



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 851

UCHWAŁA NR XVI/274/2025 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasą Zgody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXXIV/1334/2024 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasą Zgody, Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego przyjętego uchwałą nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasą Zgody zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 45 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wielkości wymiarowe [m];
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo – literowym;
- 6) korytarze techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) strefa zieleni izolacyjnej;
- 8) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków, garaży wielopiętrowych i wiat;
- 3) obsłudze logistycznej – należy przez to rozumieć czynność związaną z załadunkiem i wyładunkiem oraz oczekiwaniem pojazdu na załadunek i wyładunek;
- 4) strefie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielen wielopiętrową, w tym krzewy i zielen wysoką, to jest drzewa osiągające wysokość powyżej 10 m, oddzielające funkcjonalnie i optycznie tereny sąsiednie.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren usług lub produkcji – oznaczony symbolem: U-P;
- 2) tereny usług lub elektrowni słonecznych – oznaczone symbolami: 1U-PEF, 2U-PEF, 3U-PEF;
- 3) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem: US;
- 4) tereny dróg ekspresowych – oznaczone symbolami: 1KDS, 2KDS;
- 5) teren drogi lokalnej – oznaczony symbolem: KDL;
- 6) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem: KDD.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 1);
- 3) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach: szarości, bieli, beży, brązu lub niebieskiego, z uwzględnieniem pkt 4);
- 4) dopuszcza się zastosowanie kolorystyki indywidualnej na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni każdej elewacji budynku;

- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących gabarytów, form dachu oraz utrzymanie istniejących parametrów powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowej funkcji.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią:
 - a) tereny dróg ekspresowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDS, 2KDS,
 - b) teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem: KDL,
 - c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD;
- 2) w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji nakazuje się uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez niewprowadzanie barier architektonicznych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta;
- 2) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenu U-P jest objęta ochroną przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - b) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed hałasem;
- 3) dopuszcza się na terenie U-P lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnych awarii;
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się korytarze techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, o łącznej szerokości 22 m – po 11 m z każdej ze stron od osi linii;
- 2) ustala się korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o łącznej szerokości 14 m – po 7 m z każdej ze stron od osi linii;
- 3) w granicach korytarzy, o których mowa w pkt 1) i 2) obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi;
- 4) ograniczenia wskazane w pkt 3 nie mają zastosowania w przypadku likwidacji, przeniesienia, przebudowy lub skablowania sieci.

§ 12. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem w granicach terenu KDL obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne Gorzów Chróścik nr 145 (AZP 45/11/50 – wieś nowożytna), wskazane na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 13. 1. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów.

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów oraz poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania:

- 1) ustala się zachowanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania; ustalenie nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania;
- 3) ustala się lokalizację miejsc do parkowania i obsługi logistycznej w granicach własnej działki budowlanej;
- 4) ustala się lokalizację minimum 5 miejsc do parkowania dla rowerów dla każdego budynku usługowego i produkcyjnego;
- 5) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania;
- 6) zaleca się realizację miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej, w przypadku realizacji parkingów naziemnych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się lokalizację nowych liniowych sieci infrastruktury jako podziemnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
 - b) dopuszcza się po retencjonowaniu i zagospodarowaniu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w ograniczonej ilości,
 - c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, spełniających jednocześnie funkcję zbiorników przeciwpożarowych, rekreacyjnych, technologicznych, gospodarczych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,

- c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej powstałej w produkcyjnych procesach technologicznych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł zasilanych gazem, energią elektryczną lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii cieplnej powstałej w produkcyjnych procesach technologicznych;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się usługi lub produkcję,
 - 2) zakazuje się usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) zakazuje się elektrowni wiatrowych.
- 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,7;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,2.
- 3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy maksymalnie 15 m za wyjątkiem:
 - a) namiotów oraz obiektów pneumatycznych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 12 m,
 - b) wiat, dla których ustala się wysokość maksymalnie 10 m,
 - c) elektrowni słonecznych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 6 m;
 - 2) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych do 20 m, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii;
 - 3) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 2,1;
 - 4) dachy o kącie nachylenia do 30°, w odcieniach koloru szarego lub czerwonego, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich.
- 4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 2500 m².
- 5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z ul. Małyszyńskiej, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 18. Dla terenów usług lub elektrowni słonecznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-PEF**, **2U-PEF**, **3U-PEF**:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się usługi lub elektrownie słoneczne;
 - 2) dopuszcza się składy i magazyny;
 - 3) zakazuje się usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,6;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,2.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy maksymalnie 15 m za wyjątkiem:
 - a) namiotów oraz obiektów pneumatycznych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 12 m,
 - b) wiat, dla których ustala się wysokość maksymalnie 10 m,
 - c) elektrowni słonecznych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 6 m;
 - 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,8;
 - 3) dachy o kącie nachylenia do 30°, w odcieniach koloru szarego lub czerwonego, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 2000 m².
5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę:
 - 1) dla terenu 1U-PEF z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL lub KDD lub z ul. Małyszynskiej, zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 2) dla terenu 2U-PEF z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL lub KDD;
 - 3) dla terenu 3U-PEF z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL lub KDD.

§ 19. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: usługi sportu i rekreacji.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,4;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,3;
 - 3) ustala się lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, w obszarze wskazanym na rysunku planu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z obsługą terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych w tym: obiekty higieniczno – sanitarne, gastronomiczne, biurowe.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy dla budynków, obiektów pneumatycznych i namiotów maksymalnie 10 m;
 - 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,8;
 - 3) dachy o kącie nachylenia do 30°, w odcieniach koloru szarego lub czerwonego, przy czym kolorystyka nie dotyczy dachów płaskich.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD lub KDL.

§ 20. Dla terenów dróg ekspresowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDS, 2KDS**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: publiczne drogi ekspresowe.
2. Ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonymi na rysunku planu.

§ 21. Dla terenu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: publiczną drogę lokalną.
2. Ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonymi na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: publiczną drogę dojazdową.
2. Ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonymi na rysunku planu.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 23. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzów Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową

a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp. (Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1844 z 18.10.2012 r.).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

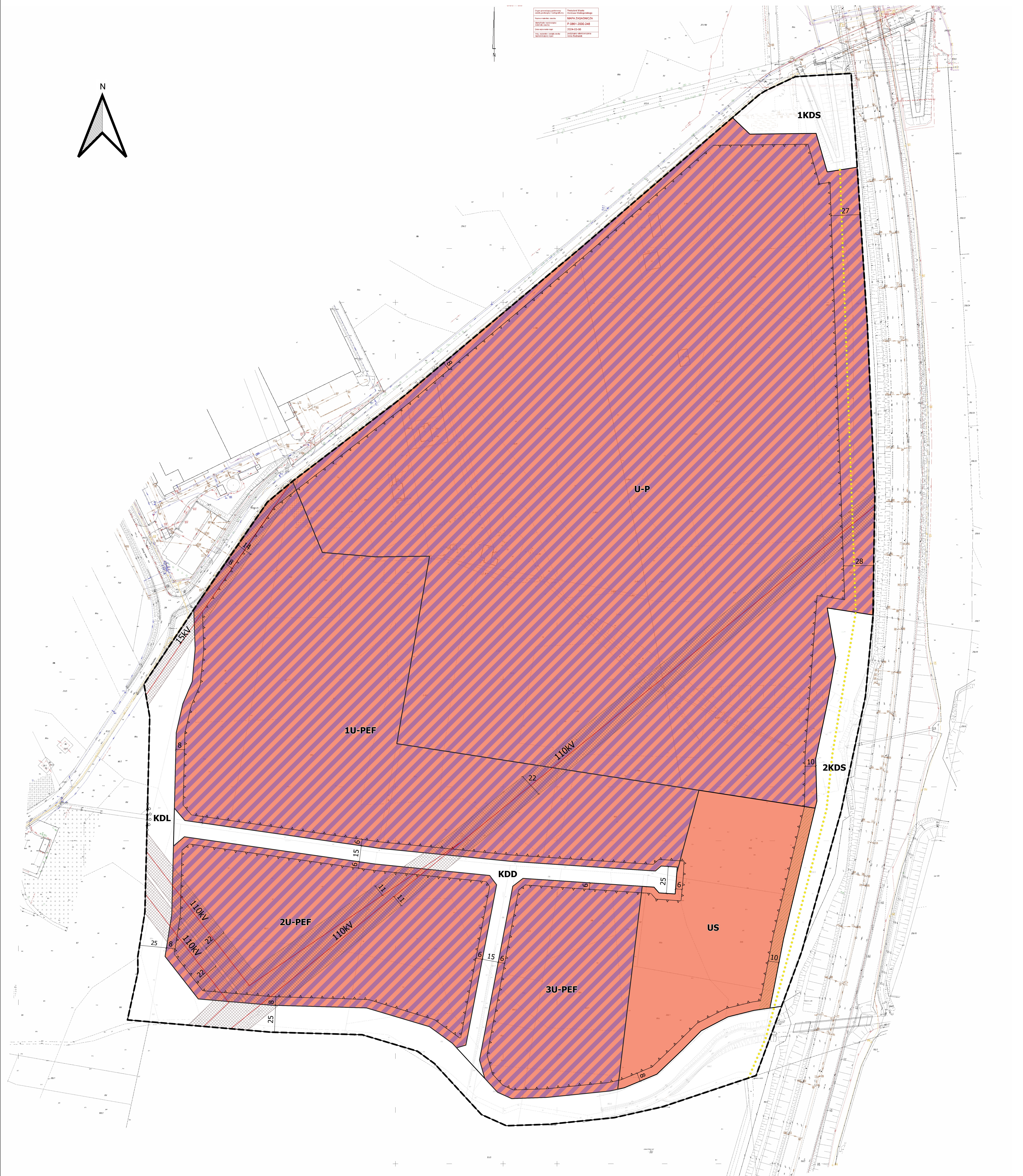
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Surowiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
MAŁYSZYŃSKĄ I TRASĄ ZGODY

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/274/2025
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 marca 2025 r.

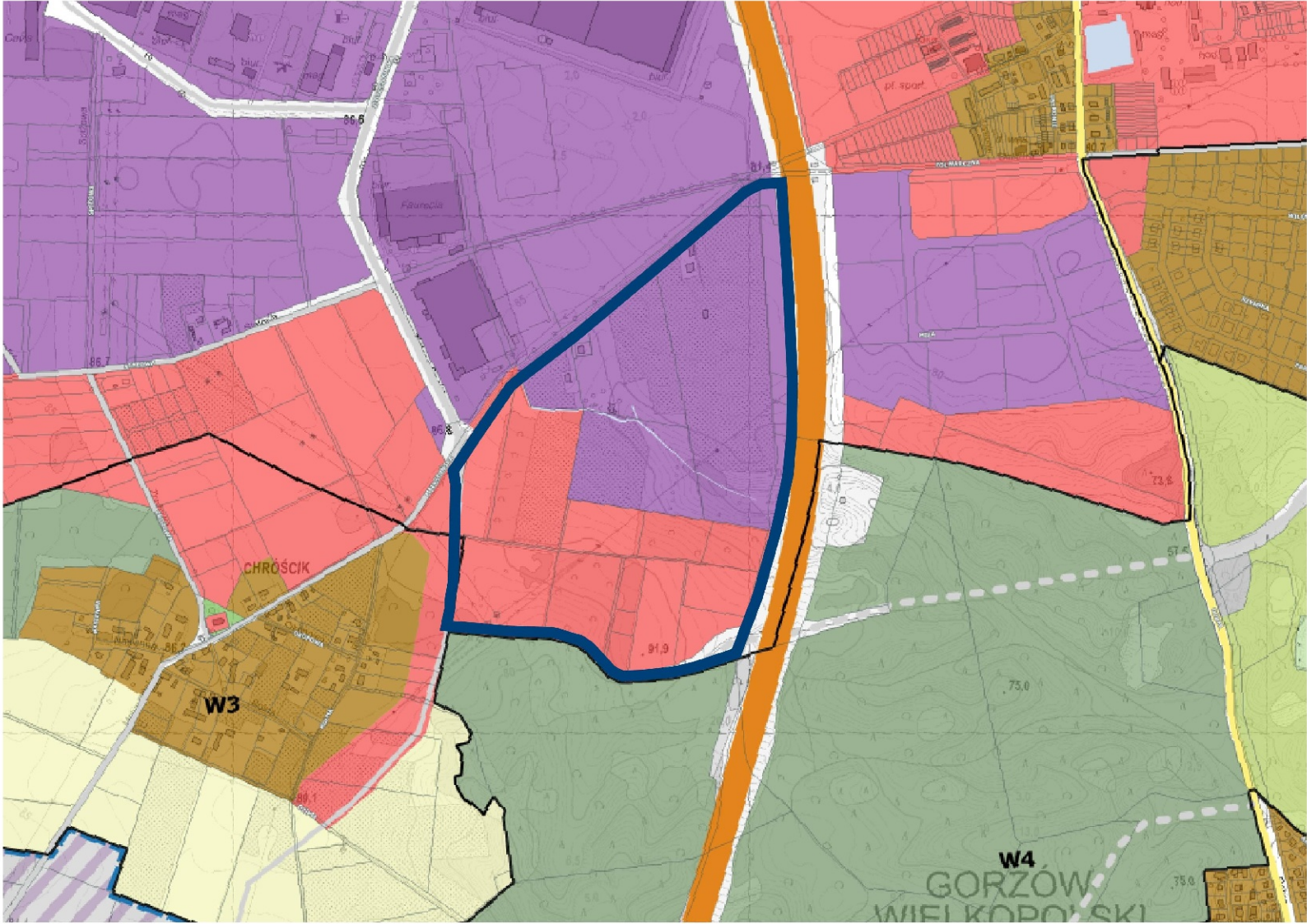


LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wielkości wymiarowe [m]
 - teren usług lub produkcji
 - teren usług lub elektrowni słonecznej
 - teren usług sportu i rekreacji
 - teren drogi ekspresowej
 - teren drogi lokalnej
 - teren drogi dojazdowej
 - korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej
 - strefa zieleni izolacyjnej
- Oznaczenia informacyjne:
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15KV
 - proponowane powiązania pieszo-rowerowe

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r.)



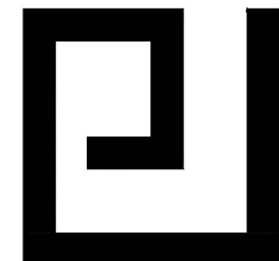
- LEGENDA:
- granica obszaru objętego planem
 - strefa zabudowy usługowej
 - strefa zabudowy produkcyjnej
 - strefa zabudowy infrastruktury

Podkład kartograficzny: mapa zasadnicza pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, układ współrzędnych PL-2000 strefa 5, (identyfikator P. 0861.2000.248, data wykonania kopii 06.03.2024)

SKALA 1:1000



Pracownia urbanistyczna
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Myśliwska 34
66-400 Gorzów Wielkopolski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/274/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasa Zgody przedstawionego do konsultacji społecznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasą Zgody.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/274/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyżyńską i Trasą Zgody, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych w dokumentach wymienionych w pkt 3.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji w zakresie podziałów, scalania, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Realizacja inwestycji sieciowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

3. Realizacja inwestycji drogowych zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy.
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy –
w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/274/2025

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę