



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 907

UCHWAŁA NR 0007.92.2025 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 26 marca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 0007.403.2023 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwieńsk (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2023 r., poz. 2982) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Zasób mieszkaniowy Gminy Czerwieńsk służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez oddanie w najem lub podnajem lokali dla osób i rodzin o niżej określonych dochodach, w przypadku gdy średni miesięczny dochód z trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę wynosi nie więcej niż:

1) w przypadku najmu socjalnego lokalu:

a) 85% najniższej emerytury dla gospodarstwa jednoosobowego,

b) 60% najniższej emerytury dla gospodarstwa wieloosobowego;

2) w przypadku najmu, podnajmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli dochód przekracza wartości określone w pkt 1 lit. a i b, lecz nie więcej niż o 150%.”.

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może zostać udzielona obniżka czynszu w kwocie odpowiadającej 10% miesięcznego czynszu, gdy średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

a) 40% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, Dz. U. z 2024 r., poz. 1940, 1907 i 1572.

3. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych spełniających kryteria dochodowe określone w § 3 niniejszej uchwały które:

- 1) zostały pozbawione lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy wskutek zdarzenia losowego w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej;
- 2) zamieszkują w lokalach położonych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia i zdrowia lub podlegają wyłączeniu z użytkowania;
- 3) zamieszkują w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do rozbiórki lub przeznaczonych na cele związane z inwestycjami miasta;
- 4) są wychowankami opuszczającymi instytucjonalną pieczę zastępczą w wyniku uzyskania pełnoletności i inne placówki opiekuńczo – wychowawcze oraz opuszczającymi rodziny zastępcze, dla których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina;
- 5) osobom dotkniętym przemocą w rodzinie potwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądowym;
- 6) posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 44 z późn.zm.).”.

4. § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Umowa najmu socjalnego lokalu może zostać przedłużona na kolejny okres, pod warunkiem złożenia wniosku przed upływem terminu obowiązywania umowy oraz spełnienia kryteriów określonych w § 3 pkt. 1.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czerwieńsku
Magdalena Waškowiak - Bogdanowicz