



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 maja 2026 r.

Poz. 1118

UCHWAŁA NR XV/195/2026 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciepiałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Sól nr VII/81/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciepiałów, Rada Gminy Nowa Sól uchwala co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciepiałów, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, przyjętego uchwałą Nr V/46/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane w planie jako dominujące dla danego terenu, przeznaczenia określone dla danego terenu mogą występować odrębnie bądź łącznie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi funkcjonalne dopełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, przy czym nie może ono przekraczać:
 - 40% powierzchni zabudowy przewidzianej dla przeznaczenia podstawowego, określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną linię ograniczającą obszar, w obrębie którego dopuszcza się budowę budynków, zasadzie tej nie podlegają:
 - a) obiekty towarzyszące i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) wystające poza lico elewacji części budynków, takich jak:
 - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia oraz warstwy ocieplenia, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 1,5 metra,
 - schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2,5 metra;
 - c) podziemne części budynków;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linie na której ustala się usytuowanie lica ściany zewnętrznej budynku lub budowli. Zasadzie tej nie podlegają:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) wystające poza lico elewacji części budynków, takich jak:
 - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia ,o ile nie przekraczają one obowiązującej linii zabudowy o więcej niż 1,5 metra,
 - schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie przekraczają one obowiązującej linii zabudowy o więcej niż 2,5 metra;
 - c) podziemne części budynków;
- 7) **szerokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć odległość, wyrażoną w linii prostej, pomiędzy dwoma najbardziej oddalonymi punktami elewacji budynku lub wiaty, usytuowanej od strony frontowej działki budowlanej. Za front działki uznaje się jej granicę, która bezpośrednio przylega do drogi stanowiącej główny dostęp komunikacyjny lub granicy działki przez którą ustanowiona jest służebność drogowa, w tym wjazd na teren nieruchomości;
- 8) **objektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć: budowle ochronne, altany, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 9) **budynku towarzyszącym** - należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze;
- 10) **infrastrukturze drogowej** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne drogi oraz urządzenia i obiekty służące do obsługi komunikacji, w szczególności: place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przystanki komunikacyjne, chodniki, wydzielone drogi wewnętrzne i rowerowe, zieleń przydrożna, oświetlenie, oznakowanie, sygnalizatory, monitoring;
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć: kanały technologiczne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, bariery i osłony ochronne, obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) **strefie zieleni**- należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu w ramach określonego przeznaczenia terenu i oznaczona graficznie na której dominuje zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną, spełniającą rolę bariery izolacyjnej, której powierzchnia biologicznie czynna bilansuje się w wymaganej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

§ 4. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **MNW**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **MNW-U**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) **MNW-RZM**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej;
- 4) **MWW**- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 5) **US** - teren sportu i rekreacji;
- 6) **UK** – teren usług kultury i rozrywki;
- 7) **UR** -teren usług kultu religijnego;
- 8) **UL-P** – teren usług rzemieślniczych lub produkcji;
- 9) **KD**- teren komunikacji drogowej publicznej;
- 10) **KR**- teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 11) **KO**- teren obsługi komunikacji;
- 12) **IE**- teren elektroenergetyki;
- 13) **RNL**- teren łąk i pastwisk;
- 14) **WS**- teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) **WS-Z** - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni;
- 16) **Z**- teren zieleni;
- 17) **ZP**- teren zieleni urządzonej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy

§ 6. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg i odległości oznaczone za pomocą linii wymiarowych, wyrażone w metrach, wyznaczono na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych niespełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie parametrów, wskaźników i linii zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem dotychczasowej formy, a pozostałe roboty budowlane zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dla projektowanej oraz istniejącej zabudowy w zakresie geometrii dachu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 30 % całego dachu;
- 4) projektowane zagospodarowanie terenów publicznych wymaga uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w tym wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej i technicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 5) dla działek objętych jedną inwestycją dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy tych działek;
- 6) w strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu nakazuje się nasadzenie zieleni izolacyjnej oraz dopuszcza się budowę zjazdów, dojazdów i dojeżdź oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i inwestycji mieszkaniowych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNW- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MWW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNW-RZM – jak dla zabudowy zagrodowej;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami UK i US- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. W przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, nakazuje się powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady gospodarowania odpadami określone w odrębnych przepisach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Ciepiałów, stanowisko nr 6 (AZP 66-16/86), wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, przy czym w przypadku prowadzenia prac ziemnych na jego terenie zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest zespół dworsko-folwarczny wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące budynki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól, które obejmuje się ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych:

- pod adresem Ciepiałów 10 – dwór, obora- magazyn, spichlerz-magazyn, magazyn (d. obora),
- pod adresem Ciepiałów 11 – dom.

4. Dla zabytków, o których mowa w § 8 ust. 3 obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz:

- a) zachowania historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, dachu, kompozycji oraz wystroju i kolorystyki elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych,
- b) utrzymania historycznego pokrycia dachowego lub wymiany na materiał tożsamy,
- c) zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej lub jej wymiany z odtworzeniem formy, podziałów, detalu i kolorystyki,
- d) zachowania wystroju zewnętrznego budynku, w tym detali architektonicznych, schodów, balustrad itp.;

2) zakaz:

- a) nadbudowy budynków,
- b) rozbudowy prowadzącej do utraty wartości historycznej oraz zaburzenia kompozycji budynków,
- c) ocieplania elewacji z detalem architektonicznym lub licowanymi cegłą,

d) lokalizacji elementów naruszających kompozycję elewacji (np. urządzeń technicznych, reklam wielkogabarytowych, anten satelitarnych).

5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu mogącego stanowić zabytek należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Przestrzeń publiczna została oznaczona na rysunku planu symbolem:

- 1) KD -teren drogi publicznej;
- 2) KO- teren obsługi komunikacji;
- 3) ZP- tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych zapewniających dostępność tych terenów dla ruchu pieszego i rowerowego z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w szczególności poprzez:

- 1) wyniesienie jezdni do poziomu chodnika lub opuszczenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach przejść dla pieszych oraz miejscach postojowych wyznaczonych dla osób posiadających kartę parkingową – w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) zastosowanie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dotykowo, przeznaczonej dla osób z dysfunkcją wzroku – na chodnikach, przed krawężnikami obniżonymi do poziomu jezdni.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, UK, US dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) obiektów służących organizacji sezonowych wystaw, pokazów i występów artystycznych;
- 2) obiektów o funkcji usługowo-handlowej, służących organizacji okazjonalnych kiermaszy i jarmarków.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Obszar objęty planem, w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz- Głogów, na którym należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Ustala się następujące wymagania w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej lub usługowej ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 750 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120° .

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W zakresie sieci elektroenergetycznych:

- 1) Obowiązują pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- a) średniego napięcia (SN) o szerokości 14 metrów – po 7 metrów z każdej strony od osi linii;
 - b) niskiego napięcia (nN-0,4kV) o szerokości 7 metrów – po 3,5 metrów z każdej strony od osi linii.
- 2) W obrębie pasów technologicznych wzdłuż istniejących linii napowietrznych obowiązują następujące zasady:
- a) zakazuje się zabudowy oraz sadzenia wysokiej roślinności i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym;
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, przy czym w przypadku skablowania nie obowiązują pasy technologiczne.
2. W zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obowiązek zachowania pasów technicznych o szerokości uzależnionej od średnicy, rodzaju przewodu i technologii wykonania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz realizacji trwałych nasadzeń, w szczególności roślinności wysokiej i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym.
3. W przypadku wystąpienia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych, należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
4. Wyznacza się strefę zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w której zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną lub infrastrukturę drogową.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem § 12 ust.4, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 13 ust. 11.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, z baterii butli lub zbiorników stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 13 ust. 11.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

3) dla zabudowy usługowej sportu i rekreacji obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni obiektów usługowych lub 1000m² powierzchni terenów;

4) dla zabudowy usługowej kultury i rozrywki obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni obiektów usługowych;

5) dla pozostałych usług obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na każde 50m² lokalu usługowego;

6) w przypadku realizacji więcej niż jednego przeznaczenia, wymagana minimalna liczba miejsc do parkowania stanowi sumę obowiązujących ilości miejsc do parkowania dla każdego przeznaczenia realizowanego na danym terenie;

7) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:

a) 1 miejsce do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi powyżej 15 na każde 15 miejsc,

c) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora oraz w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej KR zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR i publicznej KD na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na obszarze objętym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50kW, oraz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Stawkę procentową, na podstawie której ustalana jest opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;**

- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 1-minimalny: 0.0, 2-maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,5m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym lub wielospadowym: 6m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25° - 45°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 750m².

2. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi** z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego;
- 2) **zakazuje się** lokalizacji warsztatów samochodowych, blacharskich, lakierniczych, wulkanizacyjnych, stolarni, ślusarni i krematoriów;
- 3) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych: 10,5m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 60m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych : dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35° - 50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 50°.

3. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2MNW-U**, **3MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego;**
- 2) zakazuje się lokalizacji krematoriów;
- 3) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych: 10,5m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35° - 50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 900m².

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1MNW-RZM, 3MNW-RZM, 4MNW-RZM, 5MNW-RZM, 6MNW-RZM, 7MNW-RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa zagrodowa;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,5m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°.
 - dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-50°.

5. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **2MNW-RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa zagrodowa;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające: **usługi turystyczne;**
- 3) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,5m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°.
 - dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-50°.

6. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MWW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 1.2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 15m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 24m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 10° - 30°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-50°.

7. Dla **terenu usług sportu i rekreacji** oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **usługi sportu i rekreacji;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usług kultury i rozrywki: 15m,
 - dla pozostałej zabudowy: 5m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 60m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków usług sportu i rekreacji: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy kolebkowe, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 12°-45°, dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12°-45°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 12°-45°.

8. Dla **terenu usług kultury** oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **usługi kultury i rozrywki;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 1.0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usług kultury i rozrywki: 12m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków usług kultury i rozrywki: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35°-50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35°-45°.

9. Dla **terenu usług kultu religijnego** oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **usługi kultu religijnego;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną i obiekty towarzyszące;**

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.3,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynku usług kultu religijnego: 7m,
- dla pozostałej zabudowy: 4m,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 6m,

f) geometria dachu:

- dla budynku usług kultu religijnego: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35° - 50°,
- dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 15° - 30°

10. Dla **terenu usług rzemieślniczych lub produkcji** oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1UL-P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **usługi rzemieślnicze lub produkcja** z wykluczeniem terenu produkcji energii i przemysłu portowego;2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych : 10,5 m,
- dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym: 6m,
- dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40m,

f) geometria dachu:

- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30°-45°,
- dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20°-45°.

11. Dla **terenów komunikacji drogowej publicznej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa publiczna;**2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;**

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,5 m.

12. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa wewnętrzna**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 3m.

13. Dla **terenu obsługi komunikacji**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1KO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **obsługa komunikacji**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną**;

14. Dla **terenu elektroenergetyki**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **elektroenergetyka**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 1.0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10m.

15. Dla terenu **łąk i pastwisk**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RNL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **łąki i pastwiska**;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną oraz drogi transportu rolnego;
- 3) zakaz zabudowy.

16. Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **wody powierzchniowe śródlądowe**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) zakaz zabudowy.

17. Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1WS-Z, 2WS-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: **zabudowa rekreacji indywidualnej lub usługi turystyki**;
- 3) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,

- d) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej, usług turystyki i pozostałej zabudowy: 6m,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 10m,
- f) geometria dachu dla budynków rekreacji indywidualnej, usług turystyki i pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45°.

18. Dla **terenów zieleni**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1Z, 2Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zieleń** z wyłączeniem terenów plaży;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.1,
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.
 - d) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45°.

19. Dla **terenów zieleni**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3Z, 4Z, 5Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zieleń** z wyłączeniem terenów plaży;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych i garażowych: 10m,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45°.

20. Dla **terenu zieleni urządzonej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zieleń urządzonej**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

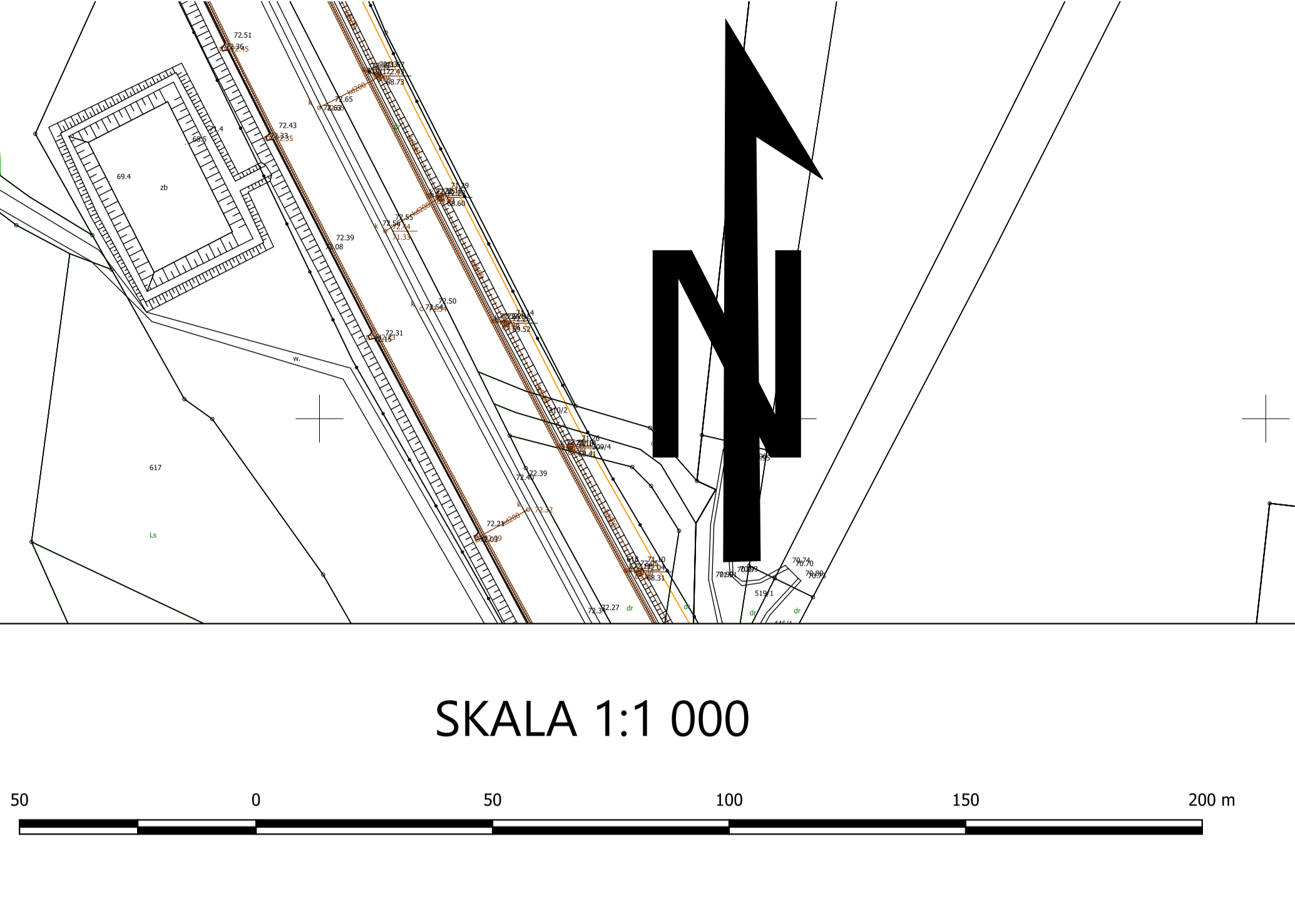
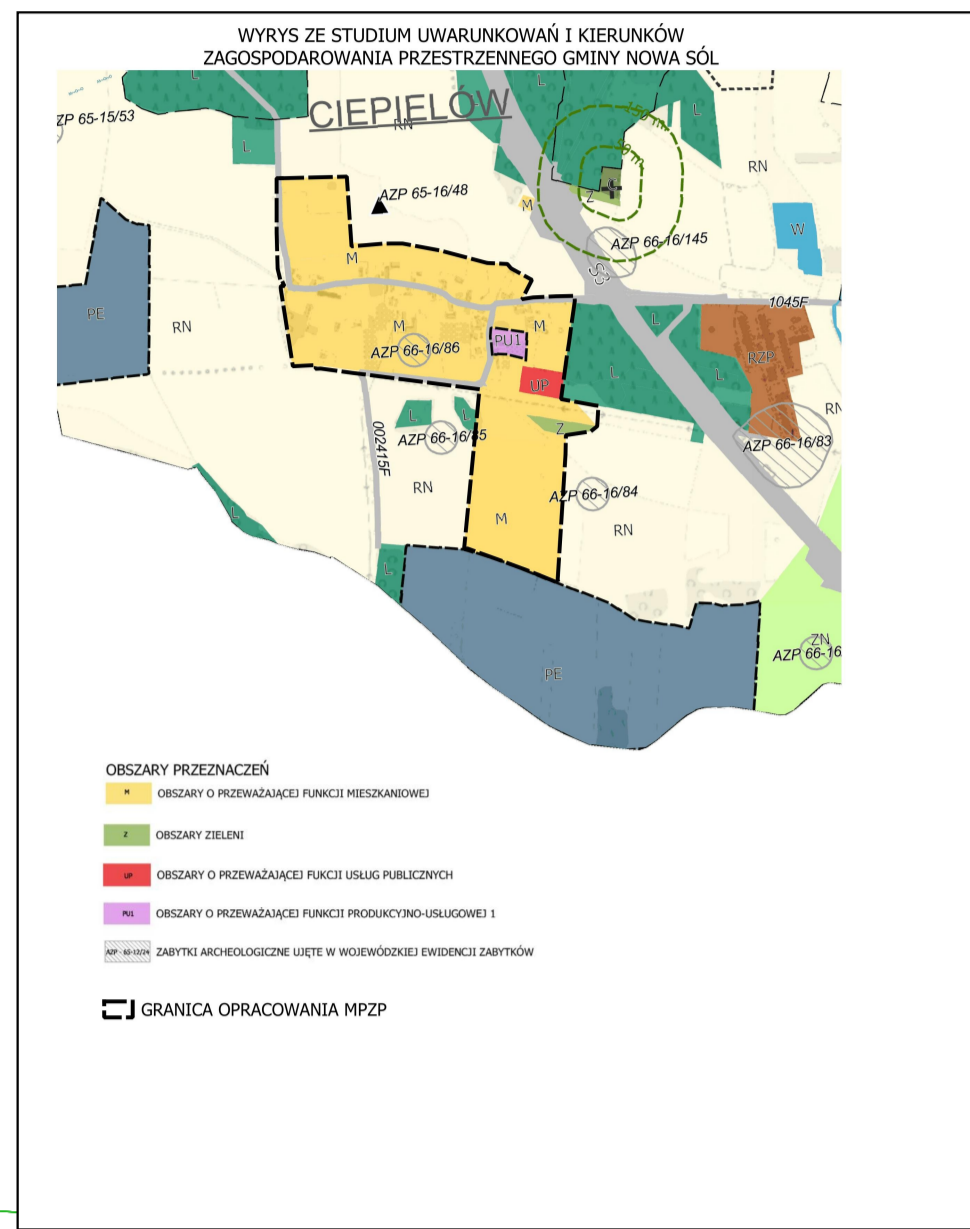
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Sól

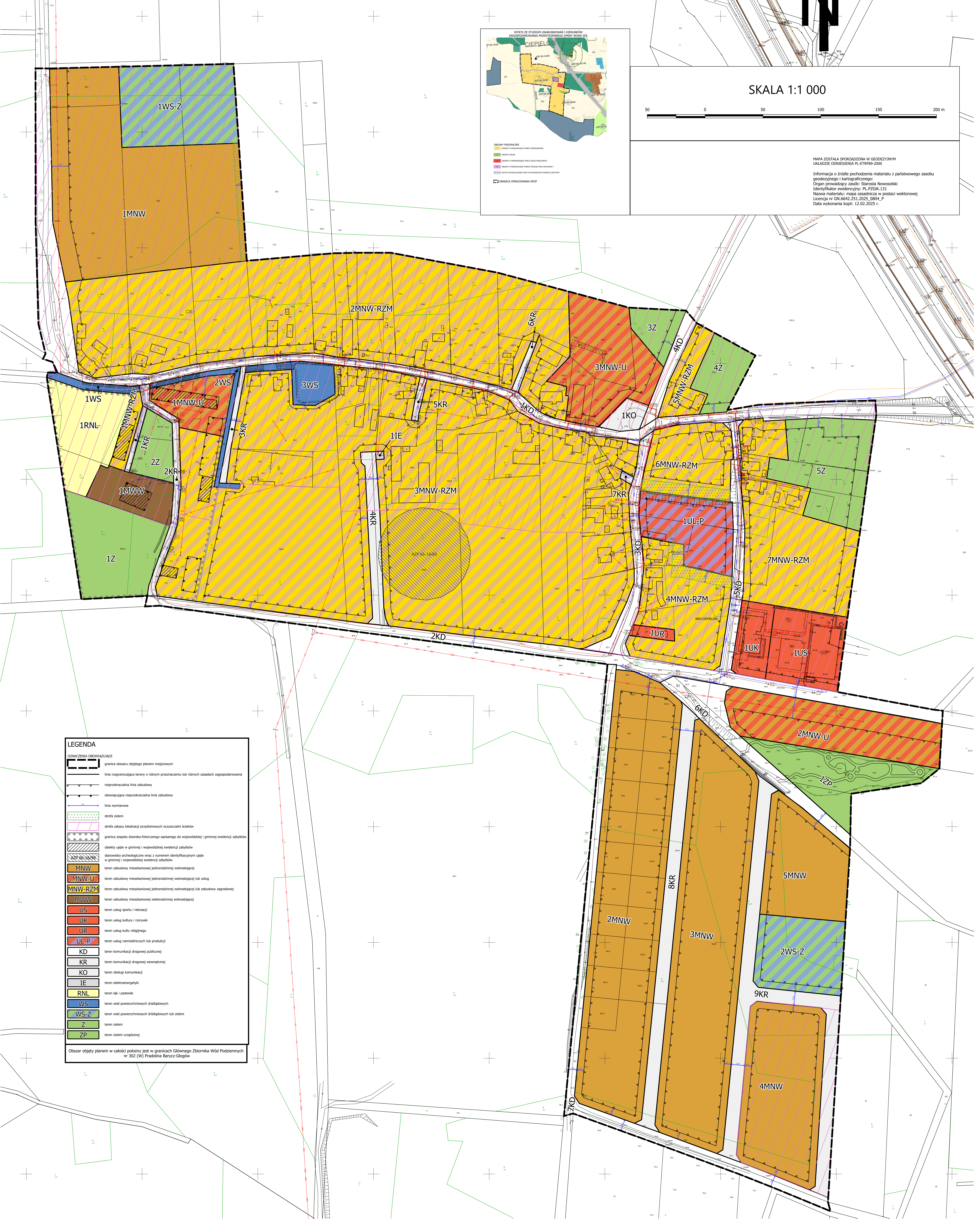
Joanna Kieliszczyk-Grela



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI CIEPIEŁÓW



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UMIARZENIU KONISTENIA 4-ETAPOWYM
Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: 96_PZGSR.121
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025.0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.



LEGENDA

ZNACZENIA OBRÓWIAZUJĄCE

- granicz obrotu planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązkowa nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- strefa zieloni
- strefa zabudowy lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- granicz zespołu dworsko-folwarcznego wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- skarbowo architektoniczne wraz z numerem identyfikacyjnym ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej
- MNW-RZM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej
- MNWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US teren usług sportu i rekreacji
- UK teren usług kultury i rozrywki
- UR teren usług kultury religijnej
- ULP-P teren usług przemysłowych lub produkcyjnych
- KD teren komunikacji drogowej publicznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO teren obsługi komunikacji
- IE teren elektroenergetyki
- RNL teren łąk i pastwisk
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-Z teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni
- Z teren zieleni
- ZP teren zieleni urządzonej

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 (W) Pradolina Barycz-Głogów

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/195/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 5 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga co następuje:

- do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/195/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 5 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, niezbędne dla realizacji ustaleń planu, obejmują budowę infrastruktury technicznej.

§ 2. Wydatki na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, będą pokrywane z możliwością wykorzystania środków z:

- 1) dochodów własnych gminy (zgodnie z uchwałą budżetową);
- 2) przychodów jednostki samorządu terytorialnego, w tym z pożyczek i kredytów;
- 3) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł finansowania;
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych porozumień lub umów o współfinansowanie.

§ 3. Terminy realizacji inwestycji zostaną określone w harmonogramach ujętych w uchwałach budżetowych Gminy Nowa Sól oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, z uwzględnieniem priorytetów inwestycyjnych gminy oraz tempa procesów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/195/2026

Rady Gminy Nowa Sól

z dnia 5 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę