



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Poz. 870

UCHWAŁA NR XIV/94/25 RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Torzym oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy, decyzji, lub innych dokumentów wydanych przez właściwe organy;

3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Torzym w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej, która nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, która jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych może zostać rozłożona na raty zgodnie z art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Torzym.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Torzymiu
Mariusz Siewierski