



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 10 marca 2025 r.

Poz. 566

UCHWAŁA NR XI/62/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kosieczyn – rejon ulicy Zachodniej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kosieczyn – rejon ulicy Zachodniej” zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/00 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm.).

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kosieczyn – rejon ulicy Zachodniej”;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej uchwale jest mowa o:

- 1) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment architektonicznego wykończenia budynku, wyróżniający się z otoczenia;
- 2) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 3) **podwyższonej zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się z otoczenia wysokością;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U i 4U**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 4) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) wysunięcia przed linie zabudowy balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni, schodów o nie więcej niż 1,5 m, a okapów dachów o nie więcej niż 1,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) traktowania obowiązujących linii zabudowy jak nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku:
 - lokalizacji budynków pomocniczych,
 - wyznaczonych minimum dwóch obowiązujących linii zabudowy na działce budowlanej, przy czym minimum jedną z linii należy nadal traktować jako linię obowiązującą;
- 2) lokalizację detali architektonicznych w strefach wskazanych na rysunku planu;
- 3) pokrycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 25° dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą na rąbek stojący, w kolorze z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej,
- 4) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, na terenach oznaczonych symbolami **MN i U**,
 - b) reklam i szyldów, z wyłączeniem terenu **U**;
- 6) dopuszczenie:
 - a) dowolnej geometrii dachów dla przekrycia wykuszy, ganków lub lukarn,
 - b) kondygnacji podziemnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w przypadku lokalizacji:
 - zabudowy zamieszkania zbiorowego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - szkół, przedszkoli, żłobków, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów domów opieki społecznej;
- 3) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej lub budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 4) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się stosowanie przepisów odrębnych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach terenu drogi publicznej.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** i **6MN** ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych bezpośrednio przy granicach działek budowlanych,
 - b) stacji transformatorowych,
 - c) przepompowni ścieków;
- 3) zabudowę wolno stojącą;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej lub przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym nie większą niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 6 m;
- 7) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 4 m;
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,75;
- 9) dachy:
 - a) strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w układzie symetrycznym, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich nad parterami budynków mieszkalnych na łącznej powierzchni zadaszienia nieprzekraczającej 40% powierzchni całego dachu,
 - b) dowolne dla przekrycia wykuszy, tarasów, ganków, lukarn lub stacji transformatorowych;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym do drogi zlokalizowanej poza planem, bezpośrednio lub poprzez tereny dróg wewnętrznych;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 16 pkt 3 lit. a.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) stacji transformatorowych,

- c) przepompowni ścieków;
- 3) zabudowę wolno stojącą;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenie **4U**,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej na terenie **3U**,
 - c) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach **1U** i **2U**;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej lub przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych:
 - nie większą niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym nie większą niż 12 m w strefie podwyższonej wysokości zabudowy na terenie **4U** wyznaczonej na rysunku planu,
 - nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym nie większą niż 10 m na terenach **1U**, **2U**, **3U** i **4U** z wyłączeniem strefy podwyższonej zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym nie większą niż 8 m;
- 7) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 4 m;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) od 0,1 do 1,2 na terenie **4U**,
 - b) od 0,1 do 0,75 na terenie **3U**,
 - c) od 0,1 do 0,6 na terenach **1U** i **2U**;
- 9) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w układzie symetrycznym;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym do drogi zlokalizowanej poza planem, bezpośrednio lub poprzez tereny dróg wewnętrznych;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 16 pkt 3 lit. b oraz pkt 4 i 6.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) urządzeń związanych z organizacją parku, w tym również plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń związanych z organizacją zieleni,
 - c) przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu, przy czym w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 16 pkt 5-6;
- 5) dostęp dla samochodów bezpośrednio do przyległych dróg publicznych, w tym do drogi zlokalizowanej poza planem.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) klasyfikację drogi publicznej – drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW** ustala się:

- 1) na terenie **4KDW** lokalizację placu do zawracania dla samochodów;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

- 1) ograniczeń wynikających z położenia fragmentu obszaru objętego planem w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń i wymogów wynikających z położenia w obszarze jednostki krajobrazu priorytetowego „Obszar wiejski Kosieczyn - Wyszanowo z doliną Obry Leniwej” (nr 1616), zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa lubuskiego.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZP, KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**;
- 2) uwzględnienie:
 - a) w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym planowanego kolektora deszczowego, wskazanego na rysunku planu;
 - b) ograniczeń wynikających z sąsiedztwa z terenem kolei, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu:
 - strefą od granicy obszaru kolejowego dla budowli i budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - strefą od granicy obszaru kolejowego dla robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem brak obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) na terenach MN w zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4, nie mniejszą niż 700 m² na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 3 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do terenów dróg: od 70° do 110°;
- 3) na terenach U w zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 4, nie mniejszą niż:
 - 1500 m² na terenach **1U, 2U i 3U**,
 - 2000 m² na terenie **4U**;
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 4 m,

c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do terenów dróg: od 40° do 140°;

- 4) na terenach **MN**, **U** i **ZP** w zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych, w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych lub przepompowni ścieków, dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m².

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenach **MN**:
 - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcji usługowej,
 - b) na terenach **U** 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcji usługowej;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 5) zapewnienie na terenie **ZP** stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk postojowych,
- 6) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) na terenach **U** zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 15 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnego ujęcia wody w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej albo do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej będzie technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi warunkami hydrogeologicznymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz oprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren kolei i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt. 11;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenia w sieć teletechniczną z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w ciepło z instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, wyłącznie w zakresie stosowania paliw o niskiej emisyjności spalania (np. gaz płynny, olej, energia elektryczna, itp.), z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz z uwzględnieniem pkt 11;

11) dopuszczenie pozyskiwania ciepła i energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii – fotowoltaiki.

§ 18. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

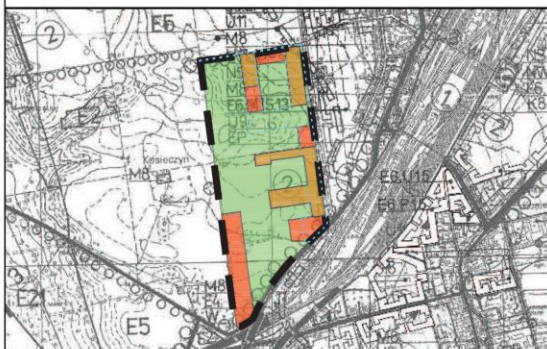
§ 19. Na rysunku planu wskazano, iż granica obszaru objętego opracowaniem planu stanowi jednocześnie obszar objęty koncesją nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin - Wolsztyn”, ważną do dnia 12.10.2046 r.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Budych

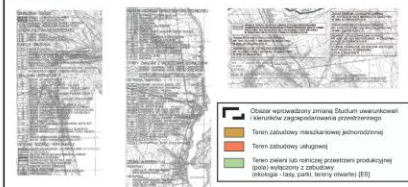
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/62/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU Z DNIA 24 LUTEGO 2025R.**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOSIECZYN - REJON ULICY ZACHODNIEJ"**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZBĄSZYNEK, ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR XVII/77/00 RADY MIASTA I GMINY ZBĄSZYNEK Z DNIA 11 MAJA 2000R. Z PÓŹN. ZM.



SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, STANOWI JEDNOCZEŚNIE OBSZAR OBJĘTY KONCESJĄ NR 24/95/L Z DNIA 12.10.2016R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNANIE ŻŁOŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ŻŁOŻ W OBSZARZE "ŚWIEBODZIN-WOLSZTYN", WAŻNA DO DNIA 12.10.2046 R., ORAZ OBSZAR JEDNOSTKI KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "OBSZAR WIEJSKI KOSIECZYN-WYSZĄKOWO Z DOLINĄ OBRY LENIWEJ" (NR 1616) WYNIKAJĄCY Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-2 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDWH TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO DLA BUDOWLI I BUDYNKÓW
- STREFA OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO DLA ROBÓT ZIEMNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEBIEGU PLANOWANEGO KOLEKTORA DESZCZOWEGO
- GRANICA OBSZARU GZWP NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- STREFA LOKALIZACJI DETALU ARCHITEKTONICZNEGO
- STREFA PODWYŻSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/62/2025
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 lutego 2025 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KOSIECZYN - REJON ULICY ZACHODNIEJ”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kosieczyn – rejon ulicy Zachodniej”, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, uwagi nie zostały wniesione.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/62/2025
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 lutego 2025 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KOSIECZYN – REJON ULICY ZACHODNIEJ”,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Przewiduje się zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, gdyż plan wyznacza tereny pod drogi publiczne. Ustalenia planu przewidują wykup gruntów w związku z realizacją infrastruktury drogowej. Plan zakłada realizację nowych dróg wewnętrznych, które wyznaczone zostały na terenach stanowiących własność Gminy Zbąszynek oraz osób prywatnych. Drogi te nie są klasyfikowane do przejęcia przez gminę. Gmina zakłada jednak wykup gruntu pod realizację ścieżki narożnego w ciągu drogi gminnej. Wykup dotyczyć będzie 12 m².
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Zbąszynek.
- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Zbąszynek.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/62/2025
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 24 lutego 2025 r.
Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę