



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 21 marca 2025 r.

Poz. 676

OBWIESZCZENIE NR 3/2025 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2021 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 roku w gminie Gorzów Wielkopolski, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Izabela Piotrowicz

**Załącznik
do obwieszczenia Nr 3/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 marca 2025r.**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gorzowa Wielkopolskiego.

a) I półrocze

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **** 2) ****					1) 4,51 zł 2) 10,95 zł śr. 7,49 zł		1) 5,28 zł 2) 16,60 zł śr. 9,51 zł		1) 15,00 zł 2) 16,60 zł śr. 15,80 zł
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 4,64 zł 2) 9,96 zł śr. 8,21 zł		1) 4,58 zł 2) 16,60 zł śr. 9,02 zł		1) 15,00 zł 2) 16,60 zł śr. 15,80 zł
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A								1) 4,93 zł 2) 16,60 zł śr. 10,53 zł		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

*** - budynek wymaga remontu,

1) **** stawka czynszu najniższa;

2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.