mienia Skarbu Państwa;

8) w wyniku zamiany nieruchomości;

9) w celu zniesienia współwłasności przy zachowaniu kryterium ekonomicznego;

10) w wyniku licytacji komorniczej;

11) na skutek wywłaszczenia;

12) w celu zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych na podstawie art. 453 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie art. 66 Ordynacji podatkowej w sytuacji, gdy jest to uzasadnione interesem gminy;

13) w zamian za zobowiązania cywilnoprawne.

2. Nieruchomości mogą być nabywane odpłatnie lub nieodpłatnie. Odpłatne nabycie nieruchomości może nastąpić pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie Gminy Bobrowice.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 3. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Bobrowice do zbywania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy.

2. Nieruchomości zbywa się w trybie:

1) przetargowym;

2) bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Lokale sprzedaje się wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 5. Cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Rozdział 4.

Zamiana nieruchomości

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być przedmiotem zamiany w przypadku, gdy jest to uzasadnione jej potrzebami.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

Rozdział 5.

Najem i dzierżawa nieruchomości

§ 7. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Bobrowice do oddawania w najem i dzierżawę nieruchomości, budynków użytkowych lub lokali na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony w trybie przetargowym albo w trybie bezprzetargowym.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bobrowice na samodzielne bezprzetargowe zawieranie pomiędzy tymi samymi stronami umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 6.

Obciążenia nieruchomości

§ 8. 1. Wójt Gminy Bobrowice, w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Bobrowice.

2. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego następuje na:

1) wniosek – przedsiębiorcy przesyłowego, to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne lub którego własność stanowią już ww. urządzenia;

2) z inicjatywy Wójta Gminy Bobrowice jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bobrowice jest wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia i odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu, z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Bobrowice.

5. Treść ustanowionej służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być obciążane, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową, o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

7. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy.

8. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być obciążane hipoteką umowną.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Lucjan Tracz