



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 832

INFORMACJA NR GM.7113.1.2025.UW BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niezależnych do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r., poz. 1873) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przesyła

dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze gminy Kostrzyn nad Odrą stanowiące załącznik do niniejszej informacji, celem opublikowania w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Burmistrz Miasta
Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do informacji Nr GM.7113.1.2025.UW
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 20 marca 2025r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Kostrzyn nad Odrą

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** .. 2) ...					12,56				12,90
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						23,84		55,16		12,90
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A								51,47		12,90
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** .. 2) ...					12,56				12,90
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						21,54		56,10		12,90
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A								54,40		12,90
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

* – budynek wymaga remontu,

1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.