DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 831

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 03.04.2025 15:55:07

UCHWAŁA NR XII/81/25
RADY GMINY ŻAGAŃ

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz. 1688, z 2024r., poz. 1824) oraz z uchwałą Rady Gminy Żagań nr IV/14/24 z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia i uchwałą Rady Gminy Żagań nr XI/73/25 z dnia 19 lutego 2025r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żagań Nr XIX/141/20 z dnia 17 czerwca 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań.

2. W zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych zastosowanie ma art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz. 1688, z 2024r. poz. 1824).

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań – załącznik nr 1,

2) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:5000 – załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3,

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4,

5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 5.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynków, wiat, znajdujących się od strony frontów działek, tj. tych granic działek budowlanych, które przylegają do dróg, z których odbywają się główne wjazdy na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której przylegać musi nie mniej niż 30% długości rzutu płaszczyzny pionowej stanowiącej zewnętrzną ścianę budynku mieszkalnego, tworzącą elewację frontową tego budynku. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, a także, w odległości do 1,5m poza obszar wyznaczony przez linie zabudowy: balkonów, wykuszy, schodów wejściowych, urządzeń usprawniających poruszanie się niepełnosprawnych – windy, pochylnie pod warunkiem, że nie będą utrudniać komunikacji i naruszać przepisów bezpieczeństwa pożarowego;

5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami;

6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym;

8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego;

9) zabudowie bliźniaczej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, składający się z dwóch segmentów, połączonych ze sobą w poziomie, w którym każdy segment stanowi jeden lokal mieszkalny.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 4. 1. Na rysunkach planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) U – teren usług;

4) US – tereny usług sportu i rekreacji;

5) PEF – teren elektrowni słonecznej;

6) KDL – tereny drogi lokalnej;

7) KDD – tereny drogi dojazdowej;

8) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

9) KPP – teren komunikacji pieszej;

10) IE – tereny elektroenergetyki;

11) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

12) L – tereny lasu.

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkami planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) numer i symbol i przeznaczenie terenów;

6) strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej dystrybucyjnej SN;

7) linie wymiarowe;

8) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 6. 1. Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne i zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach – od 6,0m do 11,0m.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi oraz ustaleniami § 23.

§ 7. W zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych, tj. niejaskrawych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. Zakazuje się:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wskazanych w planie;

2) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Zakazuje się lokalizowania mikroinstalacji, instalacji, wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii.

2. Dopuszcza się lokalizowanie mikroinstalacji, instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, nie wymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie powodują zmiany ustalonego przeznaczenia terenu.

§ 10. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w obrębie nieruchomości;

2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków / budowli w celu ich gospodarczego wykorzystania;

3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania, przed wprowadzeniem do odbiornika, jeżeli będzie to wymagane.

§ 11. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

§ 12. W zakresie wszelkich działań dotyczących urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych obowiązują zasady wynikające z przepisów Prawa wodnego.

§ 13. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska:

1) tereny o symbolach MNW, MNB jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny o symbolu US jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 14. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 9 ust. 1.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazane na załącznikach graficznych:

1) Stara Kopernia 1, AZP 68-13/8 – załącznik Nr 2;

2) Stara Kopernia 21, AZP 68-13/28 – załącznik Nr 1;

3) Stara Kopernia 22, AZP 68-13/29 – załącznik Nr 1;

4) Stara Kopernia 23, AZP 68-13/30 – załącznik Nr 2;

5) Stara Kopernia 24, AZP 68-13/31 – załącznik Nr 2.

2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 16. Dla stanowiska archeologicznego Stara Kopernia 1 AZP 68-13/8, ujętego w rejestrze zabytków, wskazanego na załączniku Nr 2, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 17. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne:

1) teren drogi lokalnej o symbolu 1KDL;

2) tereny drogi dojazdowej o symbolach: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;

3) teren usług sportu i rekreacji o symbolu 1US;

4) teren komunikacji pieszej o symbolu 1KPP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;

2) dopuszcza się:

a) realizację obiektów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji inwestycji celu publicznego, a także innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego;

b) lokalizowanie infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 4MNW, 5MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie;

b) 11,0m do najwyższego punktu dachu;

2) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 35°- 45°, dopuszcza się lukarny;

3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami wbudowanymi w budynek, w tym w formie tarasu;

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 18,0m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,0;

b) maksymalną 0,5;

3) maksymalną intensywność zabudowy 0,75;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

5) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 40,0m^2 i maksymalnej wysokości 5,0m;

b) infrastruktury technicznej;

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń;

d) miejsc do parkowania.

4. Ustala się dojazd:

1) do terenu o symbolu 1MNW – od terenu drogi dojazdowej o symbolu 2KDD, od terenu drogi lokalnej o symbolu 1KDL;

2) do terenu o symbolu 2MNW – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 1KDD, 2KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR, 2KR;

3) do terenu o symbolu 4MNW – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 1KDD, 2KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR;

4) do terenu o symbolu 5MNW – od terenu drogi dojazdowej o symbolu 2KDD, od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 4KR;

5) do terenu o symbolu 7MNW – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 2KDD, 5KDD, 6KDD;

6) do terenu o symbolu 8MNW – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 2KDD, 4KDD, 5KDD;

7) do terenu o symbolu 9MNW – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 2KDD, 3KDD, 4KDD;

8) do terenu o symbolu 10MNW – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 2KDD, 3KDD;

9) do terenu o symbolu 11MNW – od terenu drogi dojazdowej o symbolu 2KDD.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

1) dla terenu o symbolu 4MNW - 1100m^2;

2) dla terenu o symbolu 11MNW - 1200m^2;

3) dla pozostałych terenów - 1000m^2.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNW ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie;

b) 11,0 m do najwyższego punktu dachu;

2) dachy wielospadowe z kalenicą główną stanowiącą minimum 30% długości rzutu dachu, symetryczne, pokryte dachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 25°-45°, dopuszcza się lukarny;

3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami wbudowanymi w budynek, w tym w formie tarasu;

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 18,0 m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,0;

b) maksymalną 0,5;

3) maksymalną intensywność zabudowy 0,75;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

5) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 40,0 m^2 i maksymalnej wysokości 5,0 m;

b) infrastruktury technicznej;

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń;

d) miejsc do parkowania.

4. Ustala się dojazd od terenów drogi dojazdowej o symbolach 1KDD, 2KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 2KR, 3KR.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m^2.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MNW ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie;

b) 8,0 m do najwyższego punktu dachu lub attyki;

2) dachy płaskie, o pokryciu adekwatnym do użytej technologii krycia;

3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 18,0m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,0;

b) maksymalną 0,5;

3) maksymalną intensywność zabudowy 0,75;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

5) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 40,0m^2 i maksymalnej wysokości 5,0m;

b) infrastruktury technicznej;

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń;

d) miejsc do parkowania.

4. Ustala się dojazd od terenów drogi dojazdowej o symbolach 2KDD, 6KDD, 7KDD.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m^2.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNB, 2MNB ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

2. Ustala się lokalizowanie pojedynczego segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, na odrębnej działce.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, ustala się lokalizowanie budynku mieszkalnego na/przy granicy działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,

b) 11,0 m do najwyższego punktu dachu;

2) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 35°-45°, dopuszcza się lukarny;

3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami wbudowanymi w budynek, w tym w formie tarasu;

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 24,0 m, liczoną dla obu części budynku łącznie;

5) jednolite pokrycie i kolorystykę dachu oraz jednolitą kolorystykę elewacji dla całego budynku w zabudowie bliźniaczej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,0;

b) maksymalną 0,5;

3) maksymalną intensywność zabudowy 0,75;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

5) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 40,0 m^2 i maksymalnej wysokości 5,0 m,

b) infrastruktury technicznej,

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,

d) miejsc do parkowania.

6. Ustala się dojazd:

1) do terenu o symbolu 1MNB – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 2KDD, 4KDD;

2) do terenu o symbolu 2MNB – od terenów drogi dojazdowej o symbolach 1KDD, 2KDD, od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR, od terenu drogi lokalnej o symbolu 1KDL.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m^2.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. Ustala się lokalizowanie: usług biurowych, administracji, rzemiosła, gastronomii, usług handlu za wyjątkiem handlu wielkopowierzchniowego.

3. Zakazuje się lokalizowania:

1) inwestycji objętych ochroną przed hałasem, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;

2) przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów i złomu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie;

b) 14,0 m do najwyższego punktu dachu;

2) dachy dwuspadowe, symetryczne, o pokryciu adekwatnym do użytej technologii krycia, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 5°÷40°;

3) dopuszczenie dachów płaskich, o pokryciu adekwatnym do użytej technologii krycia;

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 54,0 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,0;

b) maksymalną 1,0;

3) maksymalną intensywność zabudowy 1,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

5) dopuszczenie lokalizowania:

a) obiektów budowlanych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu;

b) infrastruktury technicznej;

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń;

d) miejsc do parkowania;

e) zieleni.

6. Ustala się dojazd od terenu drogi lokalnej o symbolu 1KDL, od terenu drogi dojazdowej o symbolu 2KDD.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1500m^2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Ustala się możliwość lokalizowania wiaty rekreacyjnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy dla obiektu, o którym mowa w ust. 2, ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy 6,0 m do najwyższego punktu dachu;

2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o pokryciu adekwatnym do użytej technologii krycia, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°÷30°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizowania:

a) placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych dla dzieci małych;

b) zieleni niskiej;

c) infrastruktury technicznej;

d) obiektów małej architektury;

e) ogrodzeń.

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 5% powierzchni działki budowlanej;

3) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,00;

b) maksymalną 0,05;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,05;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.

5. Ustala się dojazd od terenu drogi dojazdowej o symbolu 4KDD.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizowania wiaty rekreacyjnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy dla obiektu, o którym mowa w ust. 2, ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy 6,0 m do najwyższego punktu dachu;

2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o pokryciu adekwatnym do użytej technologii krycia, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°÷30°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizowania:

a) terenowych obiektów sportowych, boisk do gier zespołowych, placów zabaw;

b) zieleni niskiej;

c) infrastruktury technicznej;

d) obiektów małej architektury;

e) ogrodzeń.

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 3% powierzchni działki budowlanej;

3) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,00;

b) maksymalną 0,03;

4) maksymalną intensywność zabudowy 0,03;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.

5. Ustala się dojazd od terenów drogi dojazdowej o symbolach 1KDD, 2KDD, od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 4KR.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PEF ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizowania maksymalnie trzech elektrowni słonecznych, o mocy do 1 MW każda;

2) lokalizowanie:

a) paneli fotowoltaicznych;

b) konstrukcji montażowych;

c) inwerterów;

d) linii kablowych;

e) infrastruktury technicznej;

f) stacji transformatorowych do 3 sztuk;

g) komunikacji wewnętrznej nie stanowiącej odrębnych nieruchomości i nie wydzielonej liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, umożliwiającej komunikację pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu;

g) ogrodzenia;

h) miejsc do parkowania.

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

3. Ustala się dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 296 zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren o symbolu 1RN, innych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE ustala się przeznaczenie: tereny elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 1 kondygnacja nadziemna,

b) 5,0 m do najwyższego punktu dachu,

2) maksymalną szerokość elewacji frontowej 3,5m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;

2) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,0;

b) maksymalną 0,5;

3) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

5) zakaz:

a) lokalizowania obiektów małej architektury,

b) nasadzeń zieleni.

6) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Na terenie o symbolu 1IE ustala się lokalizowanie wyłącznie stacji transformatorowej słupowej.

5. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

6. Ustala się dojazd:

1) do terenów o symbolach 1IE, 2IE – od terenu drogi dojazdowej o symbolu 2KDD;

2) do terenu o symbolu 3IE – od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 4KR.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Ustala się:

1) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu – uprawy polowe;

2) zakaz zabudowy, w tym obiektami tymczasowymi.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej;

2) nadziemną intensywność zabudowy 0,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 100%.

4. Dla rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zapewnienia ich przepustowości oraz dopuszcza się możliwość zmiany ich przebiegu lub skanalizowania, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

5. Ustala się dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 296 zlokalizowanej poza obszarem planu, innych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu;

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L ustala się przeznaczenie: tereny lasu.

2. Ustala się:

1) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu;

2) zakaz zabudowy, w tym obiektami tymczasowymi.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) nadziemną intensywność zabudowy 0,0,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 100%.

4. Ustala się dojazd poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 296 zlokalizowanej poza obszarem planu, innych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu, poprzez teren o symbolu 1RN.

§ 31. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:

1) dla terenów o symbolach MNW, MNB - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż;

2) dla terenu o symbolu 1U:

a) 3 miejsca na jeden obiekt służący prowadzeniu działalności gospodarczej oraz 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na jeden obiekt służący prowadzeniu działalności gospodarczej;

b) w przypadku realizacji obiektu handlu detalicznego – 1 miejsce na 15m^2 powierzchni sprzedaży oraz 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) dla terenu o symbolu 1PEF – 1 miejsce na jedną elektrownię fotowoltaiczną.

2. Ustala się:

1) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;

2) dopuszczenie realizowania miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 32. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 33. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

1) terenów górniczych;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 34. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 35. 1. Ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki 5,0m^2;

2) minimalną szerokość frontu działki 2,0m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 45°.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1, przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 36. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej jest to strefa ograniczonego użytkowania, na której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz w granicach strefy ograniczonego użytkowania oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:

1) zakazuje się:

a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,

b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, demontażu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustala się przyjęcie parametrów dla infrastruktury technicznej zgodnie z zastosowanymi rozwiązaniami technologicznymi.

§ 37. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami § 9.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach innych niż tereny o symbolu IE.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3,0x3,0 m;

b) dla stacji kompaktowych 6,0x7,0 m;

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynek usługowy.

6. Linie elektroenergetyczne sieci dystrybucyjnej ustala się jako kablowe.

7. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej dystrybucyjnej SN – 10,0 m od osi linii w każdą stronę, w obrębie której obowiązują zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone w przepisach odrębnych i w uchwale.

8. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, przełożenia, skablowania, likwidacji linii elektroenergetycznych.

§ 38. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych według zaistniałych potrzeb.

§ 40. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego miejscowości Stara Kopernia.

2. Ustala się obowiązek montażu na sieciach wodociągowych nadziemnych hydrantów przeciwpożarowych z zapewnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 41. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 10.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu terenu wodonośnego od ujęcia wody w miejscowości Tomaszowo.

§ 42. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.

2. Dopuszcza się budowę naziemnych, podziemnych zbiorników na gaz skroplony.

§ 43. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolach:

1) 1KDL – teren drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

2) 1KDD - teren drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 10m do 27m;

3) 2KDD - teren drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;

4) 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD – tereny drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10m;

5) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10m;

6) 1KPP – teren komunikacji pieszej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości w liniach rozgraniczających 3m.

2. Na skrzyżowaniach dróg o symbolach KDL, KDD, KR należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5,0×5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) chodników;

2) ścieżek rowerowych;

3) infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą;

4) urządzeń związanych z obsługą i wyposażeniem technicznym dróg, obsługą ruchu drogowego;

5) obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej;

6) inwestycji, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 2.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe.Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu. Stawki procentowe

§ 45. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

§ 46. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów komunalnych 0,1%,

2) dla terenów pozostałych 30%.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Żagań

Paweł Lipski

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	m.zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G.6642.2.16.2024
Data wykonania kopii	2024.06.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agata Zlemba

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek ewidencyjnych nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących standardów technicznych.

547

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBRĘBIE STARA KOPERNIA

SKALA 1:1000

0 10 20 40m

Mapa sporządzona zgodnie z geodezyjnym układem odniesienia PL-ETRF2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Zagański
Identyfikator ewidencyjny: G.6642.2.16.2024_0810_P
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Data wykonania kopii: 06.06.2024r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- U — TEREN USŁUG
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ DYSTRYBUCYJNEJ SN
- 12m — LINIE WYMIAROWE
- 68-13/8 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, Z NUMERACJĄ WG AZP

OZNACZENIA O TREŚCI INFORMACYJNEJ

- 20m — MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI DROGI WOJEWÓDZKIEJ ZLOKALIZOWANEJ POZA PLANEM
- EE SN — PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ DYSTRYBUCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGAŃ

SKALA 1:25000

- TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OPRACOWANIA (DOTYCZY STUDIUM)
- SZLAK KOLEJOWY
- DROGA PONADLOKALNA
- DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- OBSZARY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- STREFA KOMPLEKSÓW LEŚNYCH I SADÓW
- GRUNTY ROLNE, ŁĄKI BEZ PRAWA ZABUDOWY

Zagań, dnia 06.06.2024 09:56:05

Licencja nr G.6642.2.16.2024_0810_P

1. Nazwa organu wydającego licencję:
Starosta Zagański
Sekretariat 28 68-100 Żagań
NIP: 9251410-19-113

2. Licencjobiorca:
URZĄD GMINY ZAGAŃ
ul. Anieli Krzywoń 2
68-100 Żagań

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Szczegółowy zakres materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wydania materiału	Określenie obszaru objętego, do którego mowa we licencji 1
1.	Mapa zasadnicza (wektorowa) w postaci wektorowej w skali 1:1 000	Mapa zasadnicza (wektorowa)	05.06.2024	Stara Kopernia: dz. nr. 1929/1, 14, 15, 13/4 i 13, 18, 20, 21, 24, 29
2.	Mapa zasadnicza (wektorowa) w postaci rastrowej w skali 1:1 000	Mapa zasadnicza (wektorowa)	05.06.2024	Stara Kopernia: dz. nr. 1929/1, 14, 15, 13/4 i 13, 18, 20, 21, 24, 29
3.	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej w skalach 1:1 000	Mapa zasadnicza (wektorowa)	05.06.2024	Stara Kopernia: dz. nr. 1929/1, 14, 15, 13/4 i 13, 18, 20, 21, 24, 29
4.	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:1 000	Mapa zasadnicza (wektorowa)	05.06.2024	Stara Kopernia: dz. nr. 1929/1, 14, 15, 13/4 i 13, 18, 20, 21, 24, 29

4. Wzór(wzory) licencji opłaconej: licencjobiorcy wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do korzystania z materiałów państwowego zasobu w pkt 5 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**[1]**, w celu realizacji zadania publicznego:

5. Nie ustala się licencji odpłatnych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innych podmiotów dla realizacji zadań, o granicach opisanych obrębami w pkt 4.

(podpis osoby lub upoważnionej osoby)**[2]**

POUCZENIE

Zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) (dalej ustawa) organ nadzoru wojewódzki wydaje geodezyjną i kartograficzną licencję lub zezwolenie na korzystanie z wyników prac geodezyjnych i kartograficznych, zwanych dalej „wynikami prac geodezyjnych i kartograficznych", w celu realizacji zadania publicznego.

1. Określenie obszaru i zakresu wzoru licencji zawiera jednostka podziału terytorialnego kraju lub jednostka, kolejny dzień roku (dzień wydania) prac geodezyjnych i kartograficznych, w odniesieniu do których wydawana jest licencja.

2. Wzór licencji opłaconej, o którym mowa w ust. 1, określa organ nadzoru wojewódzki w drodze decyzji, na wniosek podmiotu, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia jej wydania.

3. Wzór licencji, o którym mowa w ust. 1, określa się w formie:
1) wzoru licencji, o którym mowa w ust. 1, w postaci papierowej, w przypadku, gdy wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych są udostępniane w formie papierowej;
2) wzoru licencji, o którym mowa w ust. 1, w postaci elektronicznej, w przypadku, gdy wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych są udostępniane w formie elektronicznej.

4. Wzór licencji, o którym mowa w ust. 1, zawiera co najmniej:
1) oznaczenie organu nadzoru wojewódzkiego wydającego licencję;
2) oznaczenie licencjobiorcy;
3) określenie daty, godziny, miesiąca oraz roku, w którym następuje wygaszenie licencji, o którym mowa w ust. 1;
4) oznaczenie daty, godziny, miesiąca oraz roku, w którym następuje wygaszenie licencji, o którym mowa w ust. 1;
5) oznaczenie obszaru, zakresu wyników prac geodezyjnych i kartograficznych, w odniesieniu do których wydawana jest licencja;
6) oznaczenie daty, godziny, miesiąca oraz roku, w którym następuje wygaszenie licencji, o którym mowa w ust. 1;
7) oznaczenie daty, godziny, miesiąca oraz roku, w którym następuje wygaszenie licencji, o którym mowa w ust. 1;
8) oznaczenie daty, godziny, miesiąca oraz roku, w którym następuje wygaszenie licencji, o którym mowa w ust. 1;

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/81/25 Rady Gminy Żagań z dnia 28 marca 2025 r.

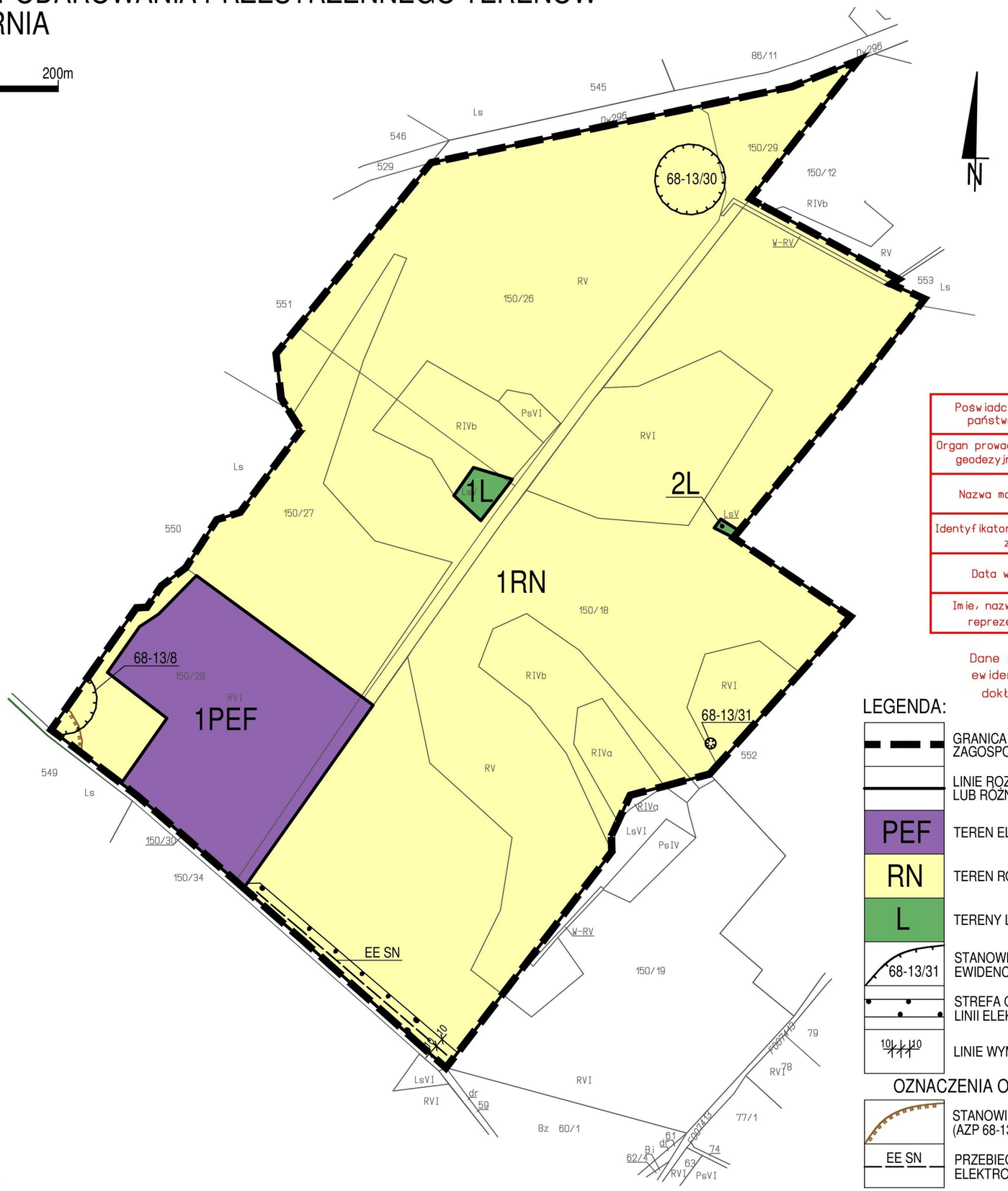
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBRĘBIE STARA KOPERNIA

SKALA 1:5000

0 50 100 200m

Mapa sporządzona zgodnie z geodezyjnym układem odniesienia PL-ETRF2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzacy zasób: Starosta Żagański
Identyfikator ewidencyjny: G.6642.2.16.2024_0810_P
Nazwa materiału zasobu: Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej
Data wykonania kopii: 31.05.2024r.



Poświadcza sie zgodność niniejszej kopii z treścia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzacy państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	m.ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G.6642.2.16.2024
Data wykonania kopii	2024.05.29
Imie, nazwisko i podpis osoby reprezentujacej organ	Agata Ziemba

Dane ewidencyjne dotyczace granic działek ewidencyjnych nie spełniaja pod wzgledem dokładnosci kryteriów obowiazujacych standardów technicznych.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TERENY LASU
- 68-13/31 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, Z NUMERACJĄ WG AZP
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ DYSTRYBUCYJNEJ SN
- 10 — LINIE WYMIAROWE

OZNACZENIA O TREŚCI INFORMACYJNEJ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE STARA KOPERNIA 1 (AZP 68-13/8) UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- EE SN — PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ DYSTRYBUCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)

Żagań, dnia 31.05.2024 11:24:25

Licencja nr G.6642.2.16.2024_0810_P

1. Nazwa organu wydającego licencję:
Starosta Żagański
Dworcowa 39 68-100 Żagań
NIP: 924-16-33-118

2. Licencjobiorca:
URZĄD GMINY ŻAGAŃ
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja[1]
1	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej w skali 1:1 000	Mapa ewidencyjna 1:1000 DXF	31.05.2024	Stara Kopernia dz. nr 152/4, 14, 15, 150/18, 19, 26, 27, 28, 29
2	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej w skali 1:5 000	Mapa ewidencyjna 1:5000 DXF	31.05.2024	Stara Kopernia dz. nr 152/4, 14, 15, 150/18, 19, 26, 27, 28, 29
3	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci rastrowej w skali 1:5 000	Mapa ewidencyjna 1:5000 PDF	31.05.2024	Stara Kopernia dz. nr 152/4, 14, 15, 150/18, 19, 26, 27, 28, 29
4	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci rastrowej w skali 1:1 000	Mapa ewidencyjna 1:1000 PDF	31.05.2024	Stara Kopernia dz. nr 152/4, 14, 15, 150/18, 19, 26, 27, 28, 29

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt. 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt. 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego[2] w celu realizacji zadania publicznego, na potrzeby sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kopernia, gm.Żagań.

5. Nie narusza licencji udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt. 4.

(pieczęć organu lub upoważnionej osoby[3])

POUCZENIE

Zgodnie z art. 44a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.]) kto wykorzystując materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

[1]) Określenie obszaru/obiektu, może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub powiatu kraju dla celów EGiB (ewidencji ewidencyjnej, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wystarczy gdzie mapy wspomnianych poligonu.

[2]) Cel lub zakres uprawnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

[3]) Licencja wygenerowana zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację wiarygodności licencji;
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1);
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

Dokument wygenerowano(a): Agata Ziemba, dn. 31-05-2024 11:24:25

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej. W celu sprawdzenia poprawności i ważności niniejszej licencji należy wejść na stronę internetową http://geoportal.gov.pl/uslugi/weryfikacja-licencji-na-dane-z-zasobu-geodezyjnego-i-kartograficznego i wpisać identyfikator 2069374f-0ba4-40d8-b2b-cd2844871848.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/81/25

Rady Gminy Żagań

z dnia 28 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1907 i1940) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572),

Rada Gminy Żagań rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:

- budowa wodociągu gminnego,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa drogi lokalnej – KDL,
- budowa dróg dojazdowych – KDD,
- budowa dróg wewnętrznych – KR,
- ciągów komunikacji pieszej – KPP.

b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- budowa sieci gazowej,
- budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt.1 „a”, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,

b) kredytów i pożyczek,

c) obligacji komunalnych,

d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/81/25

Rady Gminy Żagań

z dnia 28 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/81/25

Rady Gminy Żagań

z dnia 28 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Żagań rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Stara Kopernia.